

Umowa w sprawie zamówienia publicznego - projekt
Roboty budowlane

UMOWA sygn. MWK/ZP/ /2013

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. jedn. z 2007 r. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 ze zm.), zwana dalej w niniejszej umowie ustawą,

została zawarta w **dniu2013 r** w Kielcach umowa w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pomiędzy :

MUZEUM WSI KIELECKIEJ, 25-025 Kielce , ul. Jana Pawła II 6

reprezentowanym przez :

1. Danutę Cios - Zastępcę Dyrektora
2. Przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Jana Deńcy

zwanym dalej Zamawiającym,

a firmą :

NIP

REGON

reprezentowanym przez:

- 1).....
- 2)

zwanym dalej Wykonawcą, o treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pod nazwą **Zaprojektowanie i przebudowa kotłowni opalanej węglem na kotłownię opalaną paliwem ekologicznym w Parku Etnograficznym w Tokarni**
2. Szczegółowy opis robót, stanowiących przedmiot umowy, zawiera załącznik nr 1- program funkcjonalno- użytkowy, który jest integralną częścią umowy.
3. Kierownikiem budowy będzie osoba zatrudniona przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo wyrażenia opinii odnośnie kwalifikacji kierownika budowy.
4. Do sprawowania nadzoru inwestorskiego upoważniony jest **inspektor nadzoru powołany przez Zamawiającego.**

5. Nadzór merytoryczny i organizacyjny nad inwestycją sprawować będzie **kierownik Działu Inwestycji i Nadzoru Technicznego**.

Prawa i obowiązki stron

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) jest właścicielem oraz posiada prawo do korzystania z nieruchomości, na której zostaną wykonane roboty budowlane, tj.
 - 2) dokonał czynności wymaganych przez właściwe przepisy, w szczególności przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr156, poz. 118 z późn. zm.), związanych z przygotowaniem robót,
 - 3) teren prowadzenia robót budowlanych zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy, wraz z przekazaniem wszystkich niezbędnych dokumentów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu prac opisanych w załączniku nr 1, jeśli ze względów merytorycznych okaże się to konieczne, z jednoczesnym, proporcjonalnym, zmniejszeniem wynagrodzenia

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
 - 1) zaprojektowanie wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa oraz wykonanie robót będących przedmiotem umowy
 - 2) odebranie terenu budowy, jego właściwe urządzenie, organizacja, ogrodzenie zabezpieczenie, a także przygotowanie do potrzeb robót budowlanych
 - 3) zabezpieczenia dostaw mediów dla potrzeb robót budowlanych, , w tym wykonanie przyłączy, podliczników oraz zawarcie umów z gestorami mediów.
 - 4) zabezpieczenie dostaw odpowiednich materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy
 - 5) zorganizowanie dojazdu do placu budowy
 - 6) przyjęcie i dopełnienie wszelkich obowiązków Zamawiającego, związanych z procesem budowlanym, na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
 - 7) prowadzenie dziennika budowy, będącego dokumentacją prac realizowanych,
 - 8) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, zapewniającym bezpieczeństwo, z uwzględnieniem faktu, że obiekt przez cały okres realizacji zadania będzie udostępniany zwiedzającym
 - 9) po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów własnych.
3. Wykonawca zapewni wysoką jakość wykonywanego zadania, będącego przedmiotem niniejszej umowy, a zastosowane do wbudowania materiały i urządzenia będą:
 - 1) nowe i wysokiej jakości
 - 2) odpowiadać parametrom i typom wskazanym w Projekcie Budowlanym, Projekcie Wykonawczym i innych załącznikach do niniejszej umowy i bezwzględnie uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego
 - 3) posiadać odpowiednie świadectwa i certyfikaty
 - 4) dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo

