

UCHWAŁA NR 2799/14
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 18 CZERWCA 2014 r.

w sprawie: planu wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości na lata 2014 – 2016.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596; zm.: z 2013 r. poz. 645 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 25d i art. 25c w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Plan wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości na lata 2014 – 2016”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie dniem podjęcia.

WICEMARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

GRZEGORZ ŚWIERCZ

UZASADNIENIE

W myśl art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518), wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Zgodnie zaś z art. 25c tej ustawy, do wojewódzkiego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności województwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego województwa.

Obowiązek sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości wynika z wyżej powołanego art. 25d oraz art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do postanowień art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 3 tej ustawy, gospodarowanie zasobem nieruchomości polega między innymi na sporządzaniu planów wykorzystania tego zasobu.

Przepis art. 23 ust. 1d cytowanej ustawy stanowi, że plan wykorzystania zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat i powinien on zawierać:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości województwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości województwa,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości województwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości województwa,
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości na lata 2014 – 2016

*sporządzony zgodnie z art. 25d i art. 25c w związku z art. 25 ust 2 i art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518)*

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI.

1. Wojewódzki zasób nieruchomości.

Na dzień 1 stycznia 2014 r. w wojewódzkim zasobie nieruchomości znajdowały się grunty o łącznej powierzchni 848,1966 ha, w tym w trwały zarząd zostały oddane grunty o powierzchni 691,1221 ha, zaś grunty oddane w użyczenie i inne stanowią powierzchnię 157,0745 ha.

2. Nieruchomości Województwa Świętokrzyskiego oddane w użytkowanie wieczyste.

Na dzień 1 stycznia 2014 r. powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego oddanych w użytkowanie wieczyste wynosiła 34,5120 ha.

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA WOJEWÓDZKIEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI.

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez oddanie w trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zgodnie z potrzebami wojewódzkich jednostek organizacyjnych.

Wpływy z majątku Województwa Świętokrzyskiego z tytułu jego najmu i dzierżawy planuje się w roku 2014 na łączną kwotę 383 700,00 zł.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Województwa Świętokrzyskiego następować będzie w drodze kupna, darowizny, zamiany lub poprzez inne formy przewidziane prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości, przede wszystkim pod drogami wojewódzkimi, będących we władaniu Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, powierzchnia gruntów wchodzących w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości będzie się stale powiększać. Trudne do określenia jest o ile zwiększy się powierzchnia zasobu w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu, bowiem zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego.

2. Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Zgodnie z planem wydatków w budżecie Województwa Świętokrzyskiego na rok 2014, na realizację wszystkich zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami, została zagwarantowana

kwota w wysokości 500 tys. zł (dział 700 „Gospodarka mieszkaniowa”, rozdział 70005 „Gospodarka gruntami i nieruchomościami”), z której planuje się zrealizować m.in. wydatki obejmujące:

- gospodarowanie nieruchomościami Województwa Świętokrzyskiego w tym m.in. opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej związanej z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Świętokrzyskiego oraz regulacją stanu prawnego gruntów zajętych pod drogi wojewódzkie, koszty poświadczania dokumentów geodezyjnych i udostępniania map przez starostów, zlecenie podziałów i wycen nieruchomości oraz koszty zawierania aktów notarialnych - plan wydatków stanowi kwotę 100 tys. zł,

- odszkodowania dla byłych właścicieli za nieruchomości przejęte na własność Województwa Świętokrzyskiego pod drogi wojewódzkie, w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518) - plan wydatków stanowi kwotę 200 tys. zł,

- opłaty sądowe uiszczane w postępowaniu wieczystoksięgowym - plan wydatków stanowi kwotę 200 tys. zł.

Prognoza wieloletnia na lata 2015 – 2016 przewiduje zagwarantowanie środków finansowych na realizację wszystkich zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami Województwa Świętokrzyskiego w wysokości 800 tys. zł na rok.

3. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Województwa Świętokrzyskiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Województwa Świętokrzyskiego.

Z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, w 2014 r. planuje się osiągnąć wpływy w wysokości około 35 800,00 zł, a w latach 2015-2016 około 43 000,00 zł (wzrost tych wpływów wynika z aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, przeprowadzonej w 2012 r.).

Z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, w 2014 r. planuje się osiągnąć wpływy w wysokości około 9 200,00 zł.

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Województwa Świętokrzyskiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Województwa Świętokrzyskiego.

W latach 2014-2016 nie planuje się aktualizować opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, z wyjątkiem nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste VICOR Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością Spółce Komandytowo-Akcyjnej, co zostanie poprzedzone analizą wartości tej nieruchomości. Natomiast w tym okresie planuje się dokonać aktualizację opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości, co zapewne spowoduje wzrost wpływów z tego tytułu.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZKIEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI.

1. Nieruchomości planowane do zbycia.

a. **Położenie nieruchomości** – Bieliny Poduchowne, gmina Bieliny.

