

UCHWAŁA NR 1729/13
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 7 MARCA 2013 r.

W SPRAWIE:

Wyrażenia opinii na temat włączenia do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – Podstrefa Kielce, nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach, o łącznej powierzchni 5,9167 ha.

NA PODSTAWIE:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Pozytywnie opiniuje się wniosek w sprawie włączenia do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – Podstrefa Kielce, poniżej wskazanych nieruchomości gruntowych, tj.:
 - 1) Nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Kielce, o łącznej powierzchni 0,9191 ha, położonej w Kielcach przy ul. Olszewskiego oraz ul. Hubalczyków, obręb 0015, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 5/37 o pow. 0,9121 ha oraz 5/41 o pow. 0,0070 ha.
 - 2) Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, o łącznej powierzchni 4,9976 ha, położonej w Kielcach przy ul. Pakosz, w tym w obrębie 0015 o łącznej powierzchni 4,4348 ha, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 737/6 o pow. 1,5024 ha, 737/7 o pow. 2,7303 ha, 737/9 o pow. 0,1551 ha, 737/10 o pow. 0,0470 ha oraz w obrębie 0023, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 293 o pow. 0,5628 ha.

2. Treść opinii stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

ADAM JARUBAS

Opinia w sprawie włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – Podstrefa Kielce, nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach, o łącznej powierzchni 5,9167 ha.

Na podstawie art. 4 ust. 2 *Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z późn. zm.) Dyrektor Kieleckiego Parku Technologicznego wystąpił z wnioskiem do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego (pismo-znak: KPT.0717-18-3/13 z dnia 14 lutego 2013 roku) o wydanie opinii w sprawie włączenia do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – Podstrefa Kielce poniżej wskazanych nieruchomości gruntowych:

- 1) Nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Kielce, o łącznej powierzchni 0,9191 ha, położonej w Kielcach przy ul. Olszewskiego oraz ul. Hubalczyków, obręb 0015, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 5/37 o pow. 0,9121 ha oraz 5/41 o pow. 0,0070 ha.
- 2) Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, o łącznej powierzchni 4,9976 ha, położonej w Kielcach przy ul. Pakosz, w tym w obrębie 0015 o łącznej powierzchni 4,4348 ha, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 737/6 o pow. 1,5024 ha, 737/7 o pow. 2,7303 ha, 737/9 o pow. 0,1551 ha, 737/10 o pow. 0,0470 ha oraz w obrębie 0023, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 293 o pow. 0,5628 ha.

Po przeanalizowaniu przedstawionych dokumentów ustalono, że włączenie do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. powyższych terenów jest zgodne z *Ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (Dz. U. z 2007 r. Nr 42 poz. 274, z późn. zm.).

Nieruchomość położona przy ul. Olszewskiego/Hubalczyków zlokalizowana jest na terenach o przeznaczeniu przemysłowo - magazynowym. Teren wyposażony jest w drogi dojazdowe, a do działki doprowadzone są media (energia elektryczna, woda, odprowadzanie ścieków, sieć ciepłownicza). W jej południowej części ulokowana jest hala produkcyjna z niewielkim zapleczem socjalno-magazynowym. Część północna pozostaje niezabudowana.

W wyniku działań podjętych przez Kielecki Park Technologiczny przedmiotowa nieruchomość zostanie uporządkowana i przygotowana pod lokalizację na jej terenie nowych inwestycji. W szczególności planowane jest podniesienie standardu drogi dojazdowej do nieruchomości, istniejącej hali, zagospodarowanie terenu, budowa dróg wewnętrznych, a także lokalizacja nowego obiektu kubaturowego (hali produkcyjnej) w północnej części działki.

Na nieruchomość położonej przy ul. Pakosz w latach minionych ulokowana była baza Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji. Teren zostanie przeznaczony pod lokowanie działalności gospodarczej. Znajdują się na nim przyłącza do mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Na terenie planowane jest posadowienie nowoczesnej hali produkcyjnej o powierzchni 10 tys. m² z zapleczem socjalno-biurowym, wokół zostaną ulokowane drogi wewnętrzne, place manewrowe i postojowe dla samochodów dostawczych i osobowych, grunt zostanie zrekultywowany, a standard drogi dojazdowej poprawiony w celu umożliwienia komunikacji samochodów dostawczych.

Stosownie do zapisów art. 4 ust. 2 *Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z późn. zm.) Rada Miasta w Kielcach wyraziła zgodę na włączenie do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” terenów położonych w Kielcach przy ul. Olszewskiego oraz przy ul. Pakosz na podstawie Uchwały Nr XLI/728/2013 z dnia 7 lutego 2013 r.

Korzyści dla miasta Kielce i lokalnej gospodarki wynikające z włączenia przedmiotowych terenów do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – Podstrefa Kielce to m.in.:

- przyspieszenie rozwoju gospodarczego miasta Kielce oraz regionu świętokrzyskiego,
- rozwój i wykorzystanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych w gospodarce poprzez inwestycje przedsiębiorstw z sektora hi-tech,
- napływ nowych inwestycji kapitałowych,
- zwiększenie konkurencyjności produktów i usług,
- zagospodarowanie majątku przemysłowego i infrastruktury znajdującej się na obszarze dawnego zakładu PGE Elektrociepłownia Kielce S.A.

Biorąc pod uwagę jeden z najwyższych w kraju wskaźników bezrobocia 15,2%, główną korzyścią dla regionu i miasta będą nowe miejsca pracy. Wartością dodaną będzie również stworzenie kolejnych etatów w przedsiębiorstwach kooperujących z firmami zlokalizowanymi w Podstrefie Kielce.

Ze względu na zmniejszenie poziomu bezrobocia wzrośnie siła nabywczą mieszkańców, co w konsekwencji spowoduje podniesienie stopy życiowej i zwiększenie lokalnego popytu wewnętrznego.

Wartością dodaną wynikającą z objęcia Podstrefą Kielce przedmiotowego terenu jest jego lokalizacja. Wnioskowane tereny znajdują się na obszarze Kieleckiego Parku Technologicznego, który jest jednostką budżetową Gminy Kielce.

Mając na względzie znaczące, wymierne korzyści dla rozwoju gospodarczego oraz podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej regionu, wynikające z włączenia wskazanych powyżej nieruchomości do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A., Zarząd Województwa Świętokrzyskiego pozytywnie opiniuje wniosek w przedmiotowej sprawie.