budowlane i Ustawy o wyrobach budowlanych

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym prowadził będzie prace budowlane objęte niniejszą umową i że znane są mu wszelkie okoliczności wpływające na sposób prowadzenia prac budowlanych i organizację tych prac, w tym wszelkie utrudnienia i ograniczenia związane z prowadzeniem prac budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które na mocy niniejszej umowy przyjął do realizacji z uwzględnieniem zapisów szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (programu funkcjonalno- użytkowego), z użyciem wskazanej tam technologii i materiałów. Jakikolwiek odstępstwa od powyższej reguły możliwe są jedynie za zgodą Zamawiającego,
6. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia listę osób, które będą na budowie pełnić funkcje kierownicze i którymi się posłuży przy wykonywaniu niniejszej umowy, z wyszczególnieniem ich doświadczenia zawodowego, wykształcenia i nabytych uprawnień. Powyższe postanowienie dotyczy całej kadry technicznej zatrudnionej, w ramach stosunku pracy lub umowy cywilnoprawnej przy realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac objętych niniejszą umową w sposób jak najmniej uciążliwy dla korzystania z obiektów Zamawiającego, nieruchomości sąsiednich i ciągów komunikacyjnych (w szczególności dróg publicznych)
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie, spowodowane przez niego szkody w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, w tym za uszkodzenia ciągów komunikacyjnych a w szczególności dróg publicznych. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkodę osobistą, jeżeli taka zostanie wyrządzona.
9. Wykonawca, w ramach wykonywania obciążających go obowiązków umownych, zobowiązany jest także do:
 - a) zapewnienia należytego nadzoru nad prowadzonymi pracami, w szczególności poprzez obecność na budowie personelu kierowniczego o wymaganych kwalifikacjach i uprawnieniach.
 - b) powiadomienia Zamawiającego o miejscu przechowywania Dziennika Budowy i udostępnienia go Zamawiającemu w każdej chwili
 - c) wyznaczenia Kierownika Budowy (zwanego też Kierownikiem Robót) odpowiedzialnego za przebieg i nadzór nad procesem budowlanym w zakresie obowiązywania niniejszej umowy oraz przedłożenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów wskazujących na posiadanie przez tego Kierownika uprawnienia w zakresie pełnienia przez niego samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie określonym w SIWZ.
 - d) zapewnienia zastępstwa personelu technicznego, w tym Kierownika Robót i innego personelu nadzoru, w przypadkach urlopów lub w innych przypadkach nieobecności w pracy - zgodnie z zapisem p.8 niniejszego paragrafu
 - e) właściwego zabezpieczenia, ogrodzenia i oznaczenia miejsca prowadzenia robót budowlanych, w szczególności zabezpieczenia i oznaczenia terenu budowy zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, przepisów BHP,
 - f) wyposażenia zatrudnionych osób w wymagane środki ochrony indywidualnej oraz nadzoru nad wykonywaniem przez personel prac budowlanych z punktu widzenia BHP,
 - g) zapewnienia transportu sprzętu i materiałów na i z miejsca prowadzenia robót budowlanych.
 - h) zapewnienia bezpiecznego i zgodnego z prawem, a także obowiązującym porządkiem prowadzenia robót budowlanych oraz zapewnienia porządku na całym terenie budowy i w otoczeniu terenu składowania odpadów,
 - i) zapewnienia zgodnego z porządkiem obowiązującym w miejscu prowadzenia robót budowlanych, w bezpośrednim otoczeniu tego miejsca jak również na całym terenie budowy oraz zgodnego z właściwościami materiałów sposobu składowania tych materiałów w sposób zabezpieczający je przed zniszczeniem i kradzieżą.

