

UCHWAŁA NR XLIII/758/14
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
z dnia 26 maja 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla Świętokrzyskiego Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze na wynajęcie powierzchni 117,8 m² z przeznaczeniem na działalność gospodarczą na okres 3 lat.

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r.o działalności leczniczej (tj. Dz. U 2013 r., poz. 217) oraz § 14 ust. 1 pkt 1, Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012r., uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę dla Świętokrzyskiego Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze na wynajęcie pomieszczeń gospodarczych o powierzchni 117,8 m² z przeznaczeniem na działalność gospodarczą, na okres 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Świętokrzyskiego Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze , a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Tadeusz Kowalczyk

Uzasadnienie

do uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie wyrażenia zgody dla Świętokrzyskiego Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze na wynajęcie pomieszczeń gospodarczych o powierzchni 117,8 m² na okres 3 lat.

Stosując się do zapisów ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2013r, poz. 217 ze zm.) oraz uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego, Świętokrzyskie Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze wystąpiło z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajęcie pomieszczeń gospodarczych po byłym magazynie rezerw wojskowych o powierzchni 117,8 m² z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

Pomieszczenia, o których mowa w niniejszej Uchwale mogą być wynajęte wyłącznie firmie, która zostanie wyłoniona w postępowaniu przetargowym.

Z analizy dokumentów przedłożonych przez Świętokrzyskie Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze wynika, że Wnioskodawca zamierza wynająć łączne pomieszczenia użytkowe po byłym magazynie rezerw wojskowych o powierzchni 117,8 m² na okres 3 lat.

Lokale wyposażone są w instalacje elektryczną, grzewczą oraz odprowadzanie ścieków. W ramach umowy z Agencją Rezerw Materiałowych w Warszawie, ww. pomieszczenia stanowiły magazyn rezerw wojskowych, w którym przechowywane były środki opatrunkowe oraz sprzęt medyczny.

Obecnie budynek nie jest zagospodarowany, podlega tylko bieżącej konserwacji technicznej. Zasadniczym celem wynajmu ww. pomieszczeń po byłym magazynie jest obniżenie kosztów eksploatacji obiektu oraz przewidywane dodatkowe korzyści finansowe wynikające z ich wynajmu.

Pomieszczenia objęte niniejszym wnioskiem mogą być wynajęte wyłącznie firmie, której działalność nie będzie kolidowała z działalnością statutową ŚCR oraz będzie zgodna z obowiązującymi przepisami dotyczącymi prowadzenia działalności na terenach publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

Miesięczne koszty eksploatacyjne proponowanych do wynajęcia pomieszczeń obecnie wynoszą 1.408 zł.

Planowana minimalna kwota przychodów z tytułu wynajmu części pomieszczeń, po uwzględnieniu kosztów utrzymania obiektu plus 10 % zysku, wyniosłaby 1.549 zł miesięcznie.