

.....
 (Nazwa i adres wykonawcy)

....., dnia 2013 r.

FORMULARZ OFERTY

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na „**Remont pomieszczeń zajmowanych przez Biuro PROW przy ul. Targowej 18 w Kielcach**”, zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla tego przetargu składamy niniejszą ofertę:

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia oferujemy ryczałtową cenę w kwocie łącznej brutto: złotych w tym podatek VAT (słownie złotych:)

2. **Dane dotyczące Wykonawcy:**

Imię Nazwisko osoby (osób) upoważnionych do podpisania umowy:

.....

Numer telefonu i faksu: /.....

Adres kontaktowy email:

Numer REGON: Numer NIP:

UWAGA; proszę podać czytelny; adres e-mail i nr faksu na który wykonawca będzie otrzymywał od zamawiającego wszystkie informacje związane z prowadzonym postępowaniem po otwarciu ofert. W związku z przysługującymi środkami ochrony prawnej wykonawcy, liczonymi od dnia przekazania informacji należy upewnić się, że podany adres e-mailowy i podany nr faksu funkcjonuje w sposób poprawny.

3. Termin wykonania zamówienia – do dnia **10.12.2013r.**
4. Okres rękojmi - **36 miesięcy** od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru robót.
5. Warunki płatności będą zgodne z wzorem umowy będącym załącznikiem do SIWZ.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w tym z wzorem umowy w sprawie zamówienia publicznego i uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania niniejszej oferty. Przedstawione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia warunki zawarcia umowy oraz wzór umowy zostały przez nas zaakceptowane.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Następujące części zamówienia zamierzamy zlecić podwykonawcom:
/ część zamówienia - opis:
9. W przypadku uznania niniejszej oferty za ofertę najkorzystniejszą zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, a przed zawarciem umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Oferta wraz z załącznikami została złożona na stronach kolejno ponumerowanych od nr do nr
11. Załącznikami do niniejszej oferty są:
.....
.....

.....
 (podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

.....
.....
.....
(Nazwa i adres wykonawcy)

....., dnia 2013r.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W związku ze złożeniem oferty w przetargu nieograniczonym na „**Remont pomieszczeń zajmowanych przez Biuro PROW przy ul. Targowej 18 w Kielcach**”, prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907) oświadczam, iż spełniam warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadam wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia;
- 3) dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

Załącznik nr 5 do SIWZ

.....
.....
.....

(Nazwa i adres wykonawcy)

....., dnia 2013 r.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA
ZGODNIE Z ART. 24 ust. 1**

W związku ze złożeniem oferty w przetargu nieograniczonym na „**Remont pomieszczeń zajmowanych przez Biuro PROW przy ul. Targowej 18 w Kielcach**” prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907) oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

(Nazwa i adres wykonawcy)

....., dnia 2013 r.

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT,
A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY – W TYM OKRESIE.**

Składany do przetargu nieograniczonego na: „Remont pomieszczeń zajmowanych przez Biuro PROW przy ul. Targowej 18 w Kielcach”

L.p.	Rodzaj roboty, miejsce wykonania	Całkowita wartość robót całej inwestycji (zł)	Data zakończenia	Nazwa i adres zleceńiodawcy	Doświadczenie własne /oddane do dyspozycji
Roboty związane z budową, przebudową lub remontem budynku o wartości minimum 200 000,00 zł					
1 W ramach w/w robót wykonano budowę/przebudowę/remont budynku użyteczności publicznej Wartość wymienionego zakresu wynosiła zł				Własne/ oddane do dyspozycji*
2 W ramach w/w robót wykonano budowę/przebudowę/remont budynku użyteczności publicznej Wartość wymienionego zakresu wynosiła zł				Własne/ oddane do dyspozycji*
3 W ramach w/w robót wykonano budowę/przebudowę/remont budynku użyteczności publicznej Wartość wymienionego zakresu wynosiła zł				Własne/ oddane do dyspozycji*
Wartość robót razem;					
.....					
Wykaz wszystkich wykonanych robót					

L.p.	Rodzaj roboty, miejsce wykonania	Catkowita wartość robót całej inwestycji (zł)	Data zakończenia	Nazwa i adres zleceniodawcy	Doświadczenie własne /oddane do dyspozycji
1				Własne/ oddane do dyspozycji*
Wartość robót razem;					
.....					
Wykaz robót niewykonanych i wykonanych nienależycie					
L.p.	Rodzaj roboty, miejsce wykonania	wartość robót z umowy (zł)	Data wykonania	Nazwa i adres zleceniodawcy	
1					
2					
....					
Wartość robót razem;					
.....					