- j) dbałości o porządek w miejscu prowadzenia robót budowlanych oraz bieżącego usuwania odpadów, a także do posprzątania miejsca prowadzenia robót budowlanych po zakończeniu prac; powyższe dotyczy również zachowania porządku, usuwania odpadów oraz posprzątania terenu budowy, jak również jego otoczenia, w tym ciągów komunikacyjnych, którymi dokonywany będzie transport sprzętu i materiałów na teren budowy,
 - k) prowadzenia dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - l) stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie organizacji pracy na terenie budowy, w tym w miejscu prowadzenia robót budowlanych i jego otoczeniu, zabezpieczeń, transportu, porządku i stosowania się personelu Wykonawcy do zasad BHP, w tym do stosowania środków ochrony indywidualnej,
 - m) stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie sposobu wykonywania umowy,
 - o) zapewnienia, aby prowadzone roboty budowlane były możliwie mało uciążliwe dla działalności Zamawiającego na sąsiednim terenie, a w szczególności na terenie udostępnianym zwiedzającym ekspozycje Muzeum
 - p) podjęcia wszelkich działań zapewniających właściwe zabezpieczenie, w szczególności przed wpływami atmosferycznymi, robót wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie dostaw wody i energii elektrycznej na potrzeby realizacji niniejszej umowy, oraz do pokrywania wszelkich należności z tego tytułu. Jeżeli zapewnienie dostaw wody i energii będzie musiało polegać na przyłączeniu się do sieci Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przyłączy w taki sposób aby możliwe było określenie ilości zużywanej przez niego wody i energii elektrycznej, pokrycia kosztów wykonania takich przyłączy (w szczególności zainstalowania podliczników) oraz zwrotu Zamawiającemu kosztów pobranej wody i energii elektrycznej na podstawie wystawianych przez Zamawiającego faktur VAT.
13. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do zorganizowania sobie dojazdu do placu budowy
14. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu, w każdym stadium realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową, kontroli wykonywania zobowiązań umownych Wykonawcy, w tym wglądu we wszelkie niezbędne dokumenty, z prawem sporządzenia ich kopii.
15. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić obecność Kierownika Robót działającego z jego ramienia na wszelkich spotkaniach koordynacyjnych i w czasie wszelkich czynności, w trakcie których podejmowane będą w formie protokolarnej decyzje i uzgodnienia mające znaczenie dla zakresu i sposobu wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę. Oświadczenia i uzgodnienia podjęte przez Kierownika Robót z ramienia Wykonawcy wiążą Wykonawcę.
16. Wykonawca, w ramach określonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia umownego, jest zobowiązany do wykonywania robót budowlanych **nie wymienionych** w sposób wyraźny w niniejszej umowie, jeżeli ich wykonanie jest potrzebne do dochowania właściwych standardów sztuki budowlanej, a także jeżeli są one niezbędne ze względów bezpieczeństwa **lub zabezpieczenia robót już wykonanych**.
16. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, umocowanego do wykonywania uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli i odbioru prac, w tym udzielania zaleceń Wykonawcy. Dla uniknięcia wątpliwości strony zgodnie stwierdzają, że niniejsza umowa nie upoważnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, do reprezentowania Zamawiającego w zakresie zmian niniejszej umowy,
17. **W każdym przypadku gdyby prace zostały przerwane Wykonawca zobowiązany będzie do należytego zabezpieczenia terenu budowy oraz wszystkich prac wcześniej wykonanych.**

Termin realizacji

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych strony ustalają na następny dzień po wydaniu placu(terenu) budowy, a termin ich zakończenia :
 - projekt - 12 tygodni od dnia podpisania umowy
 - realizacja przebudowy - do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż do 1 listopada 2013 rZamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia projektu. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi dopiero po jej akceptacji przez Dyrektora Muzeum.
Na 14 dni przed upływem terminu zakończenia robót całości robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie gotowości przekazania – odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do zgłaszania robót budowlanych ulegających zakryciu do kontroli i odbioru z wyprzedzeniem trzydniowym, pisemnie - z dostarczeniem zgłoszenia do siedziby Zamawiającego. Potwierdzeniem odbioru prac ulegających zakryciu jest, wpis do dziennika budowy przed zakryciem robót, podpisany przez inspektora nadzoru.
3. W przypadku , gdy roboty budowlane przedstawione przez Wykonawcę do odbioru dotknięte są wadami, przez co strony rozumieją również braki w dokumentacji związanej z przedstawianymi do odbioru pracami , Zamawiający jest upoważniony do odmowy podpisania protokołu odbioru i do wyznaczenia Wykonawcy terminu do usunięcia wad, nie krótszego niż 3 dni i nie dłuższego niż 7 dni.
4. Dokonując odbioru robót budowlanych objętych niniejszą umową oraz robót ulegających zakryciu , Zamawiający jest upoważniony do sprawdzenia materiałów , których użył Wykonawca, w tym sprawdzenia faktur zakupu tych materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania certyfikatów, świadectw i atestów na materiały i urządzenia użyte do wykonania umownego zakresu robót. W przypadku stwierdzenia wad polegających na użyciu materiałów nie spełniających wymogów określonych w niniejszej umowie , lub w przypadku, w którym Wykonawca nie może przedstawić Zamawiającemu dokumentów, o których mowa powyżej, zastosowanie mają postanowienia p.3 niniejszego paragrafu.
5. Odbiór końcowy nastąpi protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez obie strony.
6. Odbioru końcowego ze strony Muzeum dokona komisja powołana przez Kierownika Zamawiającego.

