

Uchwała Nr 1936/13
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 6 czerwca 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Chelmcach, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 751/1 o pow. 0,0321 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Dz. U. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie odszkodowania w wysokości 12 840,00 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy osiemset czterdzieści 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Chelmcach, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 751/1 o pow. 0,0321 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748, z czego:

- a) Panu Wiesławowi Kozielowi za udział wynoszący $\frac{1}{2}$ we współwłasności nieruchomości przypada kwota 6420,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy czterysta dwadzieścia 00/100),
- b) Panu Bogdanowi Kozielowi za udział wynoszący $\frac{1}{2}$ we współwłasności nieruchomości przypada kwota 6420,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy czterysta dwadzieścia 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 20 lutego 2013 r. Znak: RIT.6831.11.2013, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Chełmcach, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 751 o pow. 1,7577 ha, stanowiącej współwłasność Pana Wiesława Kozieła (udział $\frac{1}{2}$) i Pana Bogdana Kozieła (udział $\frac{1}{2}$). W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właścicieli, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 751/1 o pow. 0,0321 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 8 kwietnia 2013 r. Pan Wiesław Kozieł i Pan Bogdan Kozieł wystąpili o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 751/1 o pow. 0,0321 ha, żądając 50 zł za 1 m² gruntu.

W piśmie z dnia 6 maja 2013 r. Znak: NGP.IV.7740.3.1.2013, w oparciu o dokonaną analizę odszkodowań za grunty przeznaczone pod drogi publiczne, zaproponowano wstępnie Panu Wiesławowi Koziełowi i Panu Bogdanowi Koziełowi odszkodowanie w wysokości 9 630,00 zł (30 zł za 1 m² gruntu). W odpowiedzi na tę ofertę, byli właściciele nieruchomości, w piśmie z dnia 14 maja 2013 r., nie wyrazili zgody na przedstawioną im propozycję i wnieśli o wypłatę odszkodowania w wysokości 40 zł za 1 m² gruntu, co daje kwotę 12 840,00 zł.

Z analizy wartości gruntów przeznaczonych pod drogi publiczne, położonych na terenie powiatu kieleckiego, dokonanej w dniu 30 lipca 2012 r., wynika, że ceny takich gruntów wahają się od ok. 30 zł do ok. 48 zł za 1m². Natomiast z ostatecznych decyzji Wojewody Świętokrzyskiego wydanych w 2012 r. i w 2013 r., ustalających odszkodowania za nieruchomości położone na terenie gminy Strawczyn, przejęte na własność Województwa Świętokrzyskiego w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zmianami), wynika, że wartości nieruchomości podobnych wahają się od 24,30 zł do 50,08 za 1m², jednakże generalnie mieszczą się w przedziale od ok. 42 zł do ok. 46 zł za 1m².

W związku z powyższym, wysokość odszkodowania za przedmiotową działkę nr 751/1 o pow. 0,0321 ha, wynosząca 12 840,00 zł (40 zł za 1 m² gruntu), nie jest wygórowana.