



Załącznik Nr 6

## WZÓR UMOWY

UMOWA nr ...../2014

zawarta w dniu ..... 2014 roku w Podzamczu pomiędzy:

Regionalnym Centrum Naukowo-Technologicznym w Podzamczu 45, 26-060 Chęciny zwanym dalej "Zamawiającym" oraz CANEA Inżynieria i Komputery Artur Polakowski, Al. Legionów 3/4, 25-035 Kielce, zwanym dalej „Inwestorem Zastępczym”, których reprezentuje: Dyrektor RCNT – Marcin Perz

Właściciel CANEA – Artur Polakowski

a :

....., z siedzibą w .....  
reprezentowaną przez:

1. ....

prowadzącym działalność

gospodarczą pod adresem ....., zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejszej umowie zawartej zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

(tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423).

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego nadaje się następującą treść :

„Budowa sieci światłowodowej na terenach Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego w Podzamczu koło Chęciny”

### § 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania p.n.: Budowa sieci światłowodowej na terenach Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego w Podzamczu koło Chęciny

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z przygotowaną Dokumentacją Techniczną

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania przetargowego, z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i stanem współczesnej wiedzy technicznej oraz z należyłą starannością w ich wykonywaniu.



## § 2

1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy: 30 dni od dnia podpisania umowy
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie robót budowlano – montażowych w oparciu o opracowaną Dokumentację Techniczną.
4. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonania zamówionych prac zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania przetargowego, z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i stanem współczesnej wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu.

## § 3

1. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na roboty i dostarczone materiały objęte przedmiotem umowy (wlicza się w to odpowiedzialność prawną i techniczną) liczonej od dnia następującego po ostatecznym odbiorze robót stwierdzonym Protokołem Odbioru Robót Budowlanych.
2. Wykonawca udziela gwarancji, o której mowa powyżej również na roboty wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców, jeżeli zostaną im powierzone.
3. W przypadku ujawnienia się wady w okresie objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 7 dni roboczych od momentu powzięcia o niej wiadomości. Zgłoszenie zostanie dokonane pisemnie na adres Wykonawcy albo telefonicznie lub faxem z jednoczesnym potwierdzeniem w formie pisemnej.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt i ryzyko zgłoszoną wadę lub dostarczyć rzecz wolną od wad w terminie wynikającym z ust. 5 - 7.
5. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca usunie wadę lub dostarczy rzecz wolną od wad niezwłocznie, nie później niż 7 dni od daty zawiadomienia.
6. Wady nie skutkujące zagrożeniem, o którym mowa w ust. 5, i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie lub dostarczy rzecz wolną od wad w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Strony mogą wspólnie ustalić inne niż w ust. 5 i ust. 6 terminy usunięcia wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 7 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy.



9. Koszty usunięcia wady zostaną w takim przypadku zwrócone Zamawiającemu w całości przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania przez Wykonawcę w tej kwestii. Każdorazowe żądanie zwrotu kosztów przez Zamawiającego powinno zawierać udowodnienie poniesionych kosztów.
10. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu wszelkich napraw w rzeczy terminie gwarancji liczy się na nowo dla rzeczy wymienionych na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej korzystać.
11. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
12. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
13. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
14. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
15. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót. Zamawiający pod tym pojęciem rozumie wady fizyczne i prawne w przedmiocie umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie obowiązywania gwarancji.
16. Wykonawca udziela 36-miesięcznej rękojmi na roboty i dostarczone materiały objęte przedmiotem umowy (wlicza się w to odpowiedzialność prawną i techniczną) liczonej od dnia następującego po ostatecznym odbiorze robót stwierdzonym Protokołem Odbioru Robót Budowlanych.
17. Wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi nie wyklucza realizacji uprawnień wynikających z gwarancji.



18. W zakresie rękopisu stosuje się zapisy par. 3 ust. 3-15 niniejszej umowy.

#### § 4

1. Do kierowania pracami objętymi niniejszą umową Wykonawca wyznacza:

.....

