

UCHWAŁA NR XXVIII/505/13
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
z dnia 25 lutego 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla Świętokrzyskiego Centrum Rehabilitacyjnego w Czarnieckiej Górze na wynajęcie powierzchni 201,5 m² na okres 5 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej.

Na podstawie art. 18 pkt 20) ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 z póź. zm.), art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011r., Nr 112, poz.654 ze zm.), § 14 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) oraz ust. 3 pkt 2) Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012r. uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Stosownie do § 14 ust. 3 pkt 2) Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012r. zwalnia się Świętokrzyskie Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze od przeprowadzenia przetargu na wynajem pomieszczeń o powierzchni 201,5 m².
2. Wyraża się zgodę dla Świętokrzyskiego Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze na wynajęcie, na okres 5 lat, pomieszczeń o łącznej powierzchni 201,5 m² Zespołowi Szkół Specjalnych przy Świętokrzyskim Centrum Rehabilitacyjnym w Czarnieckiej Górze z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Świętokrzyskiego Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Tadeusz Kowalczyk

Uzasadnienie

do uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie wyrażenia zgody dla Świętokrzyskiego Centrum Rehabilitacyjnego w Czarnieckiej Górze na wynajęcie powierzchni 201,5 m² na okres 5 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej.

Zespół Szkół Specjalnych od 2004r. prowadzi w pomieszczeniach budynku Szpitala działalność oświatową. Ostania, obowiązująca od 25 lutego 2010r., umowa najmu wygasła z dniem 31 grudnia 2012r. W chwili obecnej Zespół Szkół Specjalnych przy Świętokrzyskim Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze bezumownie wynajmuje pomieszczenia uiszczając comiesięczną opłatę najmu, a opóźnienie czynności związanych z procedurami określonymi w uchwale Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 r. wynikają z niedopatrzenia obydwu stron umowy tj. Szpitala i Zespołu.

Aby placówka oświatowa nadal mogła realizować zadania określone w ustawie o systemie oświaty i Rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 27 lutego 2003r. w sprawie organizacji kształcenia oraz warunków i form realizowania specjalnych działań opiekuńczo - wychowawczych w szkołach specjalnych zorganizowanych w zakładach opieki zdrowotnej i jednostkach pomocy społecznej (Dz. U. z 2003r., Nr 51, poz. 446 ze zm.), zasadnym jest wyrażenie zgody przez Sejmik Województwa na wynajęcie łącznej powierzchni 201,5 m² w tym: 183 m² - to jak dotąd wynajmowane pomieszczenia oraz dodatkowe 18,5 m² z przeznaczeniem na przedszkole.

W skład Zespołu wchodzi: Publiczna Szkoła Podstawowa Specjalna z Oddziałem Przedszkolnym, Zespołem Rewalidacyjno-Wychowawczym i Zespołem Pozalekcyjnych Zajęć Wychowawczych, a także Publiczne Gimnazjum Specjalne.

Placówka oświatowa znajdująca się w Świętokrzyskim Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze umożliwia pacjentom (dzieciom i młodzieży gimnazjalnej) kontynuację nauki podczas odbywania procesu leczniczego i rehabilitacyjnego.

Dotychczas, miesięczny umowny czynsz z tytułu wynajmu 183 m², to kwota 4.059 zł. brutto, w tym również wszelkie koszty eksploatacyjne ponoszone przez ŚCR w Czarnieckiej Górze. W związku ze zwiększeniem wynajmowanej powierzchni o 18,5 m² oraz wzrostem kosztów eksploatacyjnych budynku szkoły + podwyżka cen gazu i energii elektrycznej, Wynajmujący zaproponował kwotę czynszu w wysokości 4.674,00 zł. brutto.

Z uwagi na fakt, że Zespół Szkół Specjalnych przy Świętokrzyskim Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze jest wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego, zgodnie z § 14 ust. 3 pkt 2) Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012r. zwalnia Świętokrzyskie Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze od przeprowadzenia przetargu na wynajem pomieszczeń o powierzchni 201,5 m².