Jeżeli Wykonawca nie posiada robót zleconych a niewykonanych lub wykonanych nienależycie należy wpisać „nie dotyczy”

* niepotrzebne skreślić

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

.....
(Nazwa i adres wykonawcy)

....., dnia, 2013 r.

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Składany do przetargu nieograniczonego na: „Remont pomieszczeń zajmowanych przez Biuro PROW przy ul. Targowej 18 w Kielcach”

Lp.	Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe tj. rodzaj i numer uprawnień budowlanych	Osoby będące w dyspozycji wykonawcy/ oddane do dyspozycji przez inny podmiot
1		Kierownik robót	Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej Nr uprawnień	Własne/ oddane do dyspozycji *

Uwaga! oświadczam(my), że osoba wskazana, będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiada uprawnienia wymagane w postawionym warunku w SIWZ i może sprawować wymienioną funkcję zgodnie z Prawem Budowlanym.

* niepotrzebne skreślić (jeżeli wykonawca pozostaje w stosunku umowy cywilno prawnej pozostawiamy własne)

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

Załącznik nr 8 do SIWZ

.....
.....
.....

(Nazwa i adres wykonawcy)

....., dnia 2013 r.

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ
ZGODNIE Z ART. 24 ust. 2 pkt.5**

W związku ze złożeniem oferty w przetargu nieograniczonym na „**Remont pomieszczeń zajmowanych przez Biuro PROW przy ul. Targowej 18 w Kielcach**” prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907) oświadczam, że:

- należę do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust 2 pkt. 5 ustawy, w załączeniu przedkładam listę
- nie należę do grupy kapitałowej *

* niepotrzebne skreślić

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

Projekt

U m o w a n r

zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy

Świętokrzyskim Biurem Rozwoju Regionalnego w Kielcach, ul Targowa 18, 25-520 Kielce

reprezentowanym przez:

..... - zwanym dalej **Zamawiającym**, a

..... **NIP:**

reprezentowanym przez :

..... zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907) (nr. sprawy) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane

„Remont pomieszczeń zajmowanych przez Biuro PROW przy ul. Targowej 18 w Kielcach”

2. Przedmiotem umowy jest remont pomieszczeń zajmowanych przez Biuro PROW na XI piętrze budynku przy ul. Targowej 18 w Kielcach.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia do wykonania został określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót – stanowiących załączniki do SIWZ oraz zapisami SIWZ.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót.
5. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

1. rozpoczęcie robót nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni licząc od daty zawarcia umowy,
2. zakończenie całości robót nastąpi do dnia 10.12.2013r.

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie **Zamawiającego** o zauważonych wadach w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót..
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia **Zamawiającego** o zauważonych wadach w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót.

3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec **Zamawiającego** i osób trzecich.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego w formie pisemnej o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 2-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformuje o tym fakcie **Zamawiającego**, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
6. Wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane za pośrednictwem podwykonawców Zamawiający ureguluje Wykonawcy po złożeniu pisemnego oświadczenia przez podwykonawcę o uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec niego za wykonane roboty.
7. Podwykonawcą robót w zakresie będzie

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora nadzoru:działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243 z 2010 r., poz. 1623 z późn. zm.).
2. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem Robót jest: działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243 z 2010 r., poz. 1623 z późn. zm.).

§5

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści miejsce robót i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności w miejscu realizacji robót.
3. Od daty protokolarnego przejęcia miejsca wykonywania robót do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie powstałe szkody.

§ 6

1. W ramach wymienionej w § 9 ust. 1 ceny brutto wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca**:
 - 1) Przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne oraz przedłoży kosztorys powykonawczy opracowany metodą szczegółową.
 - 2) Usunie zbędne materiały i uporządkuje remontowane pomieszczenia.

§ 7

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych,
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zmianami)

oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243 z 2010 r., poz. 1613).

3. **Wykonawca** jest zobowiązany, na każde żądanie **Zamawiającego** do przekazania świadectw jakości materiałów (dokumenty oceny zgodności wbudowanych materiałów budowlanych, atesty higieniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji **Zamawiającego** (Inspektora Nadzoru) co do kolorystyki przed ich wbudowaniem.

