



**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze Środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013**

Umowa Nr .../.../201....

/projekt/

zawarta w dniu 201.... r. pomiędzy:

Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne, ul. Niska 2H/2, 25-317 Kielce,

NIP 959-18-66-812, REGON 260315067

w imieniu którego działa Inwestor Zastępczy

CANEA Inżynieria i Komputery Artur Polakowski, Al. Legionów 3/4 , 25-035 Kielce

NIP 657-121-93-38, Regon 290597881

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowany przez:

- Marcina Perza – dyrektora RCNT
- Artura Polakowskiego – właściciela firmy a

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

- -

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr/201....



Postępowanie przeprowadzono zgodnie z art 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.2010, Nr 113, poz. 759).

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych dot. inwestycji pn. **„Budowa Laboratorium /Centrum/ Nauki w Podzamczu koło Chęcín”**.
2. Opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferta przetargowa wykonawcy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującego na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu lub będzie wynikać z potrzeb Zamawiającego
5. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń i Wykonawca uzyska zgodę Zamawiającego na piśmie.
6. Zmiany, o których mowa w ustępach 3-5 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 2.



1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: słownie (.....)

w tym podatek VAT 23% w wysokości: zł słownie (.....)

cena netto w wysokości: zł, słownie (.....)

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji i obejmuje cały czas trwania robót budowlanych.

4. W przypadku zmiany stawek podatku VAT w trakcie realizacji umowy, dopuszcza się możliwość zmiany wartości zamówienia w wysokości odpowiadającej z zastosowania zmienionej stawki podatku VAT na cenę zamówienia netto. Powyższa zmiana powinna zostać wprowadzona w formie pisemnego aneksu do umowy.

5. Zamawiający przewiduje płatności częściowe za zakończone i odebrane protokolarnie roboty.

6. Wykonawca ma prawo do wystawiania faktur częściowych nie częściej niż raz na kwartał, a kwota faktur ma stanowić % wykonanych robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że ostatnia faktura ma być nie mniejsza niż 30 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust 1 niniejszej umowy, natomiast pierwsza płatność winna nastąpić do końca drugiego kwartału 2013 roku.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość ustalenia innego podziału etapów prac i związanego z tym podziału wypłaconego wynagrodzenia, który wynika z uzasadnionych, obiektywnych przesłanek. Zmiany etapów prac i związanych z nimi podziałami wynagrodzenia powinny zostać wprowadzone w formie pisemnego aneksu do umowy.

8. Zamawiający zastrzega, iż nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji inwestycji lub za jej wstrzymanie z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego.

9. W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych lub robót dodatkowych wartość tych robót zostanie ustalona na podstawie parametrów kosztowych i cen czynników



produkcji przyjętych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku ceny te zostaną przyjęte nie wyższe, niż średnie z publikacji Biuletyn Cen „SEKOCENBUD” w poziomie kwartału poprzedzającego konieczność wykonania tych robót przy uwzględnieniu parametrów kosztowych przyjętych do wyliczenia ceny oferty, a w wyjątkowych przypadkach na podstawie indywidualnej wyceny Wykonawcy zatwierdzonej przez Zamawiającego.

10. Podstawą wykonania koniecznych robót zamiennych jest podpisany aneks do umowy a robót dodatkowych stosowna umowa po wyczerpaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. W innym przypadku wykonanie tych robót odbywa się na ryzyko Wykonawcy bez prawa żądania wynagrodzenia.

11. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

12. Zapłata za poszczególne etapy wykonywanych robót budowlanych nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie przez strony protokołu odbioru prac.

13. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują, iż termin płatności biegnie od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

§ 3.

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1 ustala się na dzień

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, zgodnie z wymienionym w ust. 1 terminem robót, na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w ciągu pięciu dni od jej podpisania.

3. Prace realizowane będą etapowo w uzgodnieniu z Zamawiającym.

4. Termin zakończenia robót budowlanych winien nastąpić nie później niż:

- ETAP I (zgodnie z SIWZ) – do 30.06.2013r.

