



Kielce, 25 lutego 2013 r.

**Wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ**

***Dot. postępowania przetargowego p.n.: „Budowa Laboratorium /Centrum/ Nauki w Podzamczu koło Chęcín” Znak sprawy: DPI.272.09.2013***

W związku z otrzymanymi zapytaniami od Wykonawców w ww. postępowaniu Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego udziela następujących odpowiedzi (podstawa prawna art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.):

1. Wykonawca zwraca się z prośbą o zamieszczenie formularza oferty wraz z załącznikami w wersji edytowalnej.

Odpowiedź:

Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego zamieścił w dn. 11.02.2013 r. na stronie internetowej edytowalną wersję formularza ofertowego oraz załączników.

2. Zamawiający w SIWZ określił wymóg wiedzy i doświadczenia:

*„Wymagane jest wykazanie wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, - w tym okresie na robotę budowlaną, dla co najmniej trzech zadań inwestycyjnych z zakresu budowy budynku kubaturowego w branżach konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz zagospodarowania terenu o wartości minimalnej kontraktu 10 000 000,00 zł brutto.”*

Czy Zamawiający uzna w ramach w/w warunku wykazanie się referencjami w zakresie budowy, przebudowy, remontu, modernizacji obiektu wraz z instalacjami wewnętrznymi, zewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu o wartości powyżej 10 000 000,00 zł brutto.

Odpowiedź:

Art. 3 pkt 6 Ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. mówi:

*„budowa – należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego”.*

O tę definicję Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego oparł wymóg posiadania wiedzy i doświadczenia i według tej definicji będzie oceniał spełnienie powyższego wymogu przez Wykonawców, którzy złożą oferty w przedmiotowym postępowaniu. Inwestor Zastępczy powtarza więc, co następuje:

*„Wymagane jest wykazanie wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, - w tym okresie na robotę budowlaną, dla co najmniej trzech zadań inwestycyjnych z zakresu budowy budynku kubaturowego w branżach konstrukcyjno-budowlanej,*



*sanitarnej, elektrycznej oraz zagospodarowania terenu o wartości minimalnej kontraktu 10 000 000,00 zł brutto.”*

3. Prosimy o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź:

Inwestor Zastępczy zamieścił w dn. 13.02.2013 r. na swojej stronie internetowej dokumentację geotechniczną dla inwestycji.

4. Prosimy o wyjaśnienie czy przedmiary robót udostępnione przez Państwa są elementem pomocniczym i można w nich dokonywać zmian w zakresie obmiarów, podstaw wyceny, opisów robót, a także można dodawać dodatkowe pozycje.

Odpowiedź:

Informujemy, że przedmiary udostępnione przez Inwestora Zastępczego są materiałem pomocniczym i można w nich dokonywać własnoręcznych zmian.

5. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zamówienia jest tylko wykonanie I ETAPU zieleni zgodnie z PW zieleni i udostępnionym przedmiarem „PR\_04\_Z”

Odpowiedź:

W zakresie zamówienia jest wykonanie robót opisanych w projekcie zieleni tom PW\_04\_Z zakres etap I, roboty budowlane projektu zieleni etap II i III są poza przedmiotem zamówienia.

Wyjaśnienie biura projektowego:

*„Biuro projektowe dla przedmiotowego zamówienia zaprojektowało zagospodarowanie zieleni na całym obszarze opracowania, roboty budowlane w zakresie zieleni podzielono na etapy od I do III. Zgodnie z ustaleniami z inwestorem przekazano przedmiar robót dla prac etap I. Prace etapu II i III wykonywane są w ramach odrębnego zadania tj. przebudowy budynku spichlerza oraz zagospodarowania ekspozycji parku zdarzeń. Zwracamy uwagę iż w zakresie robót drogowych ujęto wykonanie ścieżek na terenie parku zdarzeń tj. teren zakresu etapu II wg projektu zieleni.”*

6. Czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie nw. elementów małej architektury wymienionych w PW zagospodarowania terenu w pkt 4 tj.: kosze na śmieci, ławki parkowe, stojaki rowerowe, schody terenowe z murem oporowym z gabionów kamiennych – koszy w postaci graniastosłupa wykonanych z drutu stalowego wypełnionego materiałem kamiennym (od strony pd.-zach. budynku). Jeżeli są te elementy w zakresie przedmiotu zamówienia to prosimy o określenie ich ilości oraz przedmiaru, w którym należy dopisać te elementy.

Odpowiedź:

W zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie budowa elementów małej architektury wymienionych w PW tom. 01.PZT wymienionych w pkt.4.8 tj.



A\* kosze na śmieci, np.: f-my Komserwis typ York, lub równoważny, ilość: 5 J.m. szt.

B\* ławki parkowe, np.: f-my mmcite, typ Vera solo, lub równoważny, ilość: 10 J.m. szt.

C\* stojaki rowerowe, np.: f-my Komserwis typ Kemi, lub równoważny, ilość: 5 J.m. szt.

D\* schody terenowe żelbetowe prefabrykowane, wg załączonego rysunku PZT 03, ilość: 1 J.m.: kpl.

E\* mur oporowy z koszty gabionowych, wg załączonego rysunku PZT 03, ilość: 1 J.m.: kpl.

Powyższe roboty można ująć w przedmiarach robót projektu drogowego tom RCNT Pr 03 D jako dodatkowe pozycje rozdział 8 . poz. od8.1do8.5.

7. Paragraf 2 pkt 6 – Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisu tak by ostatnia faktura mogła być nie mniejsza niż 10% wynagrodzenia?

Odpowiedź:

Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego nie wyraża zgody na powyższe.

8. Paragraf 10 umowy – prosimy o wprowadzenie zapisu dotyczącego limitu kar umownych w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.

Odpowiedź:

Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego nie wyraża zgody na powyższe.

9. Prosimy o udzielenie informacji czy w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia Zamawiający uzna spełnienie tego warunku przez wykonawcę, jeżeli ten wykaże iż wykonał:  
- jedną robotę z zakresu budowy budynku kubaturowego w branżach konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz zagospodarowania terenu o wartości kontraktu ponad 10 000 000,00 zł brutto i co najmniej dwa zadania inwestycyjne (wartość każdego wynosiła ponad 10 000 000,00 zł brutto) w zakresie rozbudowy i przebudowy budynków kubaturowych jeżeli zakres każdego z nich obejmował roboty w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz zagospodarowanie terenu?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 2.

10. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zakazane jest wprowadzenie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, chyba że Zamawiający przewidział możliwość wprowadzenia tych zmian w ogłoszeniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki ich wprowadzenia. W rozdziale 21 *Istotne warunki umowy* Zamawiający określił jedynie przesłanki umożliwiające wprowadzenie zmian natomiast nie określił zamkniętego katalogu możliwych do przewidzenia zmian umowy. Zwracamy uwagę również na to, że przesłanki zawarte w specyfikacji istotnych



warunków zamówienia nie pokrywają się z tymi zawartymi we wzorze umowy, co powoduje, że treść wzoru umowy nie jest spójna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Ponadto w §3 wzoru umowy określa się, że *termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku (...) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.*

Jest to zapis co do zasady stojący w sprzeczności z art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wymagającym określenia okoliczności, które będą powodować konieczność zmiany treści umowy w stosunku do treści oferty.

