

UCHWAŁA Nr XL/710/14
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
z dnia 24 lutego 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach na wynajem części nieruchomości o powierzchni 14,7 m² podmiotowi zajmującemu się produkcją radiofarmaceutyków, na okres do 31 maja 2030 roku.

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. t.j. 2013r., poz. 217) oraz § 14 ust.1 pkt 2, ust.3 i 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012r., uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem przez Świętokrzyskie Centrum Onkologii w Kielcach części nieruchomości o powierzchni 14,7 m², do na rzecz podmiotu zajmującego się produkcją radiofarmaceutyków (IASON Sp. z o.o.), na okres do 31 maja 2030 roku.
2. Stosownie do § 14 ust. 4 Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 r. zwalnia się Świętokrzyskie Centrum Onkologii w Kielcach od przeprowadzenia przetargu na wynajem nieruchomości o powierzchni 14,7 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PZEWODNICZĄCY SEJMIKU

TADEUSZ KOWALCZYK

Uzasadnienie

do Uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie wyrażenia zgody dla Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach na Kielcach na wynajem części nieruchomości o powierzchni 14,7 m² podmiotowi zajmującemu się produkcją radiofarmaceutyków , na okres do 31 maja 2030 roku.

Ustawa o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011r. (Dz. U. t.j. z 2013r., poz. 217) nałożyła na podmiot tworzący obowiązek określenia zasad dotyczących zbycia aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie. Zasady podjęte Uchwałą Nr XXIII/400/2012 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012r. polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody pomiotu tworzącego m.in. użyczenie aktywów trwałych.

Pomieszczenie o powierzchni 14,70 m², powstało po demontażu aparatu Theratron będącego na wyposażeniu Zakładu Medycyny Nuklearnej. Pomieszczenie przylega do wynajmowanej przez firmę IASON sp. z o.o. Warszawa powierzchni 540 m² i na wniosek tej firmy ma zostać wynajęte dla potrzeb jej działalności statutowej. Okres najmu do 31.05.2030 r.

Umowa najmu z firmą IASON Sp. z o.o. Warszawa o powierzchni 540 m² zawarta została na okres 20 lat, termin upływa 31.05.2030 r. Zasadnym zatem jest najem dodatkowej powierzchni również na okres do 31.05.2030 r. Powierzchnia przedmiotowa przylega do wynajmowanej powierzchni i z uwagi na duży reżim sanitarny przy produkcji radiofarmaceutyków, nie może być przedmiotem najmu innemu podmiotowi. W związku z powyższym Świętokrzyskie Centrum Onkologii zwróciło się z prośbą o odstąpienie od procedury przetargowej.

Zakład z tytułu najmu powierzchni 540 m² Firmie IASON otrzymuje miesięcznie 24.238 zł, kwota ta będzie powiększona o 610 zł netto miesięcznie, za wynajem 14,7 m². Ogółem z tytułu wynajmu miesięczna suma przychodu wyniesie 24.848 zł netto miesięcznie.