#### § 5

1. Wykonawca ma prawo do ustanowienia w zamówieniu podwykonawców w szczegółowo określonym zakresie, przy jednoczesnym zastrzeżeniu, że wykaz podwykonawców zostanie w formie pisemnej przedłożony Zamawiającemu i zaakceptowany przez Zamawiającego przed przekazaniem placu budowy Wykonawcy.

#### § 9

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu przedmiot umowy.
2. Każda ze stron w swoim zakresie zobowiązuje się do podejmowania odpowiednich starań mających na celu usunięcie przeszkód, o których mowa w ust.1.

#### §10

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy poza wynikającymi z innych postanowień Umowy należy:

- 1)Wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, projektem wykonawczym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych.
- 2)Wyznaczenie kierownika robót branżowych i złożenie stosownych dokumentów i oświadczeń przewidzianych przepisami Prawa budowlanego.
- 3)Umożliwienie przedstawicielom Zamawiającego oraz jednostkom zewnętrznym upoważnionym do kontroli placu budowy i postępu robót swobodnego dostępu do Placu budowy.
- 4) Prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.



- 5)Zatrudnianie wyłącznie pracowników posiadających aktualne badania lekarskie oraz odpowiednie szkolenia bhp.
- 6)Zgłaszanie konieczności dokonania odbioru wykonanych robót.
- 7)Zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robot lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na swój koszt.
- 8)Ścisła w współpraca z Zamawiającym oraz spełnienie wszelkich wymogów procesu Prowadzenie dokumentacji budowy zawierającej dokumenty budowy zgodnie z zapisami niniejszej Umowy i przepisami Prawa budowlanego.
- 9)Natychmiastowe informowanie Zamawiającego pisemnie o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonywaniu Przedmiotu Umowy z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, pod rygorem wypowiedzenia Umowy w przypadku stwierdzenia takiego zagrożenia.
- 10)Opracowanie, wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań.
- 11)Przygotowanie dokumentów do kontroli budowy przed wydaniem opinii w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym przez organy określone w art.56 Prawa budowlanego: Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy oraz obowiązkowej kontroli Inspektora nadzoru budowlanego.
- 12) Odpowiadanie za gospodarowanie odpadami, odbiory budowlano-instalacyjne, postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach, zabezpieczenie budowy, dopilnowanie stosowania wyrobów budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

#### § 11

1. Odbiór końcowy odbędzie się przy udziale Komisji Odbiorowej, zgodnie z zapisami zawartymi w Prawie budowlanym. Protokół Odbioru Końcowego musi zostać podpisany osobiście przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego.
2. W skład Komisji Odbiorowej wchodzić będzie ... osób ze strony Zamawiającego oraz 4 osoby ze strony Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Odbiór Końcowy nastąpi w razie stwierdzenia wykonania przedmiotu umowy bez uwag.



§ 12

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: ..... słownie (.....)

w tym podatek VAT 23% w wysokości: ..... zł słownie (.....)

cena netto w wysokości: ..... zł, słownie (.....)

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji i obejmuje cały czas trwania robót budowlanych.

4. W przypadku zmiany stawek podatku VAT w trakcie realizacji umowy, dopuszcza się możliwość zmiany wartości zamówienia w wysokości odpowiadającej z zastosowania zmienionej stawki podatku VAT na cenę zamówienia netto. Powyższa zmiana powinna zostać wprowadzona w formie pisemnego aneksu do umowy.

5. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych za zakończone i odebrane protokolarnie roboty. Płatność za roboty odbędzie się jedną fakturą po protokolarnym Odbiorze Końcowym..

6. Zamawiający zastrzega, iż nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji inwestycji lub za jej wstrzymanie z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego.

