

Uchwała Nr 1734/13
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 7 marca 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Chelmcach, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 732/1 i nr 733/1 o łącznej pow. 0,0195 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Dz. U. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Panu Pawłowi Nowkowi odszkodowania w wysokości 6 435,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy czterysta trzydzieści pięć 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Chelmcach, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 732/1 o pow. 0,0081 ha i nr 733/1 o pow. 0,0114 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek

Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 23 listopada 2011 r. Znak: RIT.6831.58.2011, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Chelmcach, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 732 o pow. 0,5413 ha i nr 733 o pow. 0,6706 ha, stanowiącej własność Pana Pawła Nowka. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela, wydzielono między innymi działki gruntu: nr 732/1 o pow. 0,0081 ha i nr 733/1 o pow. 0,0114 ha, przeznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 21 grudnia 2012 r., przekazanym Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego przez Starostę Kieleckiego zawiadomieniem z dnia 3 stycznia 2013 r. Znak: GN-I.683.2.1.2013.GB, Pan Paweł Nowek wystąpił o wypłatę odszkodowania za wyżej opisane działki gruntu: nr 732/1 i nr 733/1 o łącznej pow. 0,0195 ha.

W piśmie z dnia 22 stycznia 2013 r. Znak: NGP.IV.7740.3.12.2011, w oparciu o dokonaną analizę odszkodowań za grunty przeznaczone pod drogi publiczne, zaproponowano Panu Pawłowi Nowkowi odszkodowanie w wysokości 5 850,00 zł (30 zł za 1 m² gruntu). W odpowiedzi na tę ofertę, były właściciel nieruchomości, w piśmie z dnia 29 stycznia 2013 r., zaproponował odszkodowanie w wysokości 35 zł za 1 m² gruntu, tj. 6 825,00 zł, podnosząc, że działki wyznaczone pod drogę pomniejszą działkę budowlaną, a ceny gruntów budowlanych w tych okolicach są wysokie. W piśmie z dnia 1 lutego 2013 r. Znak: NGP.IV.7740.3.12.2011, złożono Panu Pawłowi Nowkowi kolejną ofertę, proponując 6 435,00 zł, czyli 33 zł za 1 m² nieruchomości gruntowej. W odpowiedzi natomiast na tę ofertę, w piśmie z dnia 14 lutego 2013 r., Pan Paweł Nowek wyraził zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.