

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Filharmonia Świętokrzyska im. O. Kolberga w Kielcach przy ul. Żeromskiego 12, 25-369 Kielce ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę pomieszczenia zlokalizowanego w budynku Międzynarodowego Centrum Kultur w Kielcach będącego siedzibą Filharmonii Świętokrzyskiej im. O. Kolberga w Kielcach przy ulicy Żeromskiego 12.

**1. Przedmiotem** dzierżawy jest:

Pomieszczenie znajdujące się w budynku Międzynarodowego Centrum Kultur, tj. w siedzibie Filharmonii Świętokrzyskiej im. O. Kolberga w Kielcach, oznaczenie księgi: K11L/00054041/9, usytuowane na poziomie parteru o powierzchni 48,5 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności zgodnie z charakterem budynku oraz działalności w nim prowadzonej, w szczególności nie mogą to być podmioty prowadzące działalność w której powstają immisje zapachów i uciążliwych dźwięków. Wyposażone jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłą i klimatyzacyjną. Pomieszczenie dostępne jest od **01.04.2014 r.**

**Oferty** należy składać w siedzibie Filharmonii Świętokrzyskiej im. O. Kolberga w Kielcach przy ul. Żeromskiego 12 w pokoju nr 211 (sekretariat) do dnia **01.04.2014 r. do godziny 13.00.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.04.2014 r. o godzinie 13.30 w pokoju nr 215.**

**2. Cena** wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy wynosi **35,00 zł netto** za 1 m<sup>2</sup>, słownie: czterdzieści złotych 00/100.

Do czynszu dzierżawy doliczony zostanie podatek VAT w wysokości ustalonej ustawowo.

Czynsz płatny będzie z góry do 10 każdego miesiąca przelewem na konto Wydierżawiającego.

Od pierwszego stycznia każdego następnego roku obowiązywania umowy miesięczny czynsz netto za 1 m<sup>2</sup> przedmiotu dzierżawy może być waloryzowany raz w roku, zgodnie z opublikowanym na początku roku przez Prezesa GUS Komunikatem w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok.

W związku z tym, że wskaźnik GUS jest publikowany pod koniec stycznia, faktura za miesiąc styczeń zostanie wystawiona wg poprzedniej stawki czynszu, a waloryzacja nastąpi na podstawie faktury korygującej.

Po upływie dwóch lat od daty zawarcia umowy czynsz netto może zostać podwyższony, kwota podwyższenia zostanie dodana do zwaloryzowanej stawki czynszu przez okres obowiązywania umowy

**3. Wadium** na dzierżawę w/w pomieszczeń ustala się w wysokości:

**1.200,00 zł** słownie: jeden tysiąc sto złotych 00/100

**4. Wadium** należy wpłacić na konto Filharmonii Świętokrzyskiej im. O. Kolberga nie później niż 3 dni przed terminem przetargu tj. 01.04.2014 r.

Filharmonia Świętokrzyska im. O. Kolberga w Kielcach

BZ WBK SA O/ Kielce numer rachunku: 04 1500 1458 1214 5004 2973 0000 z dopiskiem:

*Wadium na dzierżawę pomieszczenia od Filharmonii Świętokrzyskiej w Kielcach*”.

Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone będzie na poczet należnego czynszu.

Wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

**Umowa** zostanie zawarta w ciągu **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**5. Kryterium** wyboru oferty będzie najkorzystniejsza oferta cenowa na dzierżawę pomieszczeń.

6. **Warunki udziału** w przetargu oraz kryteria oceny ofert zawiera Regulamin znajdujący się na stronie internetowej Filharmonii: [www.filharmonia.kielce.com.pl](http://www.filharmonia.kielce.com.pl) lub w siedzibie Wydzierżawiającego w pokoju nr 221.

7. **Pomieszczenia można oglądać w dniach 25.03.2014 - 31.03.2014 r. w dni robocze w godz. 10:00 – 14:00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.**

Zainteresowanych zapraszamy do składania ofert

Załączniki:

1. Regulamin przetargu wraz z planem usytuowania
2. Oferta-wzór
3. Wzór umowy

[www.filharmonia.kielce.com.pl](http://www.filharmonia.kielce.com.pl), 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 12, tel. sekretariat 41 368 11 40, fax 41 368 11 91, kasa biletowa 41 365 54 83



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pod nazwą „Budowa Międzynarodowego Centrum Kultur w Kielcach”  
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach  
XI Priorytetu Kultura i dziedzictwo kulturowe Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

Inwestujemy w Waszą przyszłość  
Dla rozwoju infrastruktury i środowiska