Odpowiedź: Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego informuje, stoi na stanowisku, iż bezzasadne są twierdzenia Wykonawcy dotyczące naruszenia art. 144 pzp. Po pierwsze Zamawiający przewidział możliwość wprowadzenia zmian w ogłoszeniu o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także określił warunki ich wprowadzenia. Po drugie zapisy wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ nie mogą stać w sprzeczności lub wykluczać się z zapisami samego SIWZ. Taki przypadek nie ma tu miejsca, wręcz przeciwnie zapisy wskazanych dokumentów powinny się uzupełniać co też ma miejsce w niniejszym postępowaniu.

11. Prosimy o określenie terminu rozpoczęcia robót w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy. Zwracamy uwagę na fakt, że termin przekazania placu budowy i rozpoczęcia robót nie został w ogóle określony, natomiast termin wykonania zamówienia został określony „na sztywno”.

Odpowiedź: Inwestor Zastępczy działający, w imieniu Zamawiającego uwzględnił w/w w paragrafie 3 ust. 2 poprawionego wzoru umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ. Inwestor Zastępczy stoi na stanowisku, iż wraz z dniem przekazania placu budowy Wykonawca może przystąpić do rozpoczęcia robót budowlanych.

12. W §2 pkt 6 Wzoru umowy zawarty jest zapis, że pierwsza płatność winna nastąpić do końca pierwszego kwartału 2013 roku. Zwracamy uwagę na poniższe  
Termin płatności określony w §2 pkt 12 to 30 dni, natomiast koniec pierwszego kwartału 2013 roku to 31 marca 2013, co oznacza, że pierwszą fakturę Wykonawca powinien wystawić już 1 marca 2013, natomiast składanie ofert to 25 lutego 2013 – co oznacza, że umowa może zostać zawarta nie wcześniej niż 4 marca 2013 pod warunkiem wyboru wykonawcy w dniu złożenia ofert. Czy powyższy zapis oznacza, że pierwsza faktura zostanie przez Zamawiającego opłacona do końca marca nawet jeżeli zostanie wystawiona i dostarczona Zamawiającemu w ostatnim tygodniu kwartału?

Odpowiedź: Pytanie powyższe z uwagi na zmienioną treść Wzoru Umowy stanowiącego załącznik do SIWZ stało się bezprzedmiotowe.

13. W specyfikacji istotnych warunków zamówienia, rozdz. 2 *Przedmiot zamówienia* pkt 10 Zamawiający przewiduje termin wykonania przyłączy na 30 kwietnia 2013, natomiast wykonanie budynku Centrum Nauki na 31 grudnia 2013 roku. Zakładając optymistyczny, ale realny wariant rozstrzygnięcia postępowania – wykonawca będzie mógł przystąpić do robót



w marcu – ok. trzeciego lub czwartego tygodnia. Daje to nie więcej niż dziewięć miesięcy na wykonanie kompletnego obiektu i przekazanie go inwestorowi.

a) Prosimy o wyjaśnienie, jaki jest powód konieczności wykonania przyłączy już do 30 kwietnia 2013

Odpowiedź: Spowodowane jest to koniecznością podłączenia pozostałych budynków znajdujących się na terenie RCNT, których wykonanie zostało zlecone we wcześniejszych postępowaniach do głównej sieci, która znajduje się w zakresie robót dla przetargu nieograniczonego *Budowa Laboratorium /Centrum/ Nauki w Podzamczu koło Chęciny*, jednakże termin wskazany w pytaniu przesunięty został zgodnie z poprawionym ogłoszeniem i zmianie ogłoszenia z dnia 21.02.2013r. do dnia 31.05.2013r.

b) W zakres zamówienia wchodzi wykonanie kompletnego, wykończonego budynku wraz z instalacjami, które należy uruchomić. Uruchomienia obiektu dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót i może trwać ono około miesiąca. Zwracamy uwagę, że tempo wykonania robót wymuszone krótkim terminem realizacji odbije się w sposób niekorzystny na jakości wykonanych robót. Budynek jest żelbetowy, monolityczny z niektórymi elementami prefabrykowanymi. Również część wykończeni (tynki, wylewki) wykonane są w technologii mokrej. Przed przystąpieniem do wykończenia obiektu oraz jego użytkowania wilgoć technologiczna związana z wykonaniem tych elementów powinna zostać usunięta. Proces ten może zostać w pewnym stopniu przyspieszony, jednak zbyt intensywne suszenie obiektu powoduje negatywne konsekwencje – przesuszenie powierzchni zmniejsza szybkość transportu wilgoci z wnętrza elementu. Zbyt intensywnie suszone obiekty częściej doznają usterek związanych z nadmierną wilgocą niż budynki suszone w sposób naturalny, co gorsza usterki te ujawniają się zwykle dopiero kilka lat po oddaniu obiektu do użytkowania. Biorąc pod uwagę powyższe prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający ma świadomość niekorzystnego wpływu terminu wykonania zamówienia na jakość wykonanych robót oraz odpowiedź czy Zamawiający skłonny jest przedłużyć termin wykonania zamówienia o cztery miesiące.

Odpowiedź: Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego po analizie przedstawionych przez Wykonawców pytań oraz wniosków w/w zakresie postanowił przedłużyć wskazany termin o 4 miesiące tj. do dnia 30.04.2014r.

14. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia prosimy o wyjaśnienie czy Oferent w przypadku zaistnienia różnic obmiarowych lub robót nieujętych, ma prawo modyfikacji przedmiarów inwestorskich własnoręcznie, czy też musi każdorazowo zwracać się do Zamawiającego z prośbą o zmianę lub uzupełnienie przedmiaru?

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 4.

15. Prosimy o dokładne sprecyzowanie etapowania robót wymienionego w robotach zewnętrznych (zieleń, oświetlenie zewnętrzne itd.) z określeniem, które etapy są przedmiotem obecnego przetargu. W chwili obecnej etapy określone np. w projekcie zieleni i oświetlenia zewn. różnią się od siebie.

Odpowiedź: Z przedmiotowego przetargu wyłączone są następujące roboty budowlane:



1. budowa zbiornika retencyjnego przelewowego wraz z instalacją wodociągową od obiektu do budynku opisanych w tom PW\_02.1\_KS/KD
2. linii zasilających elektrycznych dla zbiornika retencyjnego przelewowego, agregatu wody lodowej, opisanych w tom PW\_02.3\_E+EO
3. obwody oświetleniowe parku zdarzeń, oprawy oświetleniowe, opisane jako etap II w tom PW\_02.4\_EO
4. roboty w zakresie zieleni opisane jako etap II i III w tom PW\_04\_Z

W ramach prowadzonych robót dla przedmiotowego przetargu należy wbudować pod miejsca niedostępne i nawierzchnie utwardzone po zaprojektowanej trasie rury AROT DFR fi75 celem przeprowadzenia w późniejszym czasie instalacji elektrycznych wymienionych od 3do4

Wyjaśnienie biura projektowego dla powyższego:

*Biuro projektowe dla przedmiotowego zamówienia zaprojektowało zagospodarowanie terenu na całym obszarze opracowania, roboty budowlane podzielono na etapy. Szczegóły dotyczące etapów opisano dokładnie w opisach projektów branżowych w rozdziałach zakresu opracowania i pokazano na rysunkach. Zgodnie z ustaleniami z inwestorem przekazano przedmiary robót dla prac etapu I. Zwracamy uwagę, że prace ujęte w pozostałych etapach są opcją dodatkową rozszerzoną zamówienia.*

16. Prosimy o dokładne sprecyzowanie, jakie wyposażenie i umeblowanie jest przedmiotem przetargu lub informację o jego wyłączeniu. W chwili obecnej w przedmiarach robót poza białym montażem nie ma żadnego wyposażenia. Na rzutach architektury wrysowano wszelkiego rodzaju meble biurowe, kuchenne, restauracyjne, szafki pracownicze itp., natomiast na rysunku II.A.12.1 „Wyposażenie meblowe” ujęto wyłącznie lamy, szafki ubraniowe, 3 szt. sof i szafy na tablicę p.poż.