- ETAP II (zgodnie z SIWZ) – do 30.04.2014r.



5. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku: wystąpienia siły wyższej, przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego oraz okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

6. Realizacja robót budowlanych związanych z zakończeniem I ETAPU , o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie wyklucza jednoczesnego wykonywania robót budowlanych związanych bezpośrednio z realizacją II ETAPU o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 4.

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie Zespół powołany przez Inwestora Zastępczego.

2. Odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy po stronach Wykonawcy będzie:

2.1.....

2.2.....

2.3.....

3. Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy działają w granicach umocowania określonego w przepisach obowiązującego Prawa Budowlanego.

4. Wszelkie pisma, doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru/ do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo złożone: w siedzibie Wykonawcy lub złożone u Kierownika Budowy albo Kierownika Robót Budowlanych.

§5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami, wymaganiami, obowiązującymi przepisami prawnymi, w tym BHP i Ppoż.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz za pomocą własnych urządzeń.



3. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 2, powinny spełniać wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane.
4. Materiały, o których mowa w ust. 2 muszą być fabrycznie nowe oraz mają odpowiadać wymaganiom Zamawiającego.
5. Na każde żądanie Zamawiającego bądź inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną.
6. Zamawiający ma prawo sprawdzić przedłożone przez Wykonawcę badania i pomiary, a w przypadku ujawnienia nieprawidłowości Wykonawca będzie miał obowiązek poprawić lub rozebrać nieprawidłowo wykonany element robót i wykonać go ponownie na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego przy uwzględnieniu czasu niezbędnego do ich wykonania.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić we własnym zakresie ochronę mienia, urządzeń i sieci znajdujących się na placu budowy oraz warunki bezpieczeństwa.
8. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 8.1 zabezpieczenia terenu budowy,
 - 8.2 utrzymania na terenie budowy, w czasie realizacji robót należytego porządku,
 - 8.3 uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt zasilanie placu budowy w wodę, elektryczność, odprowadzenie ścieków (toalety, wc).
10. Koszt bieżącej eksploatacji zasilania wodociągowego, elektrycznego i sanitarnego budowy ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem budowlano – wykonawczym, dokumentacją przetargową i lokalizacją inwestycji w terenie i nie wnosi uwag ani zastrzeżeń.



12. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich ewentualnych szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie prowadzenia robót na własny koszt i w terminie nieprzekraczającym czasu przewidywanego na wykonanie całości robót.

§6.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 5 umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Zapewnienie specjalistycznego kierownictwa przy montażu dostarczonych przez siebie materiałów i urządzeń.
2. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie trzech dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
3. Informowanie inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, w przypadku braku zawiadomienia Wykonawca zobowiązany jest do odkrycia przedmiotowych robót na własny koszt.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
5. Zapewnienie bezpłatnego serwisu urządzeń przez okres gwarancji.
6. Przed upływem okresu gwarancji Wykonawca dokona nieodpłatnie przeglądu robót dostarczonego i wbudowanego materiału oraz uzyska potwierdzenie Zamawiającego o braku zastrzeżeń, co do ich jakości.

§7.

Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w celu poprawnego wypełniania postanowień i warunków niniejszej umowy, m.in. przez umożliwienie wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

§8.



1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu / Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru częściowego na piśmie.
2. Zamawiający / Inspektor Nadzoru wyznaczy termin i przeprowadzi odbiór częściowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 3.1 jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, w przypadku gdy są to wady lub usterki istotne;
 - 3.2 jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek, po ich wspólnym uzgodnieniu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz wspólnego uzgodnienia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
6. Odbiory częściowe robót będą dokonywane przez inspektora nadzoru, z których sporządzone będą protokoły odbioru elementów, które będą stanowiły załączniki do faktur częściowych.

§9.

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy opisany w SIWZ i dokumentacji technicznej.
2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, warunkami



technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, Dziennikiem Budowy oraz umową, protokołami konieczności oraz zasadami sztuki budowlanej.

