



Kielce, 19 kwietnia 2013 r.

Wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ

Dot. postępowania przetargowego p.n.: „Budowa Laboratorium /Centrum/ Nauki w Podzamczu koło Chęcín” Znak sprawy: DPI.272.26.2013

W związku z otrzymanymi zapytaniami od Wykonawców w ww. postępowaniu Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego udziela następujących odpowiedzi (podstawa prawna art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.):

1. Prosimy o informację czy i o ile Zamawiający zwiększył środki finansowe przeznaczone na realizację bieżącego zadania w stosunku do analogicznych postępowań z dnia 6 lutego oraz 12 marca 2013 roku?

Odpowiedź:

Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego informuje, iż zgodnie z art. 86 ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

2. Czy ze względu na odbycie się dwóch unieważnionych przetargów oraz ograniczone środki, Zamawiający przewiduje ograniczenie zakresu robót związanych z przetargiem?

Odpowiedź: Zamawiający ogranicza zakres przedmiotu zamówienia. Wyłączone jest z zamówienia wykonanie:

a) części wystawowej i ogólnodostępnej piwnic tj. pomieszczeń -1.14; -1.15; -1.16 (obejmuje to rezygnację z wykonania ścian fundamentowych, instalacji, oświetlenia i wykończenia w zakresie tych pomieszczeń),

b) wykonane pomieszczeń pracowni nr 1.13, 1.14, 1.15 (obejmuje to rezygnację z wykonania ścian przesuwanych i murowanych, sufitów podwieszanych, instalacji wentylacji i oświetlenia w zakresie tych pomieszczeń)

c) część parkingów i nawierzchni pieszych (konstrukcja i wykończenie nawierzchni, oświetlenie terenu)



- d) wykonanie nasadzeń drzew i zieleni wysokiej
- e) montaż i dostawa elementów małej architektury (ławki kosze, stojaki rowerowe)

Inwestor Zastępczy zamieszcza na swojej stronie rysunek z zaznaczonym zakresem, którego wykonanie podlega wyłączeniu. Informujemy, iż wprowadzone zmiany wymagają uzyskania przez wykonawcę zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę i muszą być poprzedzone przygotowaniem wielobranżowej dokumentacji zamiennej. Opracowanie w/w projektu leży po stronie wykonawcy. Zamawiający posiada zgodę Biura Projektowego do przeprowadzenia tych zmian.

3. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów wykończeniowych oraz wyposażenia obiektu, innych producentów niż podanych w projekcie?

Odpowiedź: Tak. Biuro Projektowe wyraziło zgodę na zmiany zaprojektowanych wyrobów budowlanych, urządzeń i wyposażenia obiektu na wyroby o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i estetycznych. Wykonawca robót przedstawi do akceptacji projektanta szczegóły proponowanych zmian oraz wykaże równoważność proponowanych produktów.

4. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania elewacji wschodniej, wejściowej z betonu barwionego w masie na np. system BSO?

Odpowiedź: Należy wykonać elewację wschodnią w osi, 8 jako betonową „geologiczną”. Jednocześnie wyjaśniamy, że ta elewacja nie ma być wykonana jak beton architektoniczny licowy, lecz beton o strukturze porowatej zagęszczony ręcznie. Szczegóły wykonania w/w elewacji opisano w projekcie konstrukcji str. 16

5. Czy żaluzje drewniane będące wypełnieniem konstrukcji drewna klejonego wchodzi w zakres robót związanych z przetargiem?

Odpowiedź: Tak, żaluzje są w zakresie. Biuro projektowe dopuściło ograniczenie ilości żaluzji do 1/3 oraz ich wykonanie i montaż w inny analogiczny sposób (do ustalenia z projektantem).

6. W związku z licznymi pytaniami dotyczącymi zakresu wykończenia zaprojektowanego budynku, proszę Zamawiającego o szczegółowe określenie zakresu robót wykończeniowych i wyposażenia budynku, które należy wykonać w zakresie przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź: Zakres prac wykończeniowych podano w dokumentacji. W drodze wyjaśnienia przekazujemy rysunek z ograniczeniem zakresu robót budowlanych dotyczący montażu sufitów podwieszanych. Informujemy, że zakres wyposażenia obiektu w meble stałe pokazano na rysunku II.A.12.1 i II.A.12.2. Wyrażamy zgodę na zamianę wykończenia podłogi w audytorium z deski na panele podłogowe drewniane, patrz odpowiedź do pkt.2.



7. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę wykończenia posadzek z powłok epoksydowych na posadzkę betonową utwardzaną powierzchniowo i zacieraną?

Odpowiedź: Tak, dopuszczamy zmiany wykończenia posadzek P1c, P2b, P3b z powłok epoksydowych na beton zacierany utwardzony powierzchniowo i malowany, pozostałe posadzki należy wykonać zgodnie z dokumentacją.

8. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego systemu CCTV, KD, SAP, niż w podany w projekcie? Np. Architech.

Odpowiedź: Tak dopuszczamy wykonanie w/w zakresu robót w innym systemie. Wykonawca przygotowuje i przedstawi do akceptacji inwestora i projektanta dokumentację projektową zamienną w/w systemu. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać zaprojektowane parametry funkcjonalne systemu oraz być skoordynowana z instalacją sanitarną, wentylacji, elektryczną, instalacją SAP i pracami wykończeniowymi obiektu. Zamawiający wyłącza z zakresu robót dotyczącego systemu kontroli dostępu system ESOK.