Odpowiedź: W ramach przedmiotowego zamówienia należy wykonać wyposażenie meblowe wg skorygowanego rysunku II.A.12.1.r1 i załączonego rysunku dodatkowego II.A.12.2 tj. lamy informacji i kasy, szafki ubraniowe, sofy w hallu wejściowym, szafę na tablicę p.poż i zestaw mebli baru kawiarni. Powyższe roboty należy ująć w dodatkowej pozycji 228 przedmiaru robót tom RCNT Pr 05 A ilość: 1 J.m.: kpl

17. Prosimy o wyjaśnienie wymaganego udźwigu dla dźwigu D1 – w przedmiarze jest to 630 kg, w opisie technicznym 840 kg.

Odpowiedź: Wymagany udźwig dla dźwigu D1 to 840kg. W przedmiarze robót wpisano błędną wartość udźwigu dla w/w urządzenia.

18. Czy sale audyторыjne należy wyposażyć w instalację audiowizualną? Jeżeli tak to prosimy o podanie wytycznych dla tej instalacji. Prosimy również o udostępnienie przedmiaru robót uwzględniającego montaż tej instalacji.



Odpowiedź: Sale audytorijne należy wyposażyć w instalacje zgodnie z przekazaną dokumentacją. Dokumentacja nie obejmuje instalacji audiowizualnej, która może być elementem dodatkowego wyposażenia obiektu.

19. Czy w przypadku przeciągającej się procedury przetargowej (np. odwołania do KIO itp.) i w efekcie podpisania umowy z Wykonawcą dopiero w kwietniu, Zamawiający przewiduje zmianę terminów realizacji etapu I i etapu II podanych w SIWZ?

Odpowiedź: Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego pragnąc wyeliminować okoliczność przedstawioną w/w pytaniu postanowił przedłużyć wskazane terminy (Etap 1 – 31.05.2013r. Etap 2 – 30.04.2014r.) już na etapie procedury przetargowej celem zapewnienia równego traktowania wszystkich oferentów.

20. Czy beneficjentem gwarancji wadialnej ma być: CANEA Inżynieria i Komputery Artur Polakowski, Al. Legionów 3/4, 25-035 Kielce czy też Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne, ul. Niska 2H/2, 25-317 Kielce?

Odpowiedź: Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego nie precyzuje w tym zakresie konkretnego warunku, lecz dla pełnej czytelności przedłożonej w postępowaniu gwarancji wadialnej najlepiej będzie zastosować następującą formułę: „*CANEA Inżynieria i Komputery Artur Polakowski, Al. Legionów 3/4, 25-035 Kielce – Inwestor Zastępczy działający w imieniu: Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne, ul. Niska 2H/2, 25-317 Kielce*”

21. Prosimy o uściślenie, z jakiego rodzaju materiału mają być wykonane kraty typu „plaster miodu” i ewentualne dołączenie karty produktu referencyjnego (parametry, rysunek opis) – dot. robót drogowych (poz. 6.8 przedmiaru)?

Odpowiedź: Kraty należy wykonać z prasowanego polipropylenu o strukturze plastra miodu rozwiązanie systemowe np. firmy Nidagraver lub równoważnej tj. arkusze prasowanego polipropylenu o strukturze plastra miodu stosowane do stabilizacji nawierzchni sypkich (żwir). Komórki o średnicy 37mm i wysokości 30mm, wykończone u podstawy geowłókniną (zgrzana na gorąco). Produkt odporny na chemikalia, mikroorganizmy i gryzonie.

Wymiary:

- długość x szerokość: 2400 x 1200 mm
- wysokość 29mm
- średnica komórek 37 mm
- kolor: mleczno - biały

Podstawowe właściwości fizyczne i mechaniczne:

Wytrzymałość na nacisk ISO 844

Niewypełnione: ~ 40 T/m<sup>2</sup>



Wypełnione: ~ 100 T/m<sup>2</sup> (w zależności od typu wypełnienia)

Odporność na związki chemiczne: bardzo wysoka

Składowanie długoterminowe: chronić przed promieniowaniem UV.

Odporność na temperatury w zakresie -40 +80 °

22. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót budowlanych o pozycję – ekran akustyczny wokół agregatu wody lodowej.

Odpowiedź: Z przedmiotowego przetargu wyłączone są roboty budowlane związane z budową ogrodzenia wokół agregatu wody lodowej.

23. Prosimy o dopisanie do przedmiaru robót elektrycznych PR\_08\_E (instalacje wewnętrzne) przewodu zasilającego agregat wody lodowej.

Odpowiedź: Z przedmiotowego przetargu wyłączone są roboty budowlane związane z budową zasilania dla agregatu wody lodowej. W ramach prowadzonych robót dla przedmiotowego przetargu należy wbudować pod miejsca niedostępne i nawierzchnie utwardzone (po zaprojektowanej trasie) rury AROT DFR fi75 celem przeprowadzenia w późniejszym czasie instalacji zasilającej w/w agregat.

24. Prosimy o dopisanie do przedmiaru robót elektrycznych PR\_08\_E (instalacje wewnętrzne) przewodu zasilającego przepompownię ścieków YKYżo 5x2,5 (obw. Nr RG-36) w ilości 20 m.

Odpowiedź: Oferenci mogą uzupełnić w/w przedmiar o dodatkową pozycję dotyczącą tych robót w wymaganej ilości wynikającej z projektu.

25. Wg rys. E0-03 (instalacji ośw. zewnętrznego terenu) komora na zestaw hydroforowy, zbiornik na wody deszczowe doprowadzone mają przewody zasilające w energię elektryczną. Żaden z udostępnionych schematów rozdzielnic nn nie uwzględnia tych zasileń Proszę o informację czy w zakresie GW jest wykonanie w/w instalacji. Jeżeli tak to prosimy o podanie jakimi przewodami i z której rozdzielnicy będą one zasilone. Prosimy również o wprowadzenie tych zmian do przedmiaru robót elektrycznych.

Odpowiedź: Zestaw hydroforowy zasilany będzie z RG (rozdzielnicy głównej) - odpływ nr RG-24 rys. nr E-02 Tom 08\_E.

26. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących zakresu robót elektrycznych do wyceny. Według „Projektu Wykonawczego branży elektrycznej – Oświetlenie terenu”, przedmiot i zakres opracowania podzielony został na 2 etapy i obejmuje etapy I i II (pkt 2 – opisu technicznego w/w projektu), natomiast w zamieszczonych przedmiarach robót „PR\_02.4\_EO”, ujęty został tylko etap I. Czy w zakres oferty wchodzi roboty elektryczne II etapu realizacji?





Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 15.

