



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

OGŁOSZENIE

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż

nieruchomości położonej we Włoszczowie, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0007 jako działki: nr 3950/8, nr 3954/2, nr 3955/2 i nr 3956/3 o łącznej pow. 0,2523 ha, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego (KW Nr 48383).

1. Nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt zbliżony do równoległoboku, posiada nieregularną południową granicę. Zlokalizowana jest na obszarze pomiędzy ul. Jędrzejowską a ul. Partyzantów. Od strony północnej, południowej i zachodniej otoczona jest gruntami ZPUE S.A. z siedzibą we Włoszczowie, zaś od wschodu prywatnymi gruntami o charakterze rolnym. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów stanowi użytki rolne (grunty orne, pastwiska trwałe) oraz nieużytki. Teren na którym znajduje się nieruchomość jest nieuzbrojony. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.
2. Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie zaś do zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa, nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod przemysł.
3. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
4. **Cena wywoławcza: 90 000,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt tysięcy).** Do uzyskanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
5. **Wadium: 18 000,00 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy).**
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 25 lipca 2013 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku C2, pok. 104, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3.**
7. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w terminie **do dnia 22 lipca 2013 r.** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Getin Noble Bank SA 45 1560 0013 2536 2450 5776 0005. **Termin ten jest dniem wpływu wadium na konto Urzędu Marszałkowskiego.**

Warunki przetargu

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w formie i terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.
- Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego.
- Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zarząd Województwa Świętokrzyskiego zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, podanym przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowych informacji udziela Departament Nieruchomości, Geodezji i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 33, tel. (41) 342 11 01.

Niniejsze ogłoszenie wraz z warunkami przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń: w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach przy Al. IX Wieków Kielc 3, w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 i w Urzędzie Gminy Włoszczowa przy ul. Partyzantów 14 oraz opublikowaniu w „Gazecie Wyborczej” i na stronie internetowej bip.sejmik.kielce.pl.

CZŁONEK ZARZĄDU

Piotr Zajądek