

Uchwała Nr XLII/740/14
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 28 kwietnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, z zastosowaniem bonifikaty, na rzecz Gminy Bieliny niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Bielinach Poduchownych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 490/18, o pow. 0,0821 ha.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 2, art. 68 ust. 1 pkt 5, ust. 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Gminy Bieliny niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Bielinach Poduchownych, gmina Bieliny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 490/18 o pow. 0,0821 ha (KW nr KI1L/00089839/4).

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Bonifikaty opisanej w § 2 niniejszej uchwały udziela się pod warunkiem przeznaczenia nieruchomości na parking i prowadzenie działalności usługowej, związanych z obsługą przylegających do niej dróg, lokalnego ruchu turystycznego oraz pobliskiego cmentarza.
2. Zbycie lub wykorzystanie, przed upływem 10 lat, przez Gminę Bieliny nieruchomości na cel inny niż określony w ust. 1 stanowi podstawę do zwrotu zastosowanej bonifikaty, o której mowa w § 2 uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Tadeusz Kowalczyk

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie, zgodnie z treścią księgi wieczystej nr KIII/00089839/4, jest właścicielem działki nr ewid. 490/18 o pow. 0,0821 ha, położonej w Bielinach Poduchownych, gmina Bieliny. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach.

Wnioskiem z dnia 29 stycznia 2014 r., uzupełnionym pismem z dnia 24 marca 2014 r., znak: GG.6822.1.2014, Wójt Gminy Bieliny zwrócił się do tutejszego Urzędu z wnioskiem o sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości w drodze bezprzetargowej, z zastosowaniem 90% bonifikaty. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że nieruchomość przylega do innej działki gminnej o małej powierzchni, której powiększenie o działkę nr 490/18 umożliwiłoby jej racjonalne zagospodarowanie. Mianowicie mogłaby ona zostać wykorzystana pod parking i działalność usługową. Zdaniem Wnioskodawcy poprawiłoby to obsługę przylegających do niej dróg, lokalnego ruchu turystycznego oraz oddalonego o 100 m cmentarza.

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, w piśmie z dnia 10 stycznia 2014 r. znak: ŚZDW.7740.1111.2013.N-G, wniósł o wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na tej nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnił, że w wyniku przeprowadzenia inwestycji drogowej w ramach projektu tzw. „Małej Pętli Świętokrzyskiej” opisana na wstępie działka została odcięta od pasa drogowego drogi wojewódzkiej i aktualnie stanowi parking, zatokę postojową dostępną jedynie od strony północnej, która przylega do innej drogi.

W związku z powyższym, nieruchomość ta stała się zbędna dla Województwa Świętokrzyskiego.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), nieruchomość może być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Art. 37 ust. 2 pkt 2 tej ustawy stanowi, że nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym, jeżeli jej zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Stosownie zaś do postanowień art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy, przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, właściwy organ, tj. w niniejszym przypadku organ wykonawczy województwa, czyli zarząd województwa, może udzielić, za zgodą sejmiku, bonifikaty od ceny niniejszej nieruchomości, która to cena nie może być niższa niż wartość nieruchomości. Art. 68 ust. 1b powołanej ustawy stanowi, że w uchwale sejmiku, w sprawie udzielenia bonifikaty określa się w szczególności warunki jej udzielenia i wysokość stawek procentowych. Bonifikata udzielona nabywcy nieruchomości, na podstawie art 68 ust. 2 podlega zwrotowi w razie jej zbycia, lub przeznaczenia na inny cel, niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat. Zawarcie umowy sprzedaży w trybie określonym tym przepisem jest uzasadnione wówczas, gdy przyczyną sprzedaży nieruchomości jest szczególny cel, którego osiągnięcie wyłącza zbycie tej nieruchomości w okresie karencji.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie sprzedaży nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 596 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.