7. W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych lub robót dodatkowych wartość tych robót zostanie ustalona na podstawie parametrów kosztowych i cen czynników produkcji przyjętych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku ceny te zostaną przyjęte nie wyższe, niż średnie z publikacji Biuletyn Cen „SEKOCENBUD” w poziomie kwartału poprzedzającego konieczność wykonania tych robót przy uwzględnieniu parametrów kosztowych przyjętych do wyliczenia ceny oferty, a w wyjątkowych przypadkach na podstawie indywidualnej wyceny Wykonawcy zatwierdzonej przez Zamawiającego.



8. Podstawą wykonania koniecznych robót zamiennych jest podpisany aneks do umowy a robót dodatkowych stosowna umowa po wyczerpaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. W innym przypadku wykonanie tych robót odbywa się na ryzyko Wykonawcy bez prawa żądania wynagrodzenia.

9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

10. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują, iż termin płatności biegnie od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie:

- a) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy;
- b) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego - w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia .
- c) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia .

2. Przez niewykonanie przedmiotu umowy rozumie się niewykonanie którejkolwiek z pozycji przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- a) kary umowne w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy,
- b) odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie faktur.

4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na mieniu lub osobach wskutek jego działania lub działania podwykonawców w trakcie prac i w okresie usuwania wad w ramach gwarancji.

### § 14



1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto, tj. .... PLN (słownie: ...) w formie .....
2. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy (ta część zabezpieczenia, o równowartości kwoty ..... PLN, znajduje się w dyspozycji Zamawiającego przez okres upływający w 30 dniu po zakończeniu końcowego odbioru robót), natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości (tą częścią zabezpieczenia, o równowartości kwoty ..... zł, Zamawiający dysponuje przez okres, który kończy się w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i 36 miesięcznego okresu gwarancji).
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2, w przypadku, gdyby Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub był w trakcie usuwania tych wad.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w : pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach.
8. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) Zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego





- zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
- 2) Termin obowiązywania gwarancji;
  - 3) Miejsce i termin zwrotu gwarancji;
9. Zamawiający może na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.

#### § 15

1. Wykonawca może żądać przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem przyczyn zależnych od Zamawiającego, okoliczności, których nie można było przewidzieć lub siły wyższej potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.

2. W razie opóźnienia w wykonaniu etapów i czynności harmonogramu z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy po upływie 14 dni od dnia powstania opóźnienia, bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu i żądać kary umownej lub odszkodowania za niewykonanie umowy lub, wyznaczyć dodatkowy termin wykonania przedmiotu umowy, żądając kary umownej lub odszkodowania za opóźnienie - z zagrożeniem odstąpienia od umowy.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 16

1. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów zaistniałych między stronami jest sąd polski – sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
2. Spory rozstrzygane będą w oparciu o prawo polskie.

#### § 17



1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana umowy może polegać na:
  - a) ograniczeniu przedmiotu zamówienia z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
  - b) zmianie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia w stosunku do warunków opisanych w Dokumentacji Technicznej jeżeli dzięki temu nastąpi obniżenie wynagrodzenia wykonawcy lub późniejszych kosztów eksploatacji obiektu,
  - c) ograniczeniu niektórych obowiązków wykonawcy jeżeli ich niewykonanie przez wykonawcę nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie robót budowlanych, a przyspieszy zakończenie realizacji obiektu i jego użytkowanie,
  - d) zmianie zakresu prac powierzonych podwykonawcom lub zmiany podwykonawców,
  - e) zmianie materiałów i urządzeń na nie gorsze niż określone w dokumentacji,
  - f) zmianie ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - g) zmianie terminu zakończenia wykonania umowy lub któregośkolwiek z jej etapów lub części w przypadku:
  - h) zaistnienia siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki),
  - i) wystąpienia zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
  - j) zmianie uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich,
  - k) wprowadzenia zmian w Dokumentacji Technicznej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy,
  - l) konieczności zrealizowania Dokumentacji Technicznej przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa .

#### § 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.



§ 19

SIWZ, zapisy w niej zawarte, oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami, dokumentacja przetargowa stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 20

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY/INWESTOR ZASTĘPCZY