

Uchwała Nr 1767/13
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 21 marca 2013 r.

w sprawie: ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej we Włoszczowie, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0007 jako działki: nr 3950/8, nr 3954/2, nr 3955/2 i nr 3956/3 o łącznej pow. 0,2523 ha.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz.U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Dz. U. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz.1370 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Dz. U. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Dz. U. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Dz. U. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529) oraz uchwały Nr XXVII/488/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej we Włoszczowie, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0007 jako działki: nr 3950/8, nr 3954/2, nr 3955/2 i nr 3956/3 o łącznej pow. 0,2523 ha, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Ustalić cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej we Włoszczowie, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0007 jako działki: nr 3950/8 o pow. 0,0871 ha, nr 3954/2 o pow. 0,0581 ha, nr 3955/2 o pow. 0,0542 ha i nr 3956/3 o pow. 0,0529 ha, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego (KW Nr 48383), na kwotę 90 000,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt tysięcy).
- § 2. Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek

Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, uchwałą Nr XXVII/488/13 z dnia 22 stycznia 2013 r., wyraził zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej we Włoszczowie, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0007 jako działki: nr 3950/8, nr 3954/2, nr 3955/2 i nr 3956/3 o łącznej pow. 0,2523 ha.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami), do zadań zarządu województwa należy między innymi wykonywanie uchwał sejmiku województwa oraz gospodarowanie mieniem województwa.

W myśl art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, której określenia, zgodnie z art. 174 ust. 3 tej ustawy, dokonuje rzeczoznawca majątkowy, przy czym w przypadku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cena ta nie może być niższa niż wartość nieruchomości.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 26 lutego 2013 r., określił wartość wyżej opisanej nieruchomości na kwotę 70 570,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy pięćset siedemdziesiąt). W niniejszej uchwale cenę nieruchomości przyjęto w wysokości 90 000,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt tysięcy) i obejmuje ona wartość nieruchomości oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym koszty wykonania operatu szacunkowego i ogłoszeń prasowych.

Stosownie do postanowień art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 tego przepisu. W myśl zaś art. 40 ust. 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, o formie przetargu decyduje jego organizator, a przetarg ustny, zgodnie z art. 40 ust. 2 tej ustawy, ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.