

Uchwała Nr 2239/13
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 9 października 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Promniku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 628/1 o pow. 0,0248 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 786.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Dz. U. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Bogumile i Stanisławowi małż. Gad odszkodowania w wysokości 13 324,00 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy trzysta dwadzieścia cztery 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Promniku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 628/1 o pow. 0,0248 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 786.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicemarszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Grzegorz Świercz

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 21 maja 2008 r. Znak: RIT-7324-D/27/08 zatwierdził podział nieruchomości położonej w Promniku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 628 o pow. 2,4300 ha, stanowiącej własność Państwa Bogumiły i Stanisława małż. Gad. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właścicieli, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 628/1 o pow. 0,0248 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 786.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 20 maja 2013 r. Państwo Bogumiła i Stanisław małż. Gad wystąpili o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 628/1 o pow. 0,0248 ha, w wysokości 18 900,00 zł. Wnioskodawcy określili wartość gruntu na 50 zł za 1 m², przesunięcie ogrodzenia na kwotę 5000,00 zł, a wartość drzew na kwotę 1 400,00 zł.

W dniu 18 czerwca 2013 r. przeprowadzono oględziny wyżej opisanej nieruchomości, w wyniku których ustalono, że na działce nr 628/1 znajdują się następujące składniki budowlane: ogrodzenie o długości ok. 55 m, składające się z części betonowej - 27 słupków i 25 pręseł oraz z części metalowej - 2 bramy (szer. 3,5 m i 5,20 m), 2 furtki (szer. 1 m) i 6 słupków oraz składniki roślinne: świerk 5 szt. (wiek ok. 10 lat) i grusza 2 szt. (wiek 8-10 lat).

W piśmie z dnia 31 lipca 2013 r. Znak: NGP.IV-7220/7/08, zaproponowano Państwu Bogumile i Stanisławowi małż. Gad odszkodowanie w wysokości 12 580,00 zł, tj. 8 680,00 zł za grunt (35 zł za 1 m²), 3 000,00 zł za przesunięcie ogrodzenia i 900,00 zł za składniki roślinne. W piśmie z dnia 9 sierpnia 2013 r., byli właściciele nie wyrazili zgody na przedstawioną im propozycję, uznając ją za krzywdzącą. W piśmie z dnia 30 sierpnia 2013 r. Znak: NGP.IV-7220/7/08, przedstawiono wnioskodawcom kolejną, ostateczną ofertę, proponując odszkodowanie w wysokości 13 324,00 zł, przyjmując 38 zł za 1 m² gruntu. W odpowiedzi na tę ofertę, Państwo Bogumiła i Stanisław małż. Gad, w piśmie z dnia 17 września 2013 r., wyrazili zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.