

**Uchwała Nr 2109/13**  
**Zarządu Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 7 sierpnia 2013 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Siesławicach, gmina Busko-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 270/3, nr 270/5 i nr 270/7 o łącznej pow. 0,2132 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 973.**

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Dz. U. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Panu Szymonowi Brychowi odszkodowania w wysokości 102 336,00 zł (słownie złotych: sto dwa tysiące trzysta trzydzieści sześć 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Siesławicach, gmina Busko-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 270/3, nr 270/5 i nr 270/7 o łącznej pow. 0,2132 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 973.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek  
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

**UZASADNIENIE**

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój, decyzją z dnia 8 marca 2013 r. Znak: GNMW.6831.10.2013, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Siesławicach, gmina Busko-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 270/2 o pow. 0,5448 ha, stanowiącej własność Pana Szymona Brycha. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela, wydzielono między innymi działki gruntu: nr 270/3 o pow. 0,1154 ha, nr 270/5 o pow. 0,0446 ha i nr 270/7 o pow. 0,0532 ha, przeznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, obejmującym teren części miasta Busko-Zdrój oraz część wsi: Zbludowice, Siesławice, Mikułowie, Chotelek i Radzanów, pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 973.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 14 kwietnia 2013 r., Pan Szymon Brych wystąpił o wypłatę odszkodowania za wyżej opisane działki gruntu: nr 270/3, nr 270/5 i nr 270/7 o łącznej pow. 0,2132 ha, podnosząc, że średnia wartość takich gruntów wynosi 70 zł za 1 m<sup>2</sup>, co daje kwotę 149 240,00 zł.

W piśmie z dnia 21 czerwca 2013 r. Znak: NGP.IV.7740.3.2.2013, w oparciu o dokonaną analizę odszkodowań za grunty przeznaczone pod drogi publiczne, zaproponowano Panu Szymonowi Brychowi odszkodowanie w wysokości 95 940,00 zł, czyli 45 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu. W odpowiedzi na tę ofertę, były właściciel nieruchomości, w piśmie z dnia 10 lipca 2013 r., poinformował, iż nie przyjmuje przedstawionej mu propozycji i jednocześnie zaproponował odszkodowanie w wysokości 60 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu, co daje kwotę 127 920,00 zł. W piśmie z dnia 15 lipca 2013 r. Znak: NGP.IV.7740.3.2.2013, złożono Panu Szymonowi Brychowi kolejną ofertę, proponując ostatecznie 102 336,00 zł, czyli 48 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu. W odpowiedzi natomiast na tę ofertę, w piśmie z dnia 19 lipca 2013 r., Pan Szymon Brych wyraził zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.