27. W załączonym projekcie umowy §10 – Zamawiający ustalił kary umowne, jakie zobowiązany jest zapłacić wykonawca na rzecz Zamawiającego w przypadku naruszenia obowiązków umownych. Umowa nie określa kar umownych, jakie zobowiązany jest zapłacić Zamawiający na rzecz Wykonawcy w sytuacji, gdy to Zamawiający nie wywiąże się ze zobowiązań umownych. Zamawiający ukształtował zatem kary umowne w sposób powodujący rażącą nierównowagę stron przyszłej umowy. Narusza to ustaloną w prawie cywilnym zasadę równości stron umowy, dlatego Wykonawca wnosi, by Zamawiający ustalił kary umowne i określił ich wysokość – jakie winien zapłacić na rzecz Wykonawcy w przypadku niewywiązania się ze swoich obowiązków umownych tj. karę umowną za opóźnienie w przekazaniu placu budowy, dokumentacji projektowej, za usuwanie ewentualnych wad w dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego, a także za zwłokę w dokonywaniu odbiorów częściowych i końcowego oraz za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

W związku z powyższym Wykonawca wnosi, by Zamawiający dokonał modyfikacji zapisów zamieszczonych w załączonym projekcie umowy, uwzględniając powyższe uwagi wykonawcy, co spowoduje, że zapisy umowy będą zgodne z obowiązującymi przepisami prawa (uzasadnienie wyroku KIO 2036/10).

Odpowiedź: Inwestor Zastępczy działając w imieniu Zamawiającego, uwzględnił w/w uwagę i dokonał modyfikacji zapisów zamieszczonych w załączonym projekcie umowy.

28. Prosimy o udostępnienie zestawienia materiałowego (specyfikacji) dla instalacji wentylacji w przedmiotowym przetargu.

Odpowiedź: Zestawienia materiałowe dla projektu wentylacji znajdują się w dokumentacji, tj. w przedmiarach robót.

29. Prosimy o podanie wysokości ścian S.10.4-S.10.8 – zgodnie z zestawieniem A 09 h = 300 cm, na rzucie A 02 podano 320 cm.

Odpowiedź: Ścianki S.10.4 do S.10.8 należy wykonać wysokość przeszklenia 320cm, przekazujemy rewizję rysunku II.A.09.1 w zakresie w/w ścianek.

30. W której pozycji przedmiarowej ujęto ścianki składane systemowe w audytorium oraz przegrody składane systemowe. Prosimy o podanie parametrów technicznych tych przegród.

Odpowiedź: Wycenę robót budowlanych dot. budowy ścian przesuwnych w pomieszczeniach audytorium i pracowniach (1.13;1.14;1.15;1.16 ) należy ująć w przedmiarach robót projektu architektury tom RCNT Pr 05 A w dodatkowych pozycjach 229. Ściany systemowe przesuwne pom. audytorium / Ilość 1 / J.m.- kpl i 230. Ściany systemowe przesuwne pom. pracowni / Ilość 1 / J.m.- kpl. Szczegóły techniczne w/w ścian podano w dokumentacji str.113 specyfikacji technicznej tomu architektury.



31. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o przekroje C-C i D-D

Odpowiedź: W dokumentacji zamieszczono przekrój C-C i D-D , rys. II.A.05B.

32. Czy w zakres oferty wchodzi kurtyny wejściowe zgodnie z Opisem PW?

Odpowiedź: Tak.

33. Czy w zakres oferty wchodzi bramki kontroli dostępu widoczne na rzucie A 02?

Odpowiedź: Tak.

34. Czy w zakres oferty wchodzi gabiony widoczne na przekrojach?

Odpowiedź: Tak.

35. W przedmiarze budowlanym poz. 213 ujęto ogrodzenie ilość 190 m. W PTZ pkt 4.9 ogrodzenie jest napisane „poza podstawowym zakresie robót: ‘ W związku z tym czy i ile ogrodzenia wchodzi w zakres oferty? Jeżeli nie to czy ogrodzenie ujęte w pozycji 213 należy wykonać zgodnie z opisem PZT pkt 4.9 ewentualnie prosimy o podanie parametrów tego ogrodzenia.

Odpowiedź: Pozycja 213 dotyczy balustrady na dachu budynku pokazanej na rysunkach II.A.04 i w detalach A,C,D,F , - należy ująć w/w roboty budowlane w ofercie. Ogrodzenie opisane w tomie PZT pkt. 4.9 jest poza zakresem oferty.

36. Występuje sprzeczność pomiędzy opisem dźwigów: a) w przedmiarze 630 kg w opisie PW Architektura 840 kg. Wg producenta taki dźwig posiada nadszybie określone normą 3400 mm, a nie jak zaprojektowano 3000 mm, może skutkować to komplikacjami przy odbiorze UDT. Prosimy o uzupełnienie wymiarów wewnętrznych szybu windowego. b) na rzucie opisano dźwig D2  $v=0,5$  m/s, w opisie PW pkt 5.2 I2.2 podano prędkość 0,27 m/2. Którą wartość należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Dźwig D1

a) W przedmiarze błędnie zapisano udźwig 630 kg, winno być 840 kg.

b) Ze względu na brak możliwości zastosowania nadszybia o wysokości 3400 mm należy zaprojektować i wyprodukować dźwig nietypowy do nadszybia o wysokości 3000 mm, opisany w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru dźwigów. Należy wykonać sufit/dach kabiny jako przeszklony, na dachu nie ma kasety jazd rewizyjnych i nie ma barierki, drzwi o napędzie dolnym.

Po stronie producenta dźwigu leży zapewnienie:

- zgodności dźwigu z wymaganiami specyfikacji,
- zgodności dźwigu z Dyrektywą dźwigową,
- zapewnienie procedur wymaganych przez UDT,
- dopuszczenie dźwigu do eksploatacji przez UDT.

Informujemy, iż podobny dźwig znajduje się na Wydziale Polonistyki UW.

Dźwig D2



Nastąpiła pomyłka w opisie na rzucie, obowiązująca prędkość dźwigu jest w PW pkt 5.2.12.2 tj ok. 0,27 m/s.

37. Brak w opisie poz. 100 przedmiaru budowlanego uwagi FI30 dymoszczelność CS. Prosimy o dopisanie.

Odpowiedź: Przedmiar należy rozpatrywać łącznie z zestawieniami gdzie szczegółowo opisano wyposażenie i wykończenie każdego z drzew.

38. Prosimy o podanie krotności do pozycji 15 i 16 z przedmiaru konstrukcyjnego.

Odpowiedź: Pozycje 15 i 16 odnoszą się do konstrukcji żelbetowej. Krotność jest wyrażona poprzez ilość, dla poz.15 - 73m<sup>3</sup>, dla poz. 16 - 23,56m<sup>2</sup> zgodnie z przedmiarem.

39. Czy agregat 258kW (występujący w opisie instalacji chłodu) wchodzi w zakres oferty? Jeżeli tak to prosimy o dopisanie do przedmiaru.

Odpowiedź: Agregat wody lodowej jest poza zakresem oferty.

40. Proszę o przesłanie zestawienia materiałowego dla instalacji wentylacji mechanicznej.

Odpowiedź: Zestawienie materiałowe dla instalacji wentylacji znajduje się w dokumentacji patrz: przedmiarze robót tomu PW\_07\_IWS. Inwestor Zastępczy udostępni dodatkowo zestawienie dla w/w instalacji.

41. Proszę o sprecyzowanie czy w zakres oferty wchodzi agregat wody lodowej – brak jest w przedmiarach podanych przez Inwestora.

Odpowiedź: Agregat wody lodowej jest poza zakresem oferty.