Rękojmia

§ 5

1. Wykonawca udzieli rękojmi na wykonane prace na okres 5 lat
2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego również gwarancję jakości dotyczącą urządzeń zastosowanych w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli takową otrzymał od dostawcy urządzenia.
3. Wszystkie wady i usterki stwierdzone w okresie rękojmi zostaną usunięte na koszt Wykonawcy w terminie 14 dni od daty potwierdzonego zawiadomienia. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usuwaniem wad wykonanych robót, a w szczególności koszty przywrócenia obiektu do stanu poprzedniego z uwzględnieniem wykonanych napraw
4. Bieg okresu rękojmi zostaje zawieszony na czas wykonywania przez Wykonawcę napraw reklamowanych robót.
5. Dla usunięcia wszelkich wątpliwości, strony niniejszej umowy stwierdzają, że rękojmia obejmuje również ewentualne wady materiałów użytych przez Wykonawcę.

6. Ustala się następujące terminy przeglądów w ramach rękojmi
 - 1) 12 miesięcy od odbioru końcowego
 - 2) 24 miesiące od odbioru końcowego
 - 3) 36 miesięcy od odbioru końcowego
 - 4) 48 miesięcy od odbioru końcowego
 - 5) 58 miesięcy od odbioru końcowego
7. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć we wszystkich przeglądach .

Podwykonawcy

§ 6

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane korzystając z pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom, w tym za ich działania lub zaniechania.
3. Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie części prac podwykonawcom. Zamawiający może, przed udzieleniem zgody o której mowa powyżej, zażądać od Wykonawcy wszelkich informacji dotyczących podmiotu, któremu Wykonawca zamierza w części polecić wykonanie niniejszej umowy, w tym danych dotyczących jego kwalifikacji i kwalifikacji personelu, sytuacji finansowej i wszelkich innych informacji, a w szczególności informacji, których Zamawiający może żądać na mocy niniejszej umowy od Wykonawcy.
4. W każdym wypadku Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność za zapłatę całości wynagrodzenia i innych świadczeń należnych podwykonawcy z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, zaś Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy potwierdzenia wykonania tych świadczeń pod rygorem wstrzymania wypłaty Wykonawcy części przysługującego mu wynagrodzenia umownego odpowiadającej wynagrodzeniu lub innym świadczeniom należnym podwykonawcy, które nie zostały spełnione przez Wykonawcę lub nie zostały przez niego należycie udokumentowane.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Za wykonanie zamówienia zgodnie z § 1 ust. 1 oraz opisem zawartym w załączniku do niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie: złotych)
Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług (VAT)
2. Podstawę fakturowania stanowi podpisany przez Zamawiającego, protokół odbioru robót.
3. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Do faktury końcowej dołączone muszą być:
 - końcowy protokół odbioru robót
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych prac z projektem budowlanym oraz przepisami i obowiązującymi normami.
5. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za każdy dzień opóźnienia w płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