§ 8

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia robót na kwotę min. wartości umowy tj. (słownie: złotych) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).
2. **Wykonawca** dostarczy do **Zamawiającego** dokument potwierdzający ubezpieczenie robót wykonywanych w ramach przedmiotu umowy, w zakresie określonym w ust.1, w terminie 5 dni od daty podpisania umowy –pod rygorem odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z winy **Wykonawcy**.

§ 9

1. **Cena ryczałtowa wykonania przedmiotu umowy wynosi:** brutto zł (słownie złotych: złotych/100) w tym obowiązujący podatek VAT
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy robót, stanowiący załącznik Nr 2 do umowy.
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji:
 - 1) na wniosek **Wykonawcy**, za zgodą **Zamawiającego**, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez **Wykonawcę** rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja.
 - 2) w przypadku gdy z punktu widzenia **Zamawiającego** zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy **Zamawiający** sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.
4. W przypadku, gdy określone w ust. 3 pkt. 2 zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i **Zamawiający** złoży na ich wykonanie dodatkowe zamówienie, w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. **Zamawiający nie** dopuszcza fakturowania częściowego robót.

§ 11

1. Zapłata nastąpi w terminie do 14 dni licząc od dnia doręczenia **Zamawiającemu** faktury wraz z końcowym protokołem odbioru robót z kompletnymi dokumentami odbiorowymi – na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
3. Jeżeli **Wykonawca** będzie korzystał z usług podwykonawców, to **Zamawiający** ureguluje **Wykonawcy**, wynagrodzenie za roboty, które wykonali podwykonawcy, po złożeniu przez nich pisemnego oświadczenia, iż **Wykonawca** uregulował wobec nich zobowiązania za prace, które wykonali.

§ 12

1. Przed podpisaniem umowy, **Wykonawca** złoży u **Zamawiającego** dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej **10 %** ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty –zł (słownie: złotych/100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia, tj.zł,(słownie:/100), zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia, tj.zł (słownie:/100), służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi .
6. Zwrócona **Wykonawcy** kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 1 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez **Zamawiającego** na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego **Wykonawca**.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

§ 14

1. Po wykonaniu robót objętych umową, **Wykonawca** przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie **Zamawiającego**.
2. Do zawiadomienia zakończenia robót **Wykonawca** załącza;
 - 1) operat powykonawczy do sprawdzenia, który musi zawierać:
 - a) rozliczenie rzeczowo-finansowe wykonanych robót podpisane przez kierownika robót i inspektora nadzoru
 - b) dokumenty oceny zgodności wbudowanych materiałów budowlanych, atesty higieniczne - 1 egz.,
 - c) protokoły wymaganych prób - 1 egz.,
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron w ciągu 2 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez **Wykonawcę** i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. **Zamawiający** zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 2 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie.

§ 15

Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować miejsce wykonywania robót i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§ 16

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym powiadomieniem na piśmie, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 17

1. Wykonawca udziela **Zamawiającemu** rękojmi na okres **36 miesięcy** na wykonany przedmiot umowy.
2. Bieg rękojmi rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 18

1. W okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
3. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający** wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez **Wykonawcę**, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
6. Rękojmia ulega automatycznie przedłużeniu o okres usunięcia wady (naprawy), tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonej protokolarnie.
7. Jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć **Wykonawcy** wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 19

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad;

- 3) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn nie zawinionych przez **Zamawiającego** oraz odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** w przypadkach określonych w § 16 i § 20 ust. 2 pkt 3 i 4 umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu miejsca wykonywania robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 20

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zostanie zajęty cały majątek **Wykonawcy**;
 - 3) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego**;
 - 4) **Wykonawca** bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień.
3. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy **Zamawiający** nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) **Wykonawca** niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z miejsca realizacji robót wszystkie urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.
7. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust. 2 pkt. 3 i 4 umowy **Zamawiający** ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału **Wykonawcy** jeżeli w wyznaczonym terminie **Wykonawca** nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne **Zamawiającemu** kary umowne.

§ 21

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 22

Wykonawca nie jest uprawniony przenosić praw i obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 23

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§ 25

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

1. Oferta wykonawcy
2. SIWZ
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy
4. Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: