

**UCHWAŁA NR 2575/14**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**  
**Z DNIA 6 MARCA 2014 R.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Chelmcach, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 345/7 o pow. 0,0693 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.**

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie odszkodowania w wysokości 24255,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt pięć 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Chelmcach, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 345/7 o pow. 0,0693 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748, z czego:

- a) Państwu Mariannie i Józefowi małż. Gawel za udział wynoszący 1/2 we współwłasności nieruchomości przypada kwota 12127,50 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy sto dwadzieścia siedem 50/100),
- b) Pani Danucie Zapale za udział wynoszący 1/2 we współwłasności nieruchomości przypada kwota 12127,50 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy sto dwadzieścia siedem 50/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK**  
**WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**ADAM JARUBAS**

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 20 maja 2013 r. znak: RIT.6831.28.2013, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Chełmcach, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 345 o pow. 1,4491 ha, stanowiącej współwłasność Państwa Marianny i Józefa małż. Gawęł na zasadach małżeńskiej wspólności ustawowej w wysokości  $\frac{1}{2}$  udziału we współwłasności i Pani Danuty Zapały w pozostałej  $\frac{1}{2}$  udziału we współwłasności. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właścicieli, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 345/1 o pow. 0,1187 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748, która to działka przeszła z mocy prawa, na podstawie przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), na własność Województwa Świętokrzyskiego.

Wnioskiem z dnia 13 czerwca 2013 r. Państwo Marianna i Józef małż. Gawęł, oraz Pani Danuta Zapała reprezentowana przez Mariannę Gawęł wystąpili o wycenę i wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości toczyło się przed Wojewodą Świętokrzyskim, wszczęte na wniosek Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, postępowanie w sprawie stwierdzenia przejścia jej części na własność województwa, na mocy art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 ze zmianami), zakończone ostateczną decyzją z dnia 28 listopada 2013 r. znak: IN.X.7533.118.2013. Zgodnie z tą decyzją pierwotnie wydzielona działki 345/1 o pow. 0,1187 ha została podzielona na działki: nr 345/6 o pow. 0,0494 ha, która stała się własnością województwa na mocy wyżej opisanego przepisu art. 73 i w chwili obecnej nie przysługuje byłym właścicielom roszczenie o odszkodowanie oraz na działkę nr 345/7 o pow. 0,0693 ha, za którą należy wypłacić odszkodowanie, o którym mowa w art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Po uprawomocnieniu się wyżej opisanej decyzji wojewody, tutejszy Urząd po analizie wysokości odszkodowań za grunty przeznaczone pod drogi publiczne, wystąpił do Wnioskodawców pismami z dnia 27 stycznia 2014 r. znak: NGP.IV.7740.3.8.2013 z ofertą odszkodowania w łącznej kwocie 20 790 zł, czyli w wymiarze 30 zł za 1m<sup>2</sup>. W odpowiedzi na tę propozycję zwrócono się do tutejszego Urzędu pismami z dnia 5 lutego 2014 r., w których wskazano, że satysfakcjonującą dla Wnioskodawców kwotą odszkodowania byłaby kwota 27720 zł, tj. 40 zł za 1 m<sup>2</sup>. Pismami z dnia 7 lutego 2014 r. znak: NGP.IV.7740.3.8.2013 złożono byłym właścicielom nową ofertę odszkodowania, opiewającą na łączną kwotę 24255 zł, tj. 35 zł za 1 m<sup>2</sup>. Wnioskodawcy, pismami z dnia 21 lutego 2014 r., wyrazili zgodę na tę ofertę.