

UCHWAŁA NR XXXI/549/13
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
z dnia 27 maja 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajęcie części nieruchomości o powierzchni 196,30m² do 31 grudnia 2014r. Świętokrzyskiemu Centrum Psychiatrii w Morawicy.

Na podstawie art. 18 pkt 20) ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 z póź. zm.), art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. t.j. z 2013r., poz. 217) oraz § 14 ust.1 pkt 1) i ust. 3 pkt 2) Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012r., uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajęcie części nieruchomości o powierzchni 196,30m² do 31 grudnia 2014r. i odstąpienie od przeprowadzenia postępowania przetargowego na wynajem wskazanej powierzchni.
2. Nieruchomość o powierzchni 196,30m² , o której mowa w ust. 1 będzie Przeznaczona do prowadzenia przez Świętokrzyskie Centrum Psychiatrii Poradni Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Tadeusz Kowalczyk

Uzasadnienie

do uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie wyrażenia zgody dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajęcie części nieruchomości o powierzchni 196,30m² do 31 grudnia 2014r. Świętokrzyskiemu Centrum Psychiatrii w Morawicy.

Na wniosek Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze, w dniu 11 maja 2006 r. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego podjął Uchwałę Nr 1486/2006 w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie części nieruchomości o powierzchni 196,30m² do 11 maja 2013r. Świętokrzyskiemu Centrum Psychiatrii w Morawicy, w której prowadzona będzie Poradnia Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia prowadzona przez Świętokrzyskie Centrum Psychiatrii. W wyniku realizacji ww. Uchwały została zawarta Umowa Nr 7/DN/2006 pomiędzy SP ZOZ-ami, na okres od 12 maja 2006r. do 11 maja 2013r.

Świętokrzyskie Centrum Psychiatrii wynajmując pomieszczenia w Wojewódzkiej Specjalistycznej Przychodni Chorób Płuc i Gruźlicy w Kielcach od maja 2006 r. Z tytułu najmu uzyskuje regularne przychody, co ma istotne znaczenie dla budżetu Szpitala. Dotychczasowe relacje w zakresie współpracy i rozliczeń przebiegają prawidłowo. Pozostawienie Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii w pomieszczeniach, w których tak jak dotychczas będzie działał Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnienia i Współuzależnienia, ze względu na znajomość lokalizacji jest korzystne dla pacjentów korzystających z porad. Działalność prowadzona przez Świętokrzyskie Centrum Psychiatrii w Morawicy nie koliduje z działalnością Wojewódzkiej Specjalistycznej Przychodni Chorób Płuc i Gruźlicy. Wynajęcie pomieszczeń zmniejszy koszty utrzymania budynku przy ul. Jagiellońskiej 72, które ponosiłby szpital.

Z uwagi na fakt, że podmiotem tworzącym dla Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii w Morawicy jest Województwo Świętokrzyskie, odstępuje się od przeprowadzenia postępowania przetargowego na wynajęcie części nieruchomości, o której mowa w uchwale Sejmiku Województwa.

Z projektu umowy najmu wynika, że Najemca będzie płacił czynsz w wysokości 3 461,43 zł netto miesięcznie.

