

**UCHWAŁA NR XLIV/774//14**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**  
**z dnia 26 czerwca 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 304, 71 m<sup>2</sup> na okres czterech lat.**

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (tj.Dz.U.2013.217) oraz §14 ust.1pkt 1 i 2, ust.3 i 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012r. w sprawie określenia zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej będących wojewódzkimi osobami prawnymi przy zbywaniu aktywów trwałych, oddawaniu ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie, uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze pomieszczeń o łącznej powierzchni 304, 71 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie przez podmiot zewnętrzny działalności medycznej w zakresie chirurgii kręgosłupa na okres 4 lat.
  
2. Stosownie do § 14 ust.3 i 4 Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 roku, zwalnia się Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze od przeprowadzenia przetargu na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 304,71 m<sup>2</sup>

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku

Józef Grabowski

### **Uzasadnienie:**

Z analizy dokumentów przedłożonych przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze wynika, że Wnioskodawca zamierza wynająć, na okres 4 lat, łączne pomieszczenia o powierzchni 304,71 m<sup>2</sup>

Wynajęcie ww. pomieszczeń zmniejszy koszty utrzymania budynku. Miesięczne koszty utrzymania pomieszczeń to 2 181,90 zł.

Pomieszczenia będą przeznaczone na udzielanie świadczeń zdrowotnych – utworzenie Oddziału Chirurgii Kręgosłupa.

Z ofertą uruchomienia oddziału wystąpił Gabinet Lekarski Mirosław Ząbek – Specjalista Neurochirurgii i Neurotraumatologii – Warszawa ul. Wołodyjowskiego 50.

Podmiot zamierza realizować świadczenia w ramach kontraktu z NFZ między innymi chirurgiczne leczenie dysków szyjnych i lędźwiowych, operacje stabilizujące kręgosłup, operacje guzów kanału kręgowego.

Najemca zainwestuje w remont środki niezbędne do uruchomienia oddziału, co po zakończeniu prac podniesie wartość majątku szpitala. Przeprowadzony przez najemcę remont mający na celu przystosowanie pomieszczeń do celów medycznych pozwoli Szpitalowi (po zakończeniu umowy najmu) na wykorzystanie ich dla swoich potrzeb statutowych.

Najemca poniesie koszty przeprowadzonego remontu, jednocześnie będzie ponosił opłaty z tytułu czynszu wysokości 92,83 zł netto/m<sup>2</sup>

Aktualnie pomieszczenia te pozostają niewykorzystane, wymagają generalnego remontu.

Szpital w najbliższych latach nie przewiduje ich wykorzystania. Najem na potrzeby udzielania świadczeń zdrowotnych nie konkurencyjnych dla Szpitala będzie korzystny dla pacjenta przez poszerzenie zakresu dostępnych wysokospecjalistycznych procedur medycznych w naszym regionie, których Szpital nie świadczy i nie zamierza świadczyć z zakresu chirurgii kręgosłupa.