

**Uchwała Nr XLII/739/14**  
**Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 28 kwietnia 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych  
w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, pomiędzy Województwem  
Świętokrzyskim a Gminą Kielce.**

Na podstawie art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Dz. U. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529, z 2013 r. poz. 829 i poz. 1238 oraz z 2014 r. poz. 40) oraz art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596; zm.: z 2013 r. poz. 645), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0015 jako działka nr 110/9 o pow. 0,0609 ha, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego (KW Nr KI1L/00079390/1) na nieruchomość położoną w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczoną w ewidencji gruntów w obrębie 0015 jako działka nr 110/6 o pow. 0,0104 ha, stanowiącą własność Gminy Kielce (KW Nr KI1L/00064762/2).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Tadeusz Kowalczyk

## UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0015 jako działka nr 110/9 o pow. 0,0609 ha (KW Nr KI1L/00079390/1). Nieruchomość ta, w oparciu o umowę z dnia 19 maja 2010 r., znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Kielcach.

Wyżej opisana nieruchomość została wydzielona z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 110/3 o pow. 0,5252 ha, przekazanej przez Gminę Kielce na rzecz Województwa Świętokrzyskiego, w drodze notarialnej umowy darowizny z dnia 4 maja 2010 r. Rep. A 1895/2010, na potrzeby Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Kielcach, z przeznaczeniem pod budowę wielopoziomowego parkingu samochodowego. Działka nr 110/9 jednakże leży poza ogrodzeniem Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Kielcach i znajduje się na niej ścieżka rowerowa wybudowana przez Gminę Kielce.

Z kolei, sąsiednia nieruchomość stanowiąca własność Gminy Kielce, położona w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 110/6 o pow. 0,0104 ha (KW Nr KI1L/00064762/2), wydzielona z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 110/5 o pow. 1,2046 ha, została ogrodzona i zagospodarowana przez Wojewódzki Szpital Zespołowy w Kielcach.

Wojewódzki Szpital Zespołowy w Kielcach wyraził zgodę na wydzielenie z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 110/3 terenu poza ogrodzeniem Szpitala, na którym wybudowano ścieżkę rowerową i wniósł o zwrócenie go Gminie Kielce, prosząc jednocześnie o pozyskanie w zamian od Gminy Kielce części wspomnianej, sąsiedniej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 110/5.

Rada Miasta Kielce, uchwałą Nr LIV/962/2013 z dnia 5 grudnia 2013 r., wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0015 jako działka nr 110/6 o pow. 0,0104 ha, stanowiącej własność Gminy Kielce na nieruchomość położoną w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczoną w ewidencji gruntów w obrębie 0015 jako działka nr 110/9 o pow. 0,0609 ha, stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego.

Mając na uwadze opisane okoliczności, w tym w szczególności sposób zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości, ich zamiana jest zasadna.

Stosownie do postanowień art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości, za zgodą odpowiednio rady lub sejmiku.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie zamiany nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, w drodze uchwały.