

UCHWAŁA NRXLIII/759/14
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
z dnia 26 maja 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla Świętokrzyskiego Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze na wynajęcie powierzchni 247,2 m² z przeznaczeniem na działalność gospodarczą na okres 3 lat.

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz. U 2013 r., poz. 217) oraz § 14 ust. 1 pkt 1, Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012r., uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę dla Świętokrzyskiego Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze na wynajęcie pomieszczeń gospodarczych o powierzchni 247,2 m² z przeznaczeniem na działalność gospodarczą, na okres 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Świętokrzyskiego Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Tadeusz Kowalczyk

Uzasadnienie

do uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie wyrażenia zgody dla Świętokrzyskiego Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze na wynajęcie pomieszczeń gospodarczych o powierzchni 247,2 m² na okres 3 lat.

Stosując się do zapisów ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2013r, poz. 217 ze zm.) oraz uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego, Świętokrzyskie Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze wystąpiło z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajęcie pomieszczeń gospodarczych po byłej pralni o powierzchni 247,2 m² z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

Pomieszczenia, o których mowa w niniejszej Uchwale mogą być wynajęte wyłącznie firmie, która zostanie wyłoniona w postępowaniu przetargowym.

Lokale wyposażone są w instalacje elektryczną, siłową, grzewczą oraz odprowadzania ścieków. W pomieszczeniu znajduje się sprawna technicznie rozdzielnia elektryczna.

Z uwagi na likwidację na początku 2011 r. pralni, budynek jest częściowo zagospodarowany przez pracowników pionu obsługi gospodarczej, a pozostała część obiektu podlega jedynie bieżącej konserwacji technicznej.

Zasadniczym celem wynajmu ww. pomieszczeń po byłej pralni jest obniżenie kosztów eksploatacji obiektu oraz dodatkowe korzyści finansowe wynikające z ich wynajmu. Pomieszczenia objęte niniejszym wnioskiem mogą być wynajęte wyłącznie firmie, której działalność nie będzie kolidowała z działalnością statutową ŚCR oraz będzie zgodna z obowiązującymi przepisami dotyczącymi prowadzenia działalności na terenach publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

Miesięczne koszty eksploatacyjne proponowanych do wynajęcia pomieszczeń wynoszą 3.431 zł.

Planowana minimalna kwota przychodów z tytułu wynajmu części pomieszczeń, po uwzględnieniu kosztów utrzymania obiektu plus 10 % zysku, wyniosłaby 3.775,0 zł miesięcznie.