

## **INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE NA TEMAT ZAPROSZENIA**

**Remont pomieszczeń: księgowości, sekretariatu, pomieszczenia  
socjalnego oraz pomocy naukowych**

## Nazwa i adres Zamawiającego :

**Centrum Kształcenia Pracowników Służb Społecznych w Skarżysku-Kamiennej**  
**ul. Legionów 124**  
**26-110 Skarżysko-Kamienna**  
**tel. 41/ 25-31-946, fax: 41/ 25-24-278**  
**www.pspss.neostrada.pl**  
**Godziny pracy: poniedziałek – piątek : 7.00 – 15.00**

## Tryb postępowania.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nieobjętego ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

## Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **Remont pomieszczeń: księgowości, sekretariatu, pomieszczenia socjalnego oraz pomocy naukowych**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został za pomocą:

- ✓ Załącznik numer 1 – przedmiar budowlany księgowości i sekretariatu
- ✓ Załącznik numer 1a – przedmiar elektryczny księgowości i sekretariatu
- ✓ Załącznik numer 2 – przedmiar budowlany pomieszczenia socjalnego
- ✓ Załącznik nr 2a – Projekt i przedmiar elektryczny pomieszczenia socjalnego
- ✓ Załącznik numer 3 – przedmiar budowlany pomocy naukowych

1. Wszystkie użyte do realizacji zamówienia materiały muszą być pełnowartościowe oraz posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą.
2. Wymaga się, aby oferowane materiały posiadały gwarancję producenta minimum 12 miesięcy od dnia odbioru potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez osoby upoważnione.
3. Wymaga się, aby gwarancja na wykonane prace remontowe wynosiła minimum 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru podpisanym przez osoby upoważnione.
4. Wymaga się, aby rękojmia na wykonane prace remontowe wynosiła minimum 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru podpisanym przez osoby upoważnione.
5. Wymaga się, aby wszystkie elementy produktów były fabrycznie nowe i wyprodukowane w okresie ostatnich 6 miesięcy przed datą dostawy.
6. Określony umową przedmiot zamówienia Wykonawca winien realizować z należytą starannością, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, ppoż, BHP oraz z wymaganiami Zamawiającego.
7. Rozliczenia między Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.

## Okres i warunki realizacji zamówienia

**Wykonawca zobowiązany jest zrealizować wszystkie czynności objęte niniejszym zaproszeniem oraz umową, w terminie do dnia 18.08.2014r., licząc od dnia podpisania umowy.**

Warunkiem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jest podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, przez obie strony umowy.

Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępowaniem prac na każdym etapie realizacji zamówienia w terminie i miejscu wskazanym pisemnie przez Zamawiającego.

#### **Termin związania ofertą**

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

#### **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, co do których brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania oraz którzy spełniają warunki dotyczące:

1. **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**

*Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.*

2. **posiadania wiedzy i doświadczenia;**

*Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty remontowo – budowlane o charakterze odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, o wartości minimum **30.000 zł brutto każda** wraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane z godnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.*

3. **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;**

*Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tzn. dysponuje **minimum jedną osobą**, która ma kwalifikacje/uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi tj. posiadającymi stosowne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wynikające z przepisów prawa budowlanego w branży konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej.*

4. **sytuacji ekonomicznej i finansowej**

*Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.*

#### **Wymagane dokumenty lub oświadczenia na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia:**

#### **W celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących oświadczeń i dokumentów:**

1.1. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, sporządzonego według **załącznika nr 7** do niniejszej informacji.

1.2. Wykaz osób – kadry kierowniczej, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi stosowne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wynikających z przepisów prawa budowlanego, w branży konstrukcyjno-budowlanej wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia

niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami sporządzonego według **załącznika nr 6** do niniejszej specyfikacji.

1.4. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w branży konstrukcyjno-budowlanej, sporządzone według **załącznika nr 5** do niniejszej specyfikacji.