42. CCTV: Prosimy o wskazanie dokumentu nadrzędnego, gdyż w przedmiarze, schemacie blokowym i na rzutach występują różne ilości urządzeń.

Odpowiedź: Odpowiedź zawarto w treści rozdziału 10.2 tomu PW.05.A.

43. CCTV: Czy w ofercie ma być uwzględnione sterowanie kamer (klawiatura, komputer)?

Odpowiedź: Tak, ma być uwzględnione sterowanie kamer (komputer, klawiatura, mysz, monitor).

44. CCTV: W przedmiarze, jako kamery wewnętrzne podane są kamery kopułkowe. W opisie podany jest tylko jeden typ kamery. Prosimy o sprecyzowanie sprzętu.

Odpowiedź: Wewnątrz zaprojektowano kamery kopułkowe, w załączeniu karta katalogowa. Na zewnątrz zaprojektowano kamery z serii AT-8060 tj. kamera kompaktowa wyposażona w nowej generacji przetwornik 1/3" SONY Super HAD II CCD CP DSP. Kamera charakteryzuje się rozdzielczością równą 600 TVL, Czulość kamery wynosi 0.05 lux. Kamera z możliwością



zastosowanie obiektywów ze zmienną ogniskową. W kamerze zastosowane zostało menu ekranowe OSD

Specyfikacja techniczna: przetwornik: 1/3" CCD SONY DSP , rozdzielczość: 600 TVL , czułość: 0.05 lux , zasilanie: DC 12V/120mA , menu OSD AGC, BLC, AWB, AES, ATW, MIR, 2D DNR, DWDR , wymiary: 114 x 50 x 60mm

45. CCTV: Prosimy o podanie specyfikacji lub przykładowego rejestratora cyfrowego.

Odpowiedź: Specyfikacja rejestratora:

- 16 kanałowy rejestrator cyfrowy BCS DVR1601SE

- tryb pracy: pentaplex

- liczba wejść wideo: 16 (BNC)

- liczba wyjść wideo: 1x BNC + 1x VGA + 1x HDMI

- liczba wejść/wyjść audio: 1/1 (RCA)

prędkość zapisu:

- główny strumień: 100kl/s (D1)

- extra strumień: 400kl/s (QCIF)

- kompresja: H.264 "odtworzenie wszystkich kanałów jednocześnie"

- archiwizacja: 1 x HDD Sata III (max. 3TB), 2 x USB, LAN

- zdalne sterowanie: pilot, myszka

- interfejs RS485 - sterowanie kamerami obrotowymi

- dwukierunkowy tor audio

- producent: BCS

- menu w języku polskim

- brak interfejsu RS232

- rozdzielczość: 1920x1080, 1280x1024, 1280x720, 1024x768, 800x600

- sterowanie PTZ kamerami szybkoobrotowymi protokołem Pelco D lub innym

- tryb zapisu: manualny, ciągły zapis, alarmowy, detekcja ruchu

- kompresja audio: G.711

- obsługa pamięci typu "Pendrive" (interfejs USB)



- pogląd obrazu przez sieć: przeglądarka IE, Mozilla Firefox z wtyczką IETAB, program PSS oraz DMSS

- wymiary: 325 x 245 x 45mm (1U)

46. SSWiN: Prosimy o sprecyzowanie, o jakie moduły powinna zostać rozbudowana centrala.

Odpowiedź: Zaprojektowano centrale alarmowe z serii INTEGRA o następującymi właściwościami:

- Oprogramowanie centrali przechowywane w pamięci nieulotnej typu FLASH, co umożliwia jego łatwą aktualizację bez demontażu centrali. Połączyć centralę z komputerem za pośrednictwem portu RS-232 i uruchomić procedurę wymiany oprogramowania.

- Możliwość zapisywania zaprogramowanych w centrali ustawień do pamięci FLASH. Nawet w przypadku odłączenia baterii podtrzymującej pamięć RAM dane te zostaną zachowane.

- Możliwość dzielenia systemu na partycje i strefy (strefa = grupa wejść). Strefy mogą być sterowane przez użytkownika, timery, wejścia sterujące lub ich stan może zależeć od stanu innych stref. Możliwe jest czasowe ograniczanie dostępu do stref.

- Możliwość rozbudowy systemu poprzez dodanie modułów rozszerzających (zakres rozbudowy zależy od wielkości centrali).

- Możliwość zapamiętania w systemie od 16 do 240 haseł, które mogą być przeznaczone dla użytkowników lub też można przypisać im funkcje sterujące.

- formy sterowania systemem alarmowym:

- manipulator LCD,

- klawiatura strefowa,

- czytnik kart zbliżeniowych,

- Realizacja funkcji kontroli dostępu przy pomocy klawiatur strefowych, zamków szyfrowych oraz czytników kart zbliżeniowych.

- Możliwość definiowania nazw użytkowników i większości elementów systemu (stref, wejść, wyjść, modułów), dzięki którym ułatwione jest sterowanie i kontrola systemu oraz przeglądanie pamięci zdarzeń.

- Możliwe sterowanie w oparciu o czas, dzięki timerom uwzględniającym tygodniowy rytm pracy oraz definiowane okresy wyjątków. Dodatkowo każda strefa ma swój timer (dzienny lub tygodniowy) programowany przez uprawnionego do tej funkcji użytkownika, zapewniający automatyczne uzbrajanie i rozbrajanie.

- Pojemna pamięć zdarzeń, w której oprócz zdarzeń monitorowanych zapamiętywane są też inne zdarzenia (dostęp użytkownika, użyte funkcje i inne).



- Oprogramowanie central alarmowych z serii INTEGRA umożliwia obsługę wszystkich przychodzących zdarzeń bez potrzeby indywidualnego przyznawania priorytetu poszczególnym sygnałom.
- Hierarchia wyświetlania informacji o stanie wejść (np. w manipulatorze LCD) jest następująca (od najwyższego do najniższego priorytetu): blokada, awaria, alarm sabotażowy, alarm włamaniowy, sabotaż, naruszenie, pamięć alarmu sabotażowego, pamięć alarmu włamaniowego, wejście OK.

### Elementy systemu

Płyta główna:

Przedstawiamy dane określające parametry techniczne systemów alarmowych opartych na poszczególnych centralach z rodziny INTEGRA.

- Parametr techniczny (ilość) INTEGRA
- Poziom zabezpieczenia (Grade) 3
- Dostępne warianty powiadamiania A, B, C
- Wejścia na płycie głównej 4 8 16 16
- Wejścia w systemie 24 32 64 128
- Wyjścia wysokoprądowe programowalne na płycie głównej 2 2 4 4
- Wyjścia zasilające dedykowane dla manipulatorów, ekspanderów i czujek 3 3 2 2
- Wyjścia typu OC na płycie głównej 2 6 12 12
- Wyjścia w systemie 20+4\* 32 64 128
- Gniazda syntezerów mowy 1 1 2 2
- Manipulatory w systemie 4 4 8 8
- Magistrale ekspanderów 1 1 2 2
- Ekspandery w systemie 32 32 64 64
- Ekspandery wejść 2 3 6 14
- Ekspandery wyjść 2 3 6 14
- Partycje 1 4 8 8
- Strefy 4 16 32 32
- Pamięć zdarzeń 899 899 6143 22527
- Wydajność zasilacza [A] 1,2 1,2 3 3



- Prąd ładowania akumulatora [mA] 350 400/800 500/1000 500/1000

- Obciążalność wyjść programowalnych:

wysokoprądowe/OC [A] 2/0,05 2/0,05 3/0,05 3/0,05

- Obciążalność wyjść zasilających:

+KPD/+EX1 łącznie z +EX2 [A] - - 2,5/2,5 2,5/2,5

+KPD/+EX/AUX [A] 0,5/0,5/0,5 0,5/0,5/0,5 - -

•Wejścia indywidualnie oprogramowywane, obsługujące konfiguracje bez rezystora na końcu linii i z rezystorem (NO, NC, EOL, 2EOL/NO i 2EOL/NC) z kontrolą poprawności działania czujki. Stan wejścia może też być zależny od stanu wyjścia (nie ma wówczas potrzeby fizycznego łączenia wybranego wyjścia z wejściem, co pozwala na wykorzystywanie w systemie wirtualnych wejść i wyjść). Dla każdego z wejść można wybrać jeden z kilkudziesięciu rodzajów reakcji.

