

Uchwała Nr XXXIV/581/10
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 15 lutego 2010r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na przejęcie przez Województwo Świętokrzyskie,
w drodze darowizny, od Powiatu Kieleckiego nieruchomości,
położonej w Podzamczu, obręb Starochęciny, gmina Chęciny.**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Dz.U. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006r. Dz.U. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007r. Dz.U. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Dz.U. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Dz.U. Nr 157, poz.1241) oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603; zm.: z 2004r. Dz.U. Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Dz.U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Dz.U. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007r. Dz.U. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42 poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281) Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przejęcie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze darowizny, od Powiatu Kieleckiego zabudowanej nieruchomości położonej w Podzamczu, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Chęciny, obręb Starochęciny, jako działki nr 137/8, 137/9, 137/10, 137/12, 137/15, 137/17, 137/18 o łącznej powierzchni 9,8201 ha, na której znajduje się zabytkowy zespół dworsko – parkowy, objętej księgą wieczystą Kw Nr KI1L/00089678/7, z przeznaczeniem na potrzeby Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego.

§ 2

Wyraża się zgodę na nieodpłatnie obciążenie działki nr 137/8 o powierzchni 4,7905 ha, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej przejazdu i przechodu, na rzecz Powiatu Kieleckiego, celem zwiększenia użyteczności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 137/3, 137/11, 137/14, 137/16, 137/21.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Tadeusz Kowalczyk

UZASADNIENIE

Na mocy uchwały Nr XXIII/399/09 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 lutego 2009r., została utworzona jednostka budżetowa pod nazwą Regionalne Centrum Naukowo – Technologiczne w Podzamczu. Jednostka ta, zgodnie ze swoim statutem, wykonuje zadania Samorządu Województwa Świętokrzyskiego, powierzone przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, związane z realizacją projektów w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013, Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 oraz innych programów współfinansowanych z funduszy europejskich.

Rada Powiatu w Kielcach uchwałą Nr XXII/67/09 z dnia 20 października 2009r., zmienioną uchwałą Nr XXIV/82/09 z dnia 21 grudnia 2009r., wyraziła zgodę na dokonanie darowizny przez Powiat Kielecki na rzecz Województwa Świętokrzyskiego, nieruchomości położonej w Podzamczu, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Chęciny, obręb Staroheciny, jako działki nr 137/20 i 137/22 o łącznej pow. 0,4257ha, z przeznaczeniem na potrzeby Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego. W związku z powyższym Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwałą Nr XXXIII/565/09 z dnia 30 grudnia 2009r. wyraził zgodę na przejęcie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze darowizny, od Powiatu Kieleckiego, wyżej opisanej nieruchomości.

W dniu 21 grudnia 2009r. Rada Powiatu w Kielcach kolejną uchwałą Nr XXIV/87/09 wyraziła zgodę na dokonanie darowizny przez Powiat Kielecki na rzecz Województwa Świętokrzyskiego, tym razem zabudowanej nieruchomości położonej w Podzamczu, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Chęciny, obręb Staroheciny, jako działki nr 137/8, 137/9, 137/10, 137/12, 137/15, 137/17, 137/18 o łącznej powierzchni 9,8201ha, na której znajduje się zespół dworsko – parkowy, z przeznaczeniem na potrzeby Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr KIIL/00089678/7, zaś zespół dworsko – parkowy, stosownie do decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 9 marca 2009r., wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A.267/1-3.

Wyżej powołana uchwała Rady Powiatu w Kielcach nałożyła na Województwo Świętokrzyskie obowiązek przeprowadzania niezbędnych prac konserwatorskich przy zabytkowym zespole dworsko – parkowym, a w razie odwołania darowizny, zwrot nieruchomości nastąpiłby z równoczesnym zrzeczeniem się roszczeń z tytułu poniesionych na tej nieruchomości nakładów.

Darowizna będzie dokonana celem wniesienia nieruchomości jako wkładu Beneficjentów do projektów towarzyszących realizacji RCNT.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 10 grudnia 2009r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa nieruchomości została oszacowana na kwotę 3.446.247,00zł, w tym wartość gruntu 982.010,00zł, a wartość budynków i budowli 2.464.237,00zł.

Przejmowana nieruchomość zostanie nieodpłatnie obciążona ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej przejazdu i przechodu, na rzecz Powiatu Kieleckiego, celem zwiększenia użyteczności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 137/3, 137/11, 137/14, 137/16, 137/21.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonanej pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się

cel, na który nieruchomość jest darowana, w przypadku zaś niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Stosownie natomiast do treści ust. 2a tego przepisu, zarówno dokonanie jak i przyjęcie darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego należy do kompetencji ich organów wykonawczych, za zgodą organów stanowiących.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie darowizny nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590 ze zm.), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.