#### **Uwaga!**

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków o których mowa polega na zasobach innych podmiotów Zamawiający żąda dołączenia do oferty:

- 1) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- 2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- 3) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- 4) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, należy dostarczyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

#### **Dokumenty stanowiące ofertę :**

1. Kosztorysy ofertowe **w wersji szczegółowej wraz z wykazem materiałów** sporządzone na podstawie załączonych do specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiarów robót.
2. Wypełniony formularz ofertowy – **załącznik nr 4**

Dokumenty muszą być przedstawione w postaci oryginałów lub kserokopii poświadczonych (czytelny podpis lub imienna pieczęć z parafą) za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub przez pełnomocnika upoważnionego do złożenia oferty w jego imieniu, w takim przypadku do oferty winno być dołączone pełnomocnictwo. Sposób reprezentacji Wykonawcy musi być zgodny z właściwym wypisem z rejestru.

#### **Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje (zarówno Wykonawcy jak i Zamawiającego) powinny być przekazywane pisemnie pod adres:  
**Centrum Kształcenia Pracowników Służb Społecznych**  
**ul. Legionów 124**  
**26-110 Skarżysko - Kamienna**
2. Ofertę z załącznikami w postaci wymaganych dokumentów i oświadczeń należy złożyć tylko w formie pisemnej.
3. Zapytania do niniejszego postępowania mogą być składane faksem pod numer **41 25-24-278** lub **drogą mailową na adres centrum.skarzysko@gmail.com** pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia treści zapytania na piśmie.
4. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszystkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu

składania ofert, pod warunkiem, że zapytanie wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

5. Treść wyjaśnienia zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego **www.pspss.neostrada.pl** bez wskazania źródła zapytania.
6. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
7. Wszystkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią niniejszych informacji i będą wiążące przy składaniu ofert.
8. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zaproszenia. Dokonaną zmianę przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano zaproszenie, oraz publikuje zmianę na stronie internetowej **www.pspss.neostrada.pl**
9. Jeżeli w wyniku zmiany treści zaproszenia jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano dokumentację oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.
10. Osobami do kontaktowania się z Wykonawcami są:

**w sprawach przedmiotu zamówienia i w sprawach proceduralnych:** Łukasz Płusa  
tel. 41 25-31-946

#### **Sposób przygotowania ofert:**

1. Oferty należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą czytelną techniką. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. Każda zadrukowana strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem i parafowana lub podpisana (pieczętka firmy oraz imienna pieczętka i podpis) przez Wykonawcę lub osobę (osoby) upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Załączniki do oferty stanowią jej integralną część i muszą być również oznaczone.
2. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna, lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
3. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę z jedną ceną. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszej Informacji.
4. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opatrzonej pieczętką Wykonawcy i napisem :

..... <b>Nazwa i adres Wykonawcy</b>  ..... ..... <b>O F E R T A</b> <b>PRZETARG</b> <b>„Remont pomieszczeń w CKPSS”</b>
---

5. Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem stanowiącym **załącznik nr 4**.
6. Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o ich wprowadzeniu lub o wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie powinno być opieczątowane i dostarczone w zamkniętej, zapieczątowanej kopercie z napisem, określonym w ust.4 i oznaczonej dodatkowo napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

**Miejsce i termin składania ofert:**

1. Miejscem składania ofert jest:  
**Centrum Kształcenia Pracowników Służb Społecznych w Skarżysku-Kamiennej, ul. Legionów 124**
2. Oferty należy złożyć do dnia **27.06.2014r. do godziny 10.00**
3. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po upływie terminu na składanie ofert oraz zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

**Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.06.2014r. o godzinie 11.00** w siedzibie Zamawiającego: **Centrum Kształcenia Pracowników Służb Społecznych w Skarżysku-Kamiennej, ul. Legionów 124**

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

1. Zamawiający może żądać od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty – wszystkie dodatkowe wyjaśnienia Wykonawca zobowiązany jest przestać faksem pod **nr 41 25-24-278 lub drogą mailową na adres centrum.skarzysko@gmail.com** następnie drogą pocztową.
2. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy oraz osoby zainteresowane mogą uczestniczyć w otwarciu ofert.