47. SSWiN: Prosimy o podanie miejsca instalacji i typów czterech manipulatorów LCD.

Odpowiedź: W ramach zamówienia należy wyposażyć obiekt w cztery manipulatory LCD typu: INTLCD-GR, miejsce lokalizacji pokazano na rysunku II.ET.02 rew. A (w załączeniu).

48. LAN: Prosimy o podanie typu switcha.

Odpowiedź: Switch marki NETGEAR SMART ProSafe modele: GS748T 1 szt. i S724T-300 1szt.; switch do kontroli dostępu: FS726T 1 szt.

49. Prosimy o podanie dokładnej specyfikacji centrali telefonicznej.

Odpowiedź: Centrala SLICAN IPL-256.A 16x8.3U "Alone" wersja RACK na 2 linie miejskie i 32 linie wewnętrzne analogowe (nie systemowe) karta 8AB - 8 linii wewnętrznych analogowych - 4 szt. Karta 2CO2AB - 2 linie miejskie, 2 linie wew. - 1 szt. oraz zestaw "BATTERY PACK" - akumulatory do podtrzymania zasilania w razie awarii - 1 szt.

50. Czy w zakresie oferty jest wyposażenie stałe (typu ścianki składane-systemowe, gabloty ekspozycyjne, przegrody składane-systemowe, ekrany w audytorium, siedziska w audytorium) oraz ruchome wg rys. nr II.A.12.1 (zabudowa meblowa, szafy szatni, sofy, krzesła). Jeśli tak, prosimy o podanie parametrów technicznych oraz pozycji w jakich powinny być ujęte w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź: Należy wyposażyć obiekt w meble pokazane na rysunkach II.A.12.1r1 i II.A.12.2. Informujemy, że gabloty ekspozycyjne, ekrany w audytorium nie są przedmiotem oferty. Parametry techniczne mebli podano w rysunkach, należy ująć ich wycenę w dodatkowej pozycji kosztorysu ofertowego

51. Prosimy o wskazanie pomieszczeń i określenie parametrów, jakimi powinna odpowiadać podłoga podniesiona ujęta w poz. 78 i 79 przedmiaru robót architektury.



Odpowiedź: Szczegóły w/w podłóg znajdują się w dokumentacji w części opisowej i rysunkowej tomu architektury.

52. Czy stacja trafo, z której prowadzona jest linia kablowa nN zasilająca obiekt podlega wycenie? Jeśli tak to prosimy o stosowną dokumentację.

Odpowiedź: Nie.

53. Prosimy o informację czy instalacja komputerowa i telefoniczna podlega wycenie w tym postępowaniu. Jeśli tak to prosimy o precyzyjne określenie lokalizacji gniazd komputerowych i gniazd telefonicznych, co jest niezbędne do wyceny stosownego okablowania.

Odpowiedź: Tak, pokazano w/w instalację w dokumentacji na rysunkach tomu PW\_09\_ET

54. Czy projektowany kabel eN do stacji trafo podlega wycenie? Prosimy o udostępnienie uzgodnienia ZUDP 311/2012.

Odpowiedź: Wycenie podlega kabel od stacji trafo do budynku laboratorium wg załączonej dokumentacji tomu PW\_02.3\_E+EO. Kabel eN zasilający stację trafo nie podlega wycenie.

55. Prosimy o potwierdzenie czy elementy wymienione w dokumentacji zagospodarowania terenu takie jak sadzawka, park zdarzeń, amfiteatr, agregat wody lodowej, zestawy hydroforowe podlegają wycenie w tym postępowaniu. Jeśli tak to prosimy o udostępnienie stosownej dokumentacji umożliwiającej ich wycenę.

Odpowiedź: Elementy zagospodarowania sadzawka, amfiteatr agregat wody lodowej nie podlegają wycenie postępowaniem. Zestaw hydroforowy podlega wycenie wg. Przekazanej dokumentacji tom PW\_02.2\_W.

56. Dotyczy Projektu zieleni: czy w niniejszym postępowaniu należy wycenić zakres wskazany w etapach I, II i III projektu zieleni czy też tylko etap I i II zgodnie z SIWZ?

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 15.

57. Prosimy o uzupełnienie zestawień ślusarki aluminiowo-szklanej o oznaczenia, które okna wbudowane winny być uchylone zgodnie z opisem na zestawieniu (np. w zakresie fasady Fz2, Fz2) oraz doprecyzowanie wyposażenie drzwi w samozamykacze, okucia antytypaniczne.

Odpowiedź: Należy zamontować:

- a) dźwignie antytypaniczne we wszystkich drzwiach w parterze i z audytoriów w przeszkleniach Fz1, Fz2, Fz3, Fz4
- b) samozamykacze we wszystkich drzwiach dla przeszkleń  
Okna wbudowane uchylne należy wykonać w ilości około 5% powierzchni ogólnej przeszklenia każdego z zestawów Fz1 do Fz4.

58. Prosimy o udostępnienie zestawień elementów konstrukcji z drewna klejonego. Czy Zamawiający dopuszcza zmniejszenie przekroju elementów drewnianych, które może wyniknąć w trakcie opracowania projektu wykonawczego konstrukcji drewnianej?





Odpowiedź: Biuro Projektowe nie dopuszcza zmniejszenia przekrojów konstrukcji z drewna klejonego. Zestawienia elementów konstrukcji drewna klejonego należy dokonać w oparciu o przekazane rysunki tomu PW\_06\_K drewno klejone.

59. Czy wyposażenie obiektu w meble, blaty, sprzęt AGD i RTV wskazane w dokumentacji projektowej należy wycenić? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie szczegółowej specyfikacji z określeniem przykładowego typu, standardu i producenta.

Odpowiedź: Należy wyposażyć obiekt w meble pokazane na rysunkach II.A.12.1r1 i II.A.12.2, wyposażenie w sprzęt AGD poza zakresem oferty, wyposażenie w sprzęt RTV pokazano w dokumentacji tom PW\_09\_ET.

60. W związku z faktem, iż Zamawiający wymaga od Oferenta podania ceny ryczałtowej obejmującej realizację całego zadania, prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że udostępnione przedmiary należy traktować wyłącznie pomocniczo, a co za tym idzie można zmieniać podstawy wyceny, opisy pozycji, ilości przedmiarowe oraz można usuwać i dodawać pozycje tworząc kosztorysy ofertowe w formie skróconej będące załącznikiem do oferty Wykonawcy.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 4.