Działka nr 490/18 o powierzchni 0,0821 ha.

Sposób zagospodarowania – nieruchomość niezabudowana.

Wartość rynkowa – brak wyceny.

Forma zbycia – sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Gminy Bieliny.

b. **Położenie nieruchomości** – Kielce, ul. Podklasztorna, obręb 0015.

Działka nr 410 o powierzchni 0,0308 ha.

Sposób zagospodarowania – nieruchomość niezabudowana.

Wartość rynkowa – brak wyceny.

Forma zbycia – sprzedaż w drodze przetargu.

Inne nieruchomości będące w wojewódzkim zasobie nieruchomości mogą zostać przeznaczone do zbycia na podstawie złożonych w tej sprawie wniosków, o ile okażą się zbędne dla jednostek dotychczas je wykorzystujących.

2. *Nieruchomości planowane do nabycia do wojewódzkiego zasobu nieruchomości.*

a. **Położenie nieruchomości** - Kielce, ul. Grunwaldzka, obręb 0015.

Działka nr 110/6 o powierzchni 0,0104 ha.

Sposób zagospodarowania – nieruchomość niezabudowana.

Przeznaczenie nieruchomości – na potrzeby Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach.

Wartość rynkowa – brak wyceny.

Forma nabycia – darowizna od Gminy Kielce.

b. **Położenie nieruchomości** – gmina Piekoszów, obręb Jaworznia i obręb Piekoszów.

Działki - nr 542/1, nr 543/1, nr 885/1 i nr 1001/1 (obręb Jaworznia) oraz nr 951/1, nr 952/22, nr 952/24, nr 953/3, nr 953/5, nr 954/5, nr 954/7, nr 955/1, nr 958/1, nr 959/1, nr 960/3, nr 961/3, nr 961/5, nr 962/6, nr 962/8, nr 962/10, nr 963/1, nr 964/1, nr 965/1 nr 966/1, nr 967/1, nr 968/1, nr 969/1 i nr 970/1 (obręb Piekoszów) o łącznej powierzchni 0,0375 ha.

Sposób zagospodarowania – nieruchomości niezabudowane.

Przeznaczenie nieruchomości – pod rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 761 p/n „Kielce – Piekoszów”.

Wartość rynkowa – brak wyceny.

Forma nabycia – umowy sprzedaży (ewentualnie również umowy darowizny).

c. **Położenie nieruchomości** – gmina Staszów, obręb Kurozwęki.

Działka nr 571/2 o powierzchni 0,0400 ha.

Sposób zagospodarowania – nieruchomość niezabudowana.

Przeznaczenie nieruchomości – wykonanie obowiązku wynikającego z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zmianami), w związku z rozbudową drogi wojewódzkiej Nr 765 p/n „Chmielnik – Szydłów – Staszów – Osiek”.

Wartość rynkowa – brak wyceny.

Forma nabycia – umowa sprzedaży.

d. **Położenie nieruchomości** – gmina Połaniec, obręb Łęg.

Działki – nr 54/2, nr 75/2, nr 262/2, nr 353/2, nr 389/3, nr 583/4 i nr 587/2 o łącznej powierzchni 0,7992 ha.

Sposób zagospodarowania – nieruchomości niezabudowane.

Przeznaczenie nieruchomości – wykonanie obowiązku wynikającego z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zmianami), w związku z budową mostów na rzece Wiśle i rzece Breń Stary oraz rozbudową drogi wojewódzkiej Nr 764 p/n „Kielce – Suków – Raków – Staszów – Połaniec”.

Wartość rynkowa – brak wyceny.

Forma nabycia – umowy sprzedaży.

e. **Położenie nieruchomości** – gmina Zagnańsk.

Działki – około 60 działek o łącznej powierzchni około 0,3000 ha.

Sposób zagospodarowania – nieruchomość niezabudowana.

Przeznaczenie nieruchomości – nieruchomości nabyte przez Gminę Zagnańska pod budowę chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 750 p/n „Ćmińsk – Barcza”.

Wartość rynkowa – brak wyceny.

Forma nabycia - darowizna od Gminy Zagnańsk.

3. Planowane zmiany sposobu wykorzystania nieruchomości.

W związku z budową nowej siedziby Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego im. Władysława Buszkowskiego w Kielcach, zachodzić będzie konieczność zmiany sposobu wykorzystania nieruchomości o łącznej powierzchni 3,3494 ha, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza 2, znajdujących się w nieodpłatnym użytkowaniu tej wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej.

Wszystkie nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego zostały zagospodarowane i są wykorzystywane przez wojewódzkie jednostki organizacyjne, bądź też przez inne podmioty, na ich cele statutowe, zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przygotowany plan wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania Zarząd Województwa Świętokrzyskiego będzie podejmował indywidualnie, za ewentualną zgodą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego.

**WICEMARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

GRZEGORZ ŚWIERCZ