**Sposób obliczenia ceny:**

1. Cenę oferty należy podać w kwocie netto i brutto wraz z należnym podatkiem VAT, z zaokrągleniem do drugiego miejsca po przecinku.
2. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy.
3. Stawka podatku musi być podana zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Konsekwencje zastosowania nieprawidłowej stawki podatku VAT obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający nie uzna za oczywistą omyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT.
5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia (robót) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe.
6. Cena ofertowa powinna być ściśle wyliczona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia Zamawiającego i powinna zawierać wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy niezbędne do właściwego, zgodnego z zasadami sztuki budowlanej zrealizowania prac objętych przedmiotem zamówienia.
7. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wspólnej z Wykonawcami wizji w terenie. Wykonawcy mogą własnym kosztem i staraniem przeprowadzić wizje w celu uzyskania dodatkowych informacji pomocnych w obliczeniu ceny ofertowej, ponosząc wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanych informacji oraz za wszelkie straty lub szkody powstałe, jako jej następstwo.
8. Brak uwzględnienia przez Wykonawcę w cenie oferty jakiegokolwiek elementu robót uwzględnionego w zakresie rzeczowym zamówienia podstawowego, nie będzie skutkować zleceniem przez Zamawiającego robót uzupełniających lub robót dodatkowych.
9. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce prowadzenia prac w terminie ustalonym w umowie.
10. Na wykonawcy spoczywa obowiązek doprowadzenia niezbędnych mediów (woda, energia elektryczna itp.), a koszty z tego tytułu zawarte są w złożonej ofercie.

**Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

Kryteria oceny ofert - zamawiający uzna ofertę za spełniającą wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

- oferta, spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
- oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie,
- Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryterium przedstawione poniżej :

<b>kryterium</b>	<b>znaczenie procentowe</b>
1. Cena	- 100 %

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie w/w kryterium. Oznacza to , że oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium będzie mogła otrzymać maksymalną ilość punktów możliwych do przyznania za dane kryterium. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniejszą liczbę punktów.

**Cena oferty będzie obliczana wg wzoru :**

$$C = (C_n : C_b ) \times 100 \times 100\%$$

**gdzie :**

**C** – wartość ceny

**C<sub>n</sub>** – najniższa cena oferty nie podlegającej odrzuceniu

**C<sub>b</sub>** – cena oferty badanej nie podlegającej odrzuceniu

**Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówień publicznych**

1. Warunki na jakich zostanie podpisana umowa określa projekt umowy - **załącznik nr 8.**

**Ogłoszenie wyników i zawarcie umowy :**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy , którego oferta będzie odpowiadać warunkom określonym w zaproszeniu i przedstawiać będzie najniższą cenę.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o :
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty , podając nazwę i adres , albo imię i nazwisko i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy i adresy Wykonawców którzy złożyli oferty, wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającą przyznaną punktację w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
  - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne
  - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego podając faktyczne i prawne
  - d) przewidywanym terminie zawarcia umowy.

Ponadto informacje Zamawiający zamieści na stronie internetowej **www.pspss.neostrada.pl** oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

3. Zawarcie umowy nastąpi w terminie i miejscu określonym w zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej , nie krótszym **niż 7 dni** od dnia przekazania powyższego zawiadomienia faksem. Wyjątek stanowi sytuacja, w której:
  - w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta,
  - nie odrzucono żadnej oferty,
  - nie wykluczono żadnego Wykonawcy,

w takim przypadku zawarcie umowy może nastąpić następnego dnia po ogłoszeniu wyników postępowania.

**Postanowienia końcowe:**

2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i udziałem w postępowaniu ponosi Wykonawca.