

## UMOWA (przykład)

Zawarta w dniu .....2013 r. w ..... pomiędzy Gminą .....,  
reprezentowaną przez ..... zwaną w dalszej części umowy **GMINĄ**

a

Panem(nią) .....będącym właścicielem (współwłaścicielem,  
samoistnym posiadaczem) działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr.....położonej w  
miejscowości ....., zwanym w dalszej części umowy **WŁAŚCICIELEM**,

### §1

GMINA oświadcza, że jest realizatorem (inwestorem) zadania inwestycyjnego pn.:  
„.....”, które planuje wykonać zgodnie z planem wydatków na wieloletnie  
programy inwestycyjne w latach ..... z zachowaniem szczególnej  
staranności, aby zminimalizować ewentualne szkody, które mogą powstawać w trakcie  
prowadzenia prac.

### §2

Ustala się, że na realizację zadania inwestycyjnego, realizowanego przez GMINĘ w roku  
..... WŁAŚCICIEL ponosić będzie koszty w wysokości .....zł brutto za  
indywidualną oczyszczalnię przydomową, montowaną w gospodarstwie WŁAŚCICIELA.

### §3

- 1) WŁAŚCICIEL oświadcza, że posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością,  
a w tym także prawo do zawarcia niniejszej umowy i przez jej zawarcie nie naruszy  
interesu osób trzecich.
- 2) Właściciel dokona wpłaty w wysokości .....zł, słownie: (.....) do  
kasy Urzędu .....lub na konto bankowe  
.....  
Powyższa kwota może być wpłacona jednorazowo lub rozłożona na .....rat  
miesięcznych po ..... zł do.....r. tytułem odpłatności za  
indywidualną oczyszczalnię przydomową.  
Pierwsza rata płatna do dnia .....r.
- 3) W przypadku nie dokonania wpłaty w wysokości i terminie określonym umową,  
Gmina zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń przed Sądem w celu  
wyegzekwowania nie wpłaconej kwoty.

### §4

- 1) WŁAŚCICIEL w pełni akceptuje następujące warunki i wyraża zgodę na:
  - a) wejście na grunt celem wykonania przyłącza i montażu oczyszczalni z urządzeniami towarzyszącymi;
  - b) usunięcie znajdujących się na nieruchomości drzew, krzewów w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót;
  - c) przeprowadzenie innych koniecznych robót związanych z budową.
- 2) WŁAŚCICIEL nie będzie wnosił przeciwko GMINIE żadnych roszczeń majątkowych tytułem ewentualnego zaistnienia szkód.
- 3) GMINA nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych roszczeń wynikających z zawartej umowy.

§5

W przypadku nie wywiązania się z warunków określonych w §3 ust. 2 oraz w §4 ust. 1 umowy przez WŁAŚCICIELA, GMINA odstępuje od umowy i zawiesza realizację zadania na terenie nieruchomości WŁAŚCICIELA.

§6

- 1) Po wybudowaniu, przydomowa oczyszczalnia będzie własnością GMINY, którą GMINA użyczy WŁAŚCICIELOWI na okres ..... lat od dnia jej przekazania.
- 2) Umowa użyczenia sporządzona zostaje po podpisaniu przez Wykonawcę, przedstawiciela Gminy i WŁAŚCICIELA protokołu odbioru wykonanej oczyszczalni .

§7

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem jednego egzemplarza dla WŁAŚCICIELA i dwóch egzemplarzy dla Gminy.

**GMINA:**

**WŁAŚCICIEL:**

## Umowa użyczenia (przykład)

zawarta w dniu .....r. w.....pomiędzy Gminą.....  
reprezentowaną przez.....zwaną w dalszej części umowy  
„Uzyczącym”  
a  
Panem(nią).....zwanym dalej  
„Użytkownikiem”.

### §1

Uzyczącący oświadcza, że jest właścicielem oczyszczalni przydomowej. Uzyczącący oddaje Użytkownikowi wymienioną oczyszczalnię do bezpłatnego użytkowania.

### §2

Uzyczącący oświadcza, że nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające lub ograniczające oddanie oczyszczalni do użytkowania, i że oczyszczalnia jest wolna od wad.

### §3

- 1) Użytkownik zobowiązuje się korzystać z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i nie oddawać go do użytkowania osobom trzecim.
- 2) Użytkownik będzie ponosił wszelkie koszty i opłaty związane z utrzymaniem oraz korzystaniem z oczyszczalni, w tym koszty wynikające z bieżących napraw i konserwacji.
- 3) Użytkownik zobowiązuje się ponadto do przestrzegania instrukcji obsługi i użytkowania oczyszczalni, a w szczególności wywożenia osadu.
- 4) Uzyczącący zastrzega sobie prawo stałej kontroli i monitoringu sposobu użytkowania oczyszczalni oraz wywożenia osadu

### §4

Użytkownik jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Uzyczącącego o wszelkich okolicznościach mogących narazić przedmiot umowy na uszkodzenie lub zniszczenie.

### §5

- 1) Umowa zostaje zawarta na okres .....lat, począwszy od dnia zapoznania się przez Użytkownika z instrukcją działania i eksploatacji zamontowanej oczyszczalni oraz otrzymania instrukcji obsługi i użytkowania oczyszczalni (tj. od dn. ....).
- 2) W przypadku używania oczyszczalni w sposób sprzeczny z umową, z jej przeznaczeniem, zagrażającym zniszczeniem, Uzyczącący będzie mógł rozwiązać Umowę za pisemnym wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym.
- 3) Po okresie wymienionym w ust. 1, Uzyczącący może przekazać nieodpłatnie oczyszczalnię na rzecz Użytkownika, jeśli o to wystąpi.

### §6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Użyczający:**

**Użytkownik:**

Przykładowa lista materiałów, których NIE WOLNO wprowadzać do przydomowej oczyszczalni ścieków.

<b>MATERIAŁ</b>	<b>CO POWODUJE</b>	<b>GDZIE GO USUWAĆ</b>
Popioły, piach, żwir	Nie ulega rozkładowi	Pojemnik na śmieci
Chemikalia (np.: farby, rozpuszczalniki, lakiery, kleje itp.)	Skazają ścieki	Punkt zbiórki odpadów
Resztki jedzenia (także płynne, np. kwaśne mleko)	Przeciążają oczyszczalnię	Pojemnik na śmieci
Środki dezynfekujące, w tym kostki WC	Zabijają bakterie	Nie stosować
Środki higieniczne takie, jak: podpaski, wkładki higieniczne, tampony, chusteczki toaletowe, patyczki do uszu, pieluchy, prezerwatywy, środki opatrunkowe	Zatykają urządzenia	Pojemnik na śmieci
Tłuszcze spożywcze	Zatykają oczyszczalnię	Pojemnik na śmieci
Olej silnikowy	Skazają ścieki	Punkt zbiórki odpadów
Lekarstwa	Skazają ścieki	Punkt zbiórki odpadów
Środki ochrony roślin	Skazają ścieki	Punkt zbiórki odpadów
Środki do zwalczania szkodników	Skazają ścieki	Punkt zbiórki odpadów
Tekstylia	Zatykają urządzenia	Pojemnik na śmieci
Niedopałki papierosów	Odkładają się w urządzeniach	Pojemnik na śmieci