

UCHWAŁA NR XXXV/632/13
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
z dnia 23 września 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajęcie powierzchni pomieszczeń 1.146,99 m² oraz powierzchni gruntu 45 m² na okres 3 lat.

Na podstawie art. 18 pkt 20) ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013.596 z póź. zm.), art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. t.j. 2013r., poz. 217) oraz § 14 ust. 3 pkt 2) załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012r. uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajęcie pomieszczeń o powierzchni 1.146,99 m² oraz powierzchni gruntu 45 m² na okres 3 lat.

1. z przeznaczeniem na prowadzenie przez Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich działalności statutowej.
2. Stosownie do § 14 ust.3 pkt.2 załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012r. zwalnia się Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Św. Rafała w Czerwonej Górze od przeprowadzenia przetargu na wynajem pomieszczeń o powierzchni 1.146,99 m² oraz powierzchni gruntu 45 m² na okres trzech lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Tadeusz Kowalczyk

Uzasadnienie

do uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie wyrażenia zgody dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajęcie powierzchni pomieszczeń 1.146,99 m² oraz powierzchni gruntu 45 m² na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Stosując się do zapisów ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U.tj z 2013 r., poz. 217 ze zm.) oraz uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012r. Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Św. Rafała w Czerwonej Górze wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajęcie pomieszczeń o powierzchni 1.146,99 m² oraz powierzchni gruntu 45 m² na okres 3 lat. Z analizy dokumentów przedłożonych przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Św. Rafała w Czerwonej Górze wynika, że Wnioskodawca zamierza wynająć pomieszczenia o powierzchni 1 146,99 m², które znajdują się w wolno stojącym budynku przy ul Jagiellońskiej 72 wraz z powierzchnią gruntu 45 m². Wnioskowane do wynajęcia pomieszczenia zajmuje obecnie Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich na podstawie umowy użyczenia. Użyczona powierzchnia składa się z pomieszczeń biurowych i socjalnych, jest wykorzystywana do prowadzenia działalności statutowej ŚZDW. Wnioskowany do wynajęcia grunt jest użytkowany również przez ŚZDW na podstawie umowy najmu. Na wynajmowanym gruncie ustawione są garaże. W pomieszczeniach prowadzona będzie działalność statutowa jednostki.

Obecnie Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich i Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Św. Rafała w Czerwonej Górze łączą dwie umowy : umowa użyczenie i umowa najmu. Z pomieszczeń przychodni na podstawie umowy najmu korzysta również Świętokrzyskie Centrum Psychiatrii w Morawicy. W celu ujednoczenia zasad i stworzenia porównywalnych warunków udostępniania pomieszczeń wskazana jest zmiana umowy ze ŚZDW z umowy użyczenia na rzecz umowy najmu. Zmiana formy umowy wpłynie na wzrost przychodów Szpitala o 214.306,14 zł w okresie trzech lat

Z uwagi na fakt, że o pomieszczenia i grunty, o których mowa w niniejszym wniosku ubiega się wojewódzka samorządowa jednostka organizacyjna, to na podstawie par 14 ust.3 pkt 2 załącznika do Uchwały nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego może zostać zwolniona od stosowania trybu przetargu.