

Uchwała Nr XXXIII/565/09
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 30 grudnia 2009r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na przejęcie przez Województwo Świętokrzyskie,
w drodze darowizny, od Powiatu Kieleckiego nieruchomości,
położonej w Podzamczu, obręb Starochęciny, gmina Chęciny.**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Dz.U. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006r. Dz.U. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007r. Dz.U. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Dz.U. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Dz.U. Nr 157, poz.1241) oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603; zm.: z 2004r. Dz.U. Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Dz.U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Dz.U. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007r. Dz.U. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281) Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przejęcie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze darowizny, od Powiatu Kieleckiego nieruchomości położonej w Podzamczu, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Chęciny, obręb Starochęciny, jako: działka nr 137/20 o pow. 0,2554ha, zbudowana budynkiem dawnej szkoły rolniczej oraz niezabudowana działka nr 137/22 o pow. 0,1703ha, objętej księgą wieczystą Kw Nr KIIL/00089678/7, z przeznaczeniem na potrzeby Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Tadeusz Kowalczyk

UZASADNIENIE

Na mocy uchwały Nr XXIII/399/09 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 lutego 2009r., została utworzona jednostka budżetowa pod nazwą Regionalne Centrum Naukowo – Technologiczne w Podzamczu. Jednostka ta, zgodnie ze swoim statutem, wykonuje zadania Samorządu Województwa Świętokrzyskiego, powierzone przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, związane z realizacją projektów w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013, Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 oraz innych programów współfinansowanych z funduszy europejskich.

Rada Powiatu w Kielcach uchwałą Nr XXII/67/09 z dnia 20 października 2009r. wyraziła zgodę na dokonanie darowizny przez Powiat Kielecki na rzecz Województwa Świętokrzyskiego, nieruchomości położonej w Podzamczu, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Chęciny, obręb Staroheciny, jako działki nr 137/20 o pow. 0,2554ha i nr 137/22 o pow. 0,1703ha, z przeznaczeniem na potrzeby Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego.

Działka nr 137/20 zabudowana jest budynkiem dawnej szkoły rolniczej o pow. użytkowej 2.282,25m², natomiast działka nr 137/22 jest niezabudowana. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr KIIL/00089678/7.

Darowizna będzie dokonana celem wniesienia nieruchomości jako wkładu Beneficjentów do projektów towarzyszących realizacji RCNT.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 12 sierpnia 2009r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa nieruchomości została oszacowana na kwotę 1.353.200,00zł, w tym wartość gruntu wynosi 91.000,00zł, a wartość budynku wynosi 1.262.200,00zł.

Opisana nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, w związku z tym Powiat Kielecki będzie musiał obciążyć swoją nieruchomość ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonanej pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana, w przypadku zaś niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Stosownie natomiast do treści ust. 2a tego przepisu, zarówno dokonanie jak i przyjęcie darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego należy do kompetencji ich organów wykonawczych, za zgodą organów stanowiących.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie darowizny nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590 ze zm.), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.