

UCHWAŁA NR 1691/13
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 20 LUTEGO 2013 r.

W SPRAWIE:

Wyrażenia opinii na temat włączenia do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. nieruchomości gruntowych położonych w Końskich, o łącznej powierzchni 91 181 m².

NA PODSTAWIE:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Pozytywnie opiniuje się wniosek w sprawie włączenia do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. poniżej wskazanych nieruchomości, stanowiących własność Koneckich Zakładów Odlewniczych S.A. z siedzibą w Końskich, przy ul. 1 Maja 57, 26-200 Końskie, tj.:
 - 1) Nieruchomości zabudowanej o łącznej powierzchni 79 199 m², położonej w Końskich przy ul. 1 Maja, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 6248/2 o pow. 5 903 m², 6248/4 o pow. 1 899 m², 6248/5 o pow. 1 587 m², 6248/6 o pow. 5 788 m², 6248/8 o pow. 5 862 m², 6248/9 o pow. 8 719 m², 6248/17 o pow. 49 389 m², 6248/18 o pow. 52 m².
 - 2) Nieruchomości zabudowanej o łącznej powierzchni 4 007 m², położonej w Końskich przy ul. Lipowej, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 6249/12 o pow. 19 m², 6248/16 o pow. 1 431 m², 6249/107 o pow. 365 m², 6249/113 o pow. 258 m², 6249/114 o pow. 1 813 m², 6249/115 o pow. 22 m², 6249/116 o pow. 21 m², 6249/117 o pow. 21 m², 6249/118 o pow. 21 m², 6249/119 o pow. 18 m², 6249/120 o pow. 18 m².
 - 3) Nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 3 403 m², położonej w Końskich przy ul. Lipowej, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 6249/121.
 - 4) Nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 4 572 m², położonej w Końskich przy ul. 1 Maja, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1291/6.
2. Treść opinii stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEMARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

GRZEGORZ ŚWIERCZ

Opinia w sprawie włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. nieruchomości gruntowych położonych w Końskich, o łącznej powierzchni 91 181 m².

Na podstawie art. 4 ust. 2 *Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z późn. zm.) Prezes Zarządu Koneckich Zakładów Odlewniczych S.A. wystąpił z wnioskiem do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego (pismo z dnia 05.02.2013r.) o wydanie opinii w sprawie włączenia do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. (Strefa) poniżej wskazanych nieruchomości stanowiących własność Koneckich Zakładów Odlewniczych S.A. z siedzibą w Końskich, przy ul. 1 Maja 57, 26-200 Końskie:

- 1) Nieruchomości zabudowanej o łącznej powierzchni 79 199 m², położonej w Końskich przy ul. 1 Maja, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 6248/2 o pow. 5 903 m², 6248/4 o pow. 1 899 m², 6248/5 o pow. 1 587 m², 6248/6 o pow. 5 788 m², 6248/8 o pow. 5 862 m², 6248/9 o pow. 8 719 m², 6248/17 o pow. 49 389 m², 6248/18 o pow. 52 m².
- 2) Nieruchomości zabudowanej o łącznej powierzchni 4 007 m², położonej w Końskich przy ul. Lipowej, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 6249/12 o pow. 19 m², 6248/16 o pow. 1 431 m², 6249/107 o pow. 365 m², 6249/113 o pow. 258 m², 6249/114 o pow. 1 813 m², 6249/115 o pow. 22 m², 6249/116 o pow. 21 m², 6249/117 o pow. 21 m², 6249/118 o pow. 21 m², 6249/119 o pow. 18 m², 6249/120 o pow. 18 m².
- 3) Nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 3 403 m², położonej w Końskich przy ul. Lipowej, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 6249/121.
- 4) Nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 4 572 m², położonej w Końskich przy ul. 1 Maja, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1291/6.

Po przeanalizowaniu przedstawionych dokumentów ustalono, że włączenie do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. powyższych terenów jest zgodne z *Ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (Dz. U. z 2007 r. Nr 42 poz. 274, z późn. zm.).

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny produkcyjne, przemysłowe, usługowe z dopuszczalną zabudową mieszkaniową, baz, składów i magazynów oraz parkingu terenowego. Położenie ww. nieruchomości w przemysłowej części Końskich zapewnia dostęp do niezbędnej infrastruktury, w szczególności bezpośredni dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej, tj. sieci gazowej i energetycznej oraz bocznicy kolejowej. Na wskazanym obszarze brak jest przeciwwskazań do prowadzenia działalności przemysłowej, lokowania obiektów przemysłowych, w tym wynikających z przepisów o ochronie środowiska.

Stosownie do zapisów art. 4 ust. 2 *Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z późn. zm.) Rada Miejska w Końskich wyraziła zgodę na włączenie terenów położonych w Gminie Końskie w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” na podstawie Uchwały Nr XX/228/2012 z dnia 30 października 2012 r.

Na gruntach przeznaczonych do włączenia do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. planowane są inwestycje (w tym zakup nowych środków trwałych i nowych technologii), które poprawią ogólne warunki pracy oraz ograniczą emisję substancji szkodliwych, co wpłynie pozytywnie na stan środowiska. Zrealizowanie inwestycji zaowocuje utrzymaniem miejsc pracy, co z uwagi na wysoki poziom bezrobocia w regionie jest istotnym argumentem przemawiającym za ich przeprowadzeniem.

Mając na względzie znaczące, wymierne korzyści dla rozwoju gospodarczego oraz podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej regionu, wynikające z włączenia wskazanych powyżej nieruchomości do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A., Zarząd Województwa Świętokrzyskiego pozytywnie opiniuje wniosek w przedmiotowej sprawie.