

Uchwała Nr 1937/13
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 6 czerwca 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Strawczynie, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 792/5 o pow. 0,0126 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Dz. U. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Państwu Halinie i Andrzejowi małż. Gad odszkodowania w wysokości 4 410,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące czterysta dziesięć 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Strawczynie, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 792/5 o pow. 0,0126 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 24 września 2012 r. Znak: RIT.6831.41.2012, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Strawczynie, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 792/2 o pow. 1,0916 ha, stanowiącej własność Państwa Haliny i Andrzeja małż. Gad. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właścicieli, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 792/5 o pow. 0,0126 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 8 marca 2013 r. Państwo Halina i Andrzej małż. Gad wystąpili o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 792/5 o pow. 0,0126 ha, stwierdzając, że średnie ceny gruntu w tym rejonie wynoszą 100-120 zł za 1 m².

W piśmie z dnia 22 marca 2013 r. Znak: NGP.IV.7740.3.9.2012, w oparciu o dokonaną analizę odszkodowań za grunty przeznaczone pod drogi publiczne, zaproponowano wstępnie Państwu Halinie i Andrzejowi małż. Gad odszkodowanie w wysokości 3 780,00 zł (30 zł za 1 m² gruntu). W odpowiedzi na tę ofertę, byli właściciele nieruchomości, w piśmie z dnia 2 kwietnia 2013 r., nie wyrazili zgody na przedstawioną im propozycję, uznając ją za niską i nieadekwatną do cen gruntów w tej okolicy, które według nich nie są niższe niż 95 zł za 1 m². W piśmie z dnia 6 maja 2013 r. Znak: NGP.IV.7740.3.9.2012, złożono Państwu Halinie i Andrzejowi małż. Gad kolejną ofertę, proponując 4 410,00 zł, czyli 35 zł za 1 m². W odpowiedzi na tę ofertę, byli właściciele wyrazili zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.

Z analizy wartości gruntów przeznaczonych pod drogi publiczne, położonych na terenie powiatu kieleckiego, dokonanej w dniu 30 lipca 2012 r., wynika, że ceny takich gruntów wahają się od ok. 30 zł do ok. 48 zł za 1m², a zatem wysokość odszkodowania za przedmiotową działkę nr 792/5 o pow. 0,0126 ha, wynosząca 4 410,00 zł (35 zł za 1 m² gruntu), nie jest wygórowana.