61. W związku z obszerną dokumentacją wymagającą wyjaśnień ze strony Zamawiającego, oraz koniecznością sporządzenia przedmiarów (cena ryczałtowa) i zebrania ofert od firm specjalistycznych, co wiąże się z czasem oczekiwania na odpowiedź, zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 12.03.2013 r. w celu rzetelnego przygotowania oferty.

Odpowiedź: Inwestor Zastępczy działając w imieniu Zamawiającego, przedłużył termin składania ofert do dnia 28.02.2013r. stojąc na stanowisku, iż termin powyższy zapewni możliwość rzetelnego przygotowania ofert przez wszystkich potencjalnych oferentów.

62. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót konstrukcyjnych o fundament kesonowy pod dźwigiem panoramicznym – zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznej w zakresie wind.

Odpowiedź: Keson szczelny jest elementem dodatkowym w stosunku do konstrukcji budynku. Fundament kesonowy nie służy posadowieniu szybu windowego, lecz spełnia narzucone warunki geometryczne wynikające z technologii dźwigu. Koszt jego wykonania należy ująć w poz.173, jako komplet kosztów wykonania windy panoramicznej.

63. Prosimy o zamieszczenie na stronie projektu konstrukcji stalowej szybu windy panoramicznej – w zamieszczonym przez Zamawiającego projekcie brak dokumentacji w tym zakresie, a producenci wind nie specjalizują się w tak dużych konstrukcjach.



Odpowiedź: Zamawiający oczekuje, iż konstrukcję szybu stalowego łącznie ze szkleniem zapewni producent dźwigu lub ostatecznie wykona ją oraz keson firma budowlana pod ścisłym nadzorem i kontrolą wykonawcy dźwigu. Szczegóły budowlane szybu dźwigu D1 pokazano w rys. II.A.11.11. Zastosować profile konstrukcji to HEB120 dla słupów i HEA120 dla belek. Konstrukcja prefabrykowana w warsztacie, skręcana na połączenia doczołowe na budowie. Szklenie szybu szybą bezpieczną hartowaną gr.12mm mocowaną punktowo do konstrukcji szybu, szklenie ścian S10 maszynowni analogicznie. Koszty w/w prac należy ująć w poz.173, jako komplet kosztów wykonania windy panoramicznej. Szczegółowy projekt warsztatowy dźwigu oraz konstrukcji szybu wykonawca przedstawi do akceptacji biura projektowego.

64. W przedmiarze architektury brak pozycji związanych ze zbrojeniem płyt żelbetowych, o których mowa w poz. 11, 16, 33 – prosimy o stosowne uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie

Odpowiedź: Pozycja 11,16,33 dotyczy zbrojenia wylewek pod posadzki przemysłowe, które należy wykonać przy zastosowaniu siatki stalowej górą i dołem o łącznej wadze 2,5kg/m<sup>2</sup>.

65. Prosimy o wyjaśnienie czy ścianki składane systemowe widoczne na rzucie parteru rozdzielające audytorium (pom. 1.16) oraz pracownie (pom. 1.13-1.15) są w zakresie zadania? Jeżeli tak to prosimy o sprecyzowanie ich parametrów technicznych oraz stosowne uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 30.

66. W udostępnionych materiałach brak jest informacji na temat przyłącza telekomunikacyjnego. Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie przetargu jest wykonanie tego przyłącza wraz z rozbudową kanalizacji teletechnicznej. Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie odpowiednich materiałów wraz z przedmiarem robót dla tego zakresu robót.

Odpowiedź: W zakresie wykonawcy jest wykonanie studni teletechnicznej zlokalizowanej w pobliżu budynku wraz z ułożeniem dwóch peszli fi 80 (lub 100) wyprowadzonych w pomieszczeniu serwerowni z umieszczonymi wewnątrz stalowymi pilotami umożliwiającymi zaciągnięcie odpowiedniego kabla.

67. Prosimy o informację, jakie obudowy należy zastosować dla rozdzielnic nn. Zgodnie z opisem „Projekt Wykonawczy Instalacje wewnętrzne – elektryczne PW\_08\_E pkt 4.2” podrozdzielnie (TR0, TRK, TRA, TR1) mają być w obudowach plastikowych, a wg schematów rozdzielnic w obudowach metalowych.

Odpowiedź: Rozdzielnice i tablice rozdzielcze należy wykonać, jako metalowe z drzwiami pełnymi zamykanymi na zamek, o stopniu ochrony minimum IP44. Wyprowadzenia przewodów będą od góry i od dołu. Informujemy, iż w części opisowej projektu jest nieścisłość w tym zakresie.

68. Prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego dokumentacji geologicznej – jest ona niezbędna dla prawidłowej wyceny odwodnienia.

Odpowiedź: Dokumentację udostępniono oferentom



69. Treść pkt 10 Rozdział 2 SIWZ wskazuje, iż terminem wykonania przyłącza instalacji zewnętrznych jest data 30.04.2013 r. Termin wykonania tego I Etapu zadania powinien być uzależniony od daty podpisania kontraktu z Wykonawcą, gdy opóźni się ten termin, może się okazać, że wykonanie etapu w dacie podpisania tej umowy już będzie niemożliwe. Prosimy zatem o zmianę terminu wykonania tego I Etapu, poprzez określenie tygodni lub dni liczonych od daty podpisania umowy lub odpowiedź na pytanie czy jeśli umowa z wykonawcą będzie podpisywana w dacie uniemożliwiającej (ze względów technicznych, technologicznych. Wynikających ze specyfiki tych prac) na zakończenie robót Etapu I do 30.04.2013 r., to zostanie on oznaczony w umowie odmiennie, na datę która umożliwi jego wykonanie.

Odpowiedź: Pytanie powyższe z uwagi na zmienioną treść Wzoru Umowy stanowiącego załącznik do SIWZ stało się bezprzedmiotowe.

70. Ust. 6 § 2 wzoru umowy zakłada, iż pierwsza płatność ma nastąpić do końca pierwszego kwartału 2013 r. Biorąc pod uwagę uzasadnienie jak z pytania powyżej, prosimy o odpowiedź co ma Wykonawca zafakturować, skoro być może nie zdoła w czasie po podpisaniu umowy do dnia 31 marca br. rozpocząć realizacji zadania, z uwagi na procedurę wyboru wykonawcy i nieznaną dziś datę podpisania umowy na wykonanie zadania. Czy Zamawiający wykreśli powyższe zobowiązanie?

Odpowiedź: Pytanie powyższe z uwagi na zmienioną treść Wzoru Umowy stanowiącego załącznik do SIWZ stało się bezprzedmiotowe.

71. Płatności kwartalne – a takie są przewidziane w ust. 6 § 2 wzoru umowy – oznaczają dla Zamawiającego konieczność rekompensowania Wykonawcy w zapłacie wynagrodzenia umownego, przyjętych w cenie ofertowej kosztów finansowania inwestycji, co nie zawsze z punktu widzenia wydatkowania środków publicznych jest uzasadnione. Czy zatem Zamawiający dopuści częstsze np. comiesięczne fakturowanie wykonanych robót?

Odpowiedź: Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego nie wyraża zgody na powyższe.

72. Prosimy o wskazanie terminu przekazania terenu budowy przez Zamawiającego w dniach kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy, treść ust. 1 § 2 wzoru umowy nie jest wskazaniem dla Wykonawcy, kiedy dokładnie takie przejęcie terenu budowy nastąpi.