9. W związku z brakiem przejrzystości prac związanych z II-im etapem robót, tj. robót stricte budowlanych dotyczących samego obiektu oraz robót takich jak:

- zagospodarowanie terenu
- drogi i parkingi
- oświetlenie zewnętrzne

Prosimy o dokładne określenie zakresu robót dotyczących powyższych trzech podpunktów, koniecznego do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: W ramach zadania należy wykonać roboty budowlane dot. zagospodarowania zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową za wyjątkiem zakresu robót wyłączonych oznaczonych na rysunku PZT01 ROBOTY BUD.WYŁĄCZONE (w załączeniu) tj. budowa części miejsc postojowych, drogi manewrowej, budowy części nawierzchni pieszych, lamp oświetleniowych i kabli zasilających, zieleni wysokiej i elementów małej architektury. Dopuszczamy także zmianę nawierzchni miejsc postojowych i dróg dojazdowych na nawierzchnie żwirowe lub na kostkę betonową gr.8cm z zachowaniem zaprojektowanych parametrów konstrukcyjnych drogi, rezygnację z budowy obiektów małej architektury.

10. Czy Instalacja Chłodu wchodzi w zakres wyceny?

Odpowiedź: W zakres wyceny wchodzi instalacja chłodu opisana w dokumentacji projektowej. W zakres wyceny nie wchodzi urządzenia na potrzeby instalacji chłodu.

11. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę elementów z płyt betonu architektonicznego na attyce i elewacji na system BSO na elewacji i blachę powlekaną na attyce?



Odpowiedź: Biuro projektowe dopuszcza zamianę elementów żelbetowych prefabrykowanych wykończenia attyki na elementy żelbetowe wykonane w technologii monolitycznej, lub wykonanie attyk z blach stalowych lakierowanych mocowanych w technice dekarńskiej z zachowaniem zaprojektowanej geometrii fasady. Wykonawca robót jest zobowiązany do przedstawienia dokumentacji projektowej - zamiennej w/w elementów do akceptacji inwestora i projektanta.

12. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę wykończenia elewacji ze świerka skandynawskiego na inny? Np. modrzew lub świerk polski.

Odpowiedź: Tak.

13. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę wykończenia tarasów zewnętrznych ze świerka skandynawskiego na inny? Np. modrzew.

Odpowiedź: Tak, dopuszczamy wykonanie projektowanych tarasów zewnętrznych z desek z innego gatunku drewna np. modrzew.

14. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę drzwi wewnętrznych do pomieszczeń na inne niż zaproponowane w projekcie?

Odpowiedź: Tak, Biuro projektowe dopuściło zamianę drzwi płytowych i stalowych np. na drzwi Porta lub równoważne z ościeżnicą kątową. Informujemy iż drzwi montowane w zestawach przeszkleń należy wykonać w konstrukcji aluminiowej wg zaprojektowanego lub równoważnego systemu.

15. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie muru oporowego w technologii konstrukcji żelbetowej, zamiast muru oporowego wykonanego z gabionów?

Odpowiedź: Tak. Wykonawca przygotowuje i przedstawi do akceptacji inwestora i projektanta dokumentację projektową - zamienną w zakresie konstrukcji w/w muru oporowego.

16. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę elementu elewacji ze szkła profilowanego po łuku, elewacja wschodnia, na element wykonany w technologii fasady szklanej aluminiowej łamanej?

Odpowiedź: Biuro projektowe dopuściło zamianę szkła profilowego na ścianę przeszkloną wykonaną z pustaków szklanych. Wykonawca robót jest zobowiązany do przygotowanie i przedstawienia do akceptacji inwestora i projektanta dokumentacji projektowej – zamiennej w/w przeszklenia.

17. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę profilu aluminiowego drzwi zewnętrzne i ślusarka okienna na inny niż zaproponowany w projekcie? Np. Aliplast Imperial.



Odpowiedź: Tak, dopuszczamy inny równoważny system aluminiowy okienny i drzwiowy o równoważnych parametrach technicznych.

18. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę zestawów szybowych na fasadzie, drzwiach zewnętrznych i oknach na inne niż w projekcie? Np. 8 ESG/16/4.4.2?

Odpowiedź: Projektant zaleca zachowanie zaprojektowanych parametrów szklenia fasad opisanych w dokumentacji - STWiOR Architektura str.64 i 65 . W przypadku zmiany szklenia wykonawca winien dokonać niezbędnych korekt w zakresie bilansu ogrzewania obiektu i korekt instalacji z zakresu ogrzewania oraz zaproponować środki zapobiegające przegrzewaniu obiektu w okresie lata. Powyższe należy do zakresu wykonawcy.

19. Czy w zakresie postępowania przetargowego, etap I robót, należy wykonać dwa zjazdy z parkingu do nowowykonanej drogi dojazdowej oraz czy należy wykonać wpięcie instalacji kanalizacji deszczowej i kanalizacji ściekowej do studzienek znajdujących się w tej drodze?

Odpowiedź: Tak, zakres robót zgodnie z przekazaną dokumentacją dotycząca zagospodarowania tj. w zakresie wykonawcy leży budowa dwóch zjazdów z drogi dojazdowej i wpięcia instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej poprzez projektowane studnie na sieciach w drodze dojazdowej.

20. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii izolacji przeciwwilgociowej płyt i ścian fundamentowych z mat bentonitowych na technologię inną?

Odpowiedź: Tak, dopuszczamy zmianę zaprojektowanej technologii izolacji przeciwwilgociowej płyt i ścian fundamentowych na inną równoważną zapewniającą wymaganą izolacyjność części zagłębionych w gruncie.

Z poważaniem,