Kary umowne

§ 9

1. W wypadku opóźnienia wykonawcy w wykonaniu świadczenia lub jego części, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia
2. W przypadku opóźnienia powyżej 30 dni uznaje się, że umowa jest niewykonana.
3. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę dodatkową karą umowną w wysokości 100 000,00 zł.
4. W przypadku odstąpienia od wykonania umowy lub jej części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 000,00 zł.
5. W przypadku, gdyby z winy Wykonawcy nastąpiło opóźnienie w realizacji zadania bądź inne okoliczności uniemożliwiające rozliczenie dotacji na w/w zadanie i skutkujące zwrotem części lub całości dotacji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu dodatkowe kary umowne w wysokości utraconej dotacji na zadanie będące przedmiotem umowy.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługujących kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy

Wykonanie zastępcze

§10

W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie do **14 dni** od dnia zgłoszenia wszelkich wad i usterek stwierdzonych i zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji jakości Zamawiający zleci wykonanie prac potrzebnych do usunięcia tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości zamówienia brutto , tj zł (słownie:zł), w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub innej formie , dopuszczonej przepisami i zaakceptowanej przez Zamawiającego, **najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest w szczególności na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy a w szczególności roszczeń odszkodowawczych , o zapłatę kar umownych, roszczeń o zwrot kosztów świadczenia zastępczego, roszczeń o zmniejszenie ceny, oraz związanych z powyższymi roszczeniami o zapłatę odsetek i płatne będzie na pierwsze żądanie Zamawiającego.
3. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie uwolnione Wykonawcy , jeżeli Zamawiający nie będzie miał w stosunku do Wykonawcy żadnych roszczeń, które ta kwota zabezpiecza , i dopiero w momencie , w którym takie roszczenia nie będą mogły powstać nie wcześniej jednak niż w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową.
4. W przypadku powstania roszczenia , które jest w w/w sposób zabezpieczone, Zamawiający będzie mógł, według własnego wyboru, zaspokoić roszczenie z przedmiotu zabezpieczenia lub potrącić należność z wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% wartości , określonej w § 11 p.1 niniejszej umowy, obowiązuje przez okres realizacji niniejszej umowy oraz przez okres obowiązywania rękojmi na prace objęte niniejszą umową. Zwrócone zostanie w terminie nie później niż 15 dni po

upływie okresu rękojmi za wady .

6. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi zawierać klauzulę o uwolnieniu tylko 70 % kwoty ubezpieczenia w terminie i na warunkach opisanych w p.3 niniejszego paragrafu. Pozostałe 30 % musi być zagwarantowane w terminie do upływu rękojmi.

7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie realizacji niniejszej umowy ubezpieczenia od wszelkich „ryzyk budowlano- montażowych” a także szkód powstałych na placu (terenie) budowy w celu pokrycia ewentualnych szkód mogących powstać w czasie trwania robót. Wysokość gwarancyjna polisy wynosić musi co najmniej wartość robót kontraktowych brutto. Umowa ubezpieczenia w swoim zakresie ochrona ubezpieczeniową musi obejmować także:

- sprzęt i wyposażenie budowy
- maszyny budowlane
- mienie inwestora

Suma odpowiedzialności musi odpowiadać maksymalnej wartości w/w mienia znajdującego się na terenie inwestycji

7. Umowa ubezpieczenia ryzyk budowy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia musi być dostarczona Zamawiającemu celem jej akceptacji. Podpisana umowa ubezpieczenia musi być dostarczona najpóźniej w dniu podpisania umowy o roboty budowlane. Wraz z umową ubezpieczenia Zobowiązany musi dostarczyć dowody jednorazowego opłacenia składki ubezpieczeniowej.

8. Brak umowy ubezpieczenia upoważnia Zamawiającego do jej zawarcia. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego ponosi Wykonawca. Zamawiający będzie miał prawo potrącić te kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a jeżeli żadne wynagrodzenie jeszcze się Wykonawcy nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić poniesionych kosztów za zapłatę składek.

9. Brak umowy ubezpieczenia upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i żądanie od Wykonawcy kary umownej , przewidzianej na wypadek takiego odstąpienia.

