

**Uchwała Nr 1950/13**  
**Zarządu Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 12 czerwca 2013 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Promniku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 661/1 o pow. 0,0138 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 786.**

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Dz. U. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wypłacenie odszkodowania w wysokości 5 520,00zł (słownie złotych: pięć tysięcy pięćset dwadzieścia 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Promniku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 661/1 o pow. 0,0138 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 786, z czego:

- a) Pani Teresie Brudzińskiej za udział wynoszący ½ we współwłasności nieruchomości przypada kwota 2760,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt 00/100),
- b) Panu Kazimierzowi Janiakowi za udział wynoszący ½ we współwłasności nieruchomości przypada kwota 2760,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt 00/100),

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek**  
**Województwa Świętokrzyskiego**

**Adam Jarubas**

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 31 grudnia 2012 r. Znak: RIT.6831.58.2012, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Promniku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 661 o pow. 1,0240 ha, stanowiącej współwłasność Pani Teresy Brudzińskiej (udział ½) i Pana Kazimierza Janiaka (udział ½). W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właścicieli, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 661/1 o pow. 0,0138 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 786.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem, przekazanym tutejszemu Urzędowi przez Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach przy piśmie z dnia 15 marca 2013 r. Znak: ŚZDW.7740.372.2013.N-G, Pani Teresa Brudzińska i Pan Kazimierz Janiak wystąpili o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 661/1 o pow. 0,0138 ha.

W piśmie z dnia 2 kwietnia 2013 r. Znak: NGP.IV.7740.3.22.2012, w oparciu o dokonaną analizę odszkodowań za grunty przeznaczone pod drogi publiczne, zaproponowano wstępnie Pani Teresie Brudzińskiej i Panu Kazimierzowi Janiakowi odszkodowanie w wysokości 4 140,00 zł (30 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu). W odpowiedzi na tę ofertę, byli właściciele nieruchomości, w piśmie z dnia 11 kwietnia 2013 r., nie wyrazili zgody na przedstawioną im propozycję i zaproponowali odszkodowanie w wysokości 45 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu, co daje kwotę 6 210,00 zł. W piśmie z dnia 6 maja 2013 r. Znak: NGP.IV.7740.3.22.2012, złożono Pani Teresie Brudzińskiej i Panu Kazimierzowi Janiakowi kolejną ofertę, proponując 4 830,00 zł, czyli 35 zł za 1 m<sup>2</sup>. Byli właściciele, w piśmie z dnia 15 maja 2013 r., podtrzymali swoją propozycję 45 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu. W związku z tym, w piśmie z dnia 16 maja 2013 r. Znak: NGP.IV.7740.3.22.2012, przedstawiono Pani Teresie Brudzińskiej i Panu Kazimierzowi Janiakowi ostateczną ofertę, proponując odszkodowanie w wysokości 5 520,00 zł, czyli 40 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu. W odpowiedzi natomiast na tę ofertę, w piśmie z dnia 24 maja 2013 r., byli właściciele wyrazili zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.

Z analizy wartości gruntów przeznaczonych pod drogi publiczne, położonych na terenie powiatu kieleckiego, dokonanej w dniu 30 lipca 2012 r., wynika, że ceny takich gruntów wahają się od ok. 30 zł do ok. 48 zł za 1 m<sup>2</sup>. Natomiast z ostatecznych decyzji Wojewody Świętokrzyskiego wydanych w 2012 r. i w 2013 r., ustalających odszkodowania za nieruchomości położone w Promniku, gmina Strawczyn, przejęte na własność Województwa Świętokrzyskiego pod rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 786, w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zmianami), wynika, że wartości nieruchomości podobnych wahają się od 24,30 zł do 50,07 zł za 1 m<sup>2</sup>, jednakże generalnie mieszczą się w przedziale od ok. 42 zł do ok. 46 zł za 1 m<sup>2</sup>.

W związku z powyższym, wysokość odszkodowania za przedmiotową działkę nr 661/1 o pow. 0,0138 ha, wynosząca 5 520,00 zł (40 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu), nie jest wygórowana.