Odpowiedź: Inwestor Zastępczy działający, w imieniu Zamawiającego uwzględnił w/w w paragrafie 3 ust. 2 poprawionego wzoru umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ.

73. Zapis ust. 12 §5 wzoru umowy zobowiązuje Wykonawcę do naprawienia wszelkich ewentualnych szkód powstałych z winy Wykonawcy w terminie nieprzekraczającym czasu przewidywanego na wykonanie całości robót (tj. do 31.12.2013 r.), tymczasem Wykonawca szkody powstałe z własnej winy będzie realizował wykorzystując polisy ubezpieczeniowe, które są zawierane właśnie w celu ochrony Wykonawcy przed konsekwencjami finansowymi



wystąpienia takich szkód, płatnikiem odszkodowania jest co do zasady ubezpieczyciel. I jeśli szkoda taka będzie miała miejsce np. w grudniu, postępowanie likwidacyjne w jej przedmiocie nie ma faktycznych szans zakończyć się w ciągu kilkunastu dni. Może zatem okazać się, iż powyżej powołane zobowiązanie z przyczyn obiektywnych – tu niezależnych od Wykonawcy, nie będzie mogło być dochowane. Stąd pytanie czy Zamawiający usunie kontrowersyjny zapis z treści ust. 12 § 5 wzoru umowy?

Odpowiedź: Inwestor Zastępczy działający, w imieniu Zamawiającego, stoi na stanowisku, iż we wskazanym przypadku dochowanie terminu naprawienia szkody przedstawionego w ust. 12 paragrafu 5 umowy jest obiektywnie niemożliwe oraz niezależne od Wykonawcy. Przy zachowaniu należytej staranności mierzonej zawodowym charakterem działalności Wykonawcy Inwestor Zastępczy informuje, iż niedotrzymanie w/w terminu nie nastąpiło z winy Wykonawcy i dopuszcza ustalenie sposobu naprawy szkody we wskazanym terminie.

74. W treści pkt 3.1. § 8 Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy odbioru robót, jeśli przedmiot umowy zawiera wady lub usterki nadające się do usunięcia. Tymczasem zgodnie z doktryną i orzecznictwem Zamawiający nie powinien mieć prawa do odmowy odbioru, jeśli wykryte wady nadają się do usunięcia. Należy zwrócić w tym miejscu uwagę na wyrok Sądu Najwyższego 8.01.2004 r. (sygn.. akt I CK 24/03), w którym Sąd stwierdził, iż „jeżeli W-ca zgłosił zakończenie robót budowlanych Inwestor obowiązany jest dokonać ich odbioru. W dokumencie (protokole) z tej czynności stanowiącym stwierdzenie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń poczynionych m.in. co do jakości wykonanych robót, ewentualny wykaz ujawnionych wszystkich wad z ewentualnymi terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Inwestora o wyborze innego uprawnienia z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze (tak np. wyrok SN z dn. 05.03.1997 r. II CKN 28/97 OSNC 1997/6-7, poz. 90)”. Zatem odbiór powinien być dokonany niezależnie od wystąpienia wad czy usterek, które mogą być usuwane już po dokonaniu odbioru, a oczekiwanie na odbiór bezusterkowy nie znajduje uzasadnienia w świetle przepisów kodeksu cywilnego i prowadzi do wydłużenia uznania przedmiotu umowy lub jego części za wykonane. Czy zatem, biorąc pod uwagę powyższe uzasadnienie Zamawiający dokona modyfikacji zapisu pkt 3.1. § 8 w taki sposób aby odmowa odbioru była możliwa jedynie, jeśli stwierdzone zostaną usuwalne wady istotne w wykonanych robotach?

Odpowiedź: Inwestor Zastępczy działający, w imieniu Zamawiającego uwzględnił w/w w paragrafie 8 ust. 3 pkt. 3.1 poprawionego wzoru umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ.

75. Ust. 5 § 9 wzoru umowy zakłada, iż odbiór końcowy rozpocznie się w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia Z-go o osiągnięciu gotowości odbioru, przy czym paragraf 9 nie wskazuje, ile maksymalnie te czynności odbioru końcowego będą trwały. Prosimy zatem o wskazanie w jakim terminie licząc od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych zostaną one przez Z-go zakończone.

Odpowiedź: Inwestor Zastępczy działający, w imieniu Zamawiającego uwzględnił w/w w paragrafie 9 ust. 5 zd. 3 poprawionego wzoru umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ.

76. Czy Zamawiający mając na uwadze zachowanie symetrii praw i obowiązków stron umowy, w której obie strony mają także zobowiązania o charakterze niepieniężnym wprowadzi w § 10



wzoru umowy zapisy przewidujące dopuszczalność naliczania kar umownych przez Wykonawcę w przypadku nieterminowego przekazania terenu budowy lub nieterminowego przeprowadzenia zgłoszonego odbioru końcowego, odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego (zastrzeżenie kar umownych na rzecz W-cy jest równie uzasadnione – wyrok KIO z dn. 23.08.2010 r., sygn.. akt KIO/UZP 1698/10).

Odpowiedź: Patrz odpowiedź do pytania 27.

77. Umowa zakłada prawo Z-go do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych, co w pełni Z-go zabezpiecza na wypadek ewentualnych szkód, ale jednocześnie nie zakłada limitu naliczania kar przez Zamawiającego. Brak ograniczenia zmusza W-ów do kalkulowania już na etapie oferty ewentualnego ryzyka z tego tytułu płynącego i zwiększenia tym samym cen ofertowych, a to jest równoznaczne z wydatkowaniem przez Zamawiającego środków publicznych w większej niż to konieczne wysokości. Występujemy zatem o wprowadzenie w §10 wzoru umowy limitu naliczania kar umownych do 10% wynagrodzenia.

Odpowiedź: Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego nie wyraża zgody na powyższe.

78. Zgodnie z art. 151 ust. 2 i ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia, ma być pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi. Występujemy zatem o dostosowanie treści ust. 2 § 12 wzoru umowy do powołanego przepisu i usunięcie odwołania do 36 miesięcznego okresu gwarancji jakości

Odpowiedź: Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego informuje, iż nie wyraża zgody na powyższe.

79. Ponieważ zapisana w ppkt 1) pkt 1 § 14 wzoru umowy przesłanka odstąpienia od umowy przez Zamawiającego jest nieprecyzyjna i nieostra, a Wykonawca powinien mieć jasność, co do zasad odpowiedzialności za realizowany kontrakt, prosimy o uściślenie, iż odstąpienie z tej przesłanki będzie mogło mieć miejsce po bezskutecznym uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o fakcie nienależytego wykonania z wyznaczeniem terminu do poprawy. Brak powyższego doprecyzowania niesie ryzyko, iż zaktualizowanie się tej przesłanki nastąpi poza wiedzą Wykonawcy. Jakiej jest stanowisko Zamawiającego w tej sprawie?

Odpowiedź: Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego uwzględnił w/w w paragrafie 14 ust. 1 ppkt 1) poprawionego wzoru umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ.

80. W pkt 1.3 Rozdział 15 SIWZ zapisuje, że cena ma uwzględniać „wszelkie formalności administracyjne” – prosimy o konkretne wskazanie, jakie koszty Wykonawca ma przyjąć



w związku z takim brzmieniem zapisu, i o sprecyzowanie jakich dokładnie formalności zobowiązany jest Wykonawca dopełnić.

Odpowiedź