10. Polisa ubezpieczenia będzie zawierała klauzulę Podwykonawców, tj. będzie obejmowała szkody wyrządzone przez Podwykonawców do wysokości sumy gwarancyjnej.

11. Wykonawca będzie z należytą starannością stosował się , oraz zapewni stosowanie się swoich Podwykonawców do warunków ubezpieczeniowych zawartych zgodnie z powyższymi punktami oraz wszystkich uzasadnionych wymogów zakładu ubezpieczeń związanych z zaspokojeniem roszczeń , odzyskaniem strat i zapobieganiem występowaniu szkód oraz wypadków.

12. Wykonawca lub jego Podwykonawcy poniosą koszty wszelkich potrąceń (nadwyżek), wyłączeń, wyjątków lub ograniczeń mających zastosowanie w zawartych rzeczowych polisach.

13. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczającej go od odpowiedzialności cywilnej i pokrywającej skutki finansowe wszelkiego rodzaju szkód majątkowych i niemajątkowych wyrządzonych osobom trzecim a spowodowanych przez personel pracujący, bądź przez sprzęt przedsiębiorstwa lub eksploatacyjny, bądź powstałych w wyniku wykonywanych robót, jak również wypadków zaistniałych po zakończeniu robót, które zakładają odpowiedzialność z tytułu prawa powszechnego. Wysokość gwarancyjna polisy wynosić będzie nie mniej niż określona w SIWZ (.....zł) PLN

Zmiana lub odstąpienie od umowy

§ 12

1. Zmiana niniejszej umowy dopuszczalna jest wyjątkowo, zgodnie z art. 144 ustawy Pzp oraz wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego może nastąpić w przypadku:
 - 1) Zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia w wyniku:
 - a) zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
 - b) odkrycia w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych, m.in. takich jak głązy narzutowe, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony konserwatora zabytków lub archeologicznej itp.
 - c) niezawinionych przez Zamawiającego problemów z terminowym finansowaniem inwestycji
 - d) klęsk żywiołowych uniemożliwiających realizację robót budowlanych
 - 2) Nieotrzymania dotacji na wykonanie zadania lub otrzymania środków mniejszych niż wnioskowane. Zamawiający upoważniony jest wtedy do ograniczenia zakresu prac i jednoczesnego, proporcjonalnego zmniejszenia wynagrodzenia.
 - 3) Wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia umowy, powodujących brak merytorycznego uzasadnienia wykonania określonych prac. Nastąpi wtedy zmniejszenie zakresu robót i proporcjonalne ograniczenie wynagrodzenia.
 - 4) Wystąpienia robót zamiennych. Nastąpi wtedy zastąpienie nieaktualnych robót robotami zamiennymi, bez zmiany wynagrodzenia.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego może nastąpić w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy, oraz w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy, postawienia go w stan likwidacji, wszczęcia postępowania egzekucyjnego z wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego itp.
5. W przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy **Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia wszystkich prowadzonych przez siebie robót przed ich zniszczeniem lub pogorszeniem ich stanu oraz do przeprowadzenia przy udziale wyznaczonej przez Zamawiającego komisji inwentaryzacji tych robót w terminie 7 dni od dnia otrzymania lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.**
6. Komisja, o której mowa w ust 4 sporządza z przeprowadzonej inwentaryzacji robót protokół zawierający procentowe określenie stanu ich zaawansowania.
7. W przypadku, gdyby jakikolwiek organ orzekający stwierdził, że którekolwiek z postanowień niniejszej umowy są nieważne lub bezskuteczne, strony zastąpią nieważne lub nieskuteczne postanowienie innym, ważnym i skutecznym, w sposób w pełni odzwierciedlający pierwotną wolę stron.

Postanowienia końcowe

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych, w szczególności Działu IV (art. 139–151) a w sprawach nieuregulowanych ustawą pzp - przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(podpis i pieczętka kierownika zamawiającego lub
osoby upoważnionej)

.....
(podpis i pieczętka wykonawcy lub osoby
upoważnionej)