

**UCHWAŁA NR XXXIX/697/14**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**  
**z dnia 27 stycznia 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 168,20 m<sup>2</sup> na okres trzech lat.**

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz. U. 2013r., poz. 217) oraz § 14 ust.1 pkt 1 Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012r., uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem nieruchomości o łącznej powierzchni 168,20 m<sup>2</sup> należącej do Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze z przeznaczeniem na cele biurowe, socjalne i magazynowe na okres trzech lat.
2. Stosownie do § 14 ust. 2 Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 r. wynajmu dokonuje się w trybie przetargu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PZEWODNICZĄCY SEJMIKU

TADEUSZ KOWALCZYK

## Uzasadnienie

**do Uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie wyrażenia zgody dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze, na wynajem łącznej nieruchomości o powierzchni 168,20 m<sup>2</sup>, na okres 3 lat.**

Ustawa o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011r. (Dz. U. t.j. z 2013r., poz. 217) nałożyła na podmiot tworzący obowiązek określenia zasad dotyczących zbycia aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie. Zasady podjęte Uchwałą Nr XXIII/400/2012 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012r. polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody pomiotu tworzącego m.in. użyczenie aktywów trwałych.

Na wskazaną powierzchnię 168,20 m<sup>2</sup> składają się: powierzchnia biurowa o metrażu 14,43 m<sup>2</sup> także magazyny i pomieszczenia socjalne o powierzchni 41,93 m<sup>2</sup> w budynku szpitala oraz pomieszczenia magazynowe znajdujące się na terenie szpitala o powierzchni 111,84. m<sup>2</sup>.

Obecnie część z planowanej do wynajęcia powierzchni mieszczącej się w budynku szpitala, obejmującej łącznie 94,85 m<sup>2</sup> zgodnie z obowiązującą umową wynajmowana jest do 31.01.2014 r.

Po zakończeniu umowy część wynajmowanej powierzchni zostanie zagospodarowana przez szpital, a pozostała ww powierzchnia biurowa i magazynowa zostanie wynajęta, co stanowi łącznie 168,20 m<sup>2</sup>.

Wnioskowany wynajem pomieszczeń ma na celu uzyskanie korzyści finansowych przez Szpital.

W okresie proponowanego najmu trzech lat planowana kwota przychodu:  
za powierzchnię 14,43 m<sup>2</sup> wyniesie 11.257,20 zł netto;  
za powierzchnię 41,93 m<sup>2</sup> wyniesie 25.162,92 zł netto;  
za powierzchnię 111,84 m<sup>2</sup> wyniesie 23.3921,80 zł netto.

Łączna suma przychodu za trzy lata wynajmowanej powierzchni 168,20 m<sup>2</sup> wyniesie **59.812,92 zł.**