

Uchwała Nr 1935/13
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 6 czerwca 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Rudzie Strawczyńskiej, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 282/5 o pow. 0,0298 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 786.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Dz. U. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Państwu Kunegundzie i Tadeuszowi małż. Knap odszkodowania w wysokości 11 622,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy sześćset dwadzieścia dwa 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Rudzie Strawczyńskiej, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 282/5 o pow. 0,0298 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 786.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 17 maja 2010 r. Znak: RIT-7324-D/20/10, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Rudzie Strawczyńskiej, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 282 o pow. 0,7671 ha, stanowiącej własność Państwa Kunegundy i Tadeusza małż. Knap. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właścicieli, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 282/5 o pow. 0,0298 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 786.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 4 marca 2013 r. Państwo Kunegunda i Tadeusz małż. Knap wystąpili o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 282/5 o pow. 0,0298 ha, żądając 48 zł za 1 m² gruntu.

W piśmie z dnia 22 marca 2013 r. Znak: NGP.IV-7220/11/10, w oparciu o dokonaną analizę odszkodowań za grunty przeznaczone pod drogi publiczne, zaproponowano wstępnie Państwu Kunegundzie i Tadeuszowi małż. Knap odszkodowanie w wysokości 8 940,00 zł (30 zł za 1 m² gruntu). W odpowiedzi na tę ofertę, byli właściciele nieruchomości, w piśmie z dnia 14 kwietnia 2013 r., zaproponowali odszkodowanie w wysokości 40 zł za 1 m² gruntu, tj. 11 920,00 zł. W piśmie z dnia 6 maja 2013 r. Znak: NGP.IV-7220/11/10, złożono Państwu Kunegundzie i Tadeuszowi małż. Knap kolejną ofertę, proponując 10 430,00 zł, czyli 35 zł za 1 m². W odpowiedzi na tę ofertę, byli właściciele wnieśli o odszkodowanie w wysokości 39 zł za 1 m², co daje kwotę 11 622,00 zł.

Z analizy wartości gruntów przeznaczonych pod drogi publiczne, położonych na terenie powiatu kieleckiego, dokonanej w dniu 30 lipca 2012 r., wynika, że ceny takich gruntów wahają się od ok. 30 zł do ok. 48 zł za 1m². Natomiast z ostatecznych decyzji Wojewody Świętokrzyskiego wydanych w 2012 r. i w 2013 r., ustalających odszkodowania za nieruchomości położone w Rudzie Strawczyńskiej, gmina Strawczyn, przejęte na własność Województwa Świętokrzyskiego pod rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 786, w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zmianami), wynika, że wartości nieruchomości podobnych mieszczą się w przedziale od 44,43 zł do 50,08 zł za 1m².

W związku z powyższym, wysokość odszkodowania za przedmiotową działkę nr 282/5 o pow. 0,0298 ha, wynosząca 11 622,00 zł (39 zł za 1 m² gruntu), nie jest wygórowana.