3. Wykonawca w osobach: Kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych zgłosi Zamawiającemu / Inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru końcowego wpisem do Dziennika budowy oraz odrębnym pismem. Gotowość do odbioru końcowego zostanie potwierdzona przez Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy.

4. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu zamówienia, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.

5. Zamawiający rozpocznie odbiór w wyznaczonym terminie, tj. w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności Inspektorzy nadzoru oraz kierownik budowy/robót. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić do 14 dni, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

6. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy: dokumentację powykonawczą, wszystkie instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych oraz zainstalowanych urządzeń, dokumenty gwarancyjne dotyczące zamontowanych urządzeń, atesty oraz właściwe dokumenty dopuszczające do stosowania materiałów, a także protokoły pomiarów prawidłowości działania urządzeń i urządzeń instalacji.

7. Strony sporządzą protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą, wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek ewentualnie stwierdzonych podczas odbioru.

8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego / Inspektora nadzoru o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru



zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie/ protokół ostatecznego odbioru/.

10. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.

§ 10.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy w formie kar umownych:

1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.

2. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w §2 Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej od wartości niezapłaconej faktury.

3. Strony postanawiają, że niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonej kwoty kar umownych z płatności należnej Wykonawcy z tytułu wykonywanego przedmiotu umowy.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za nieterminowe przekazanie terenu budowy oraz nieterminowe przystąpienie do czynności odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.



6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem przypadku wynikającego z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

§11.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień wynikających z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy i zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§12.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% wartości brutto, tj. PLN (słownie:) w formie
2. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy (ta część zabezpieczenia, o równowartości kwoty PLN, znajduje się w dyspozycji Zamawiającego przez okres upływający w 30 dniu po zakończeniu końcowego odbioru robót), natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości (tą częścią zabezpieczenia, o równowartości kwoty zł, Zamawiający dysponuje przez okres, który kończy się w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i 36 miesięcznego okresu gwarancji).



3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2, w przypadku, gdyby Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub był w trakcie usuwania tych wad.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w : pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.

6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

7. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach.

8. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:

- 1) Zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
- 2) Termin obowiązywania gwarancji;
- 3) Miejsce i termin zwrotu gwarancji;

9. Zamawiający może na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.

§13.

1. Zakazuje się dokonywania zmian postanowień umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść



oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub dotyczą przedłużenia terminu wykonania umowy.

2. Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności jego postanowień.

§14.

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie za 30 – dniowym okresem wypowiedzenia doręczonym Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca nie realizuje w należyty sposób obowiązków wynikających z Umowy – po bezskutecznym uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o fakcie ich nienależytego wykonywania z wyznaczeniem terminu do poprawy;
- 2) Wykonawca nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniechań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację inwestycji;
- 3) Wykonawca zbankrutuje lub stanie się niewypłacalny, albo została wydana przeciwko niemu decyzja o ustanowieniu syndyka masy upadłościowej, zawrze układ ze swoimi wierzycielami, albo będzie prowadził działalność pod zarządem przymusowym, zostanie ustanowiony kurator lub administrator na korzyść jego wierzycieli lub ulegnie likwidacji;
- 4) Zostanie wydany jakikolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Wykonawcy;
- 5) Nastąpi jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację Umowy;
- 6) Nastąpi jakakolwiek zmiana organizacyjna pociągająca za sobą zmianę osobowości prawnej, charakteru kontroli nad Wykonawcą, chyba, że zmiana ta zostanie zapisana w uzupełnieniu do Umowy.
- 7) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.



8) W przypadku, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego części Umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1) Zamawiający nie przystąpi do odbioru lub odmawia odbioru robót,

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz zrealizowanych robót na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a najpóźniej w terminie 10 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.



§ 15.

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na osoby trzecie.

§16.

Jakiegolwiek spory mające związek z realizacją niniejszej umowy, będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Prawa budowlanego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§18.

1. Strony zgodnie stwierdzają, że Wykonawca zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zawierających m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania.

2. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3) Dokumentacja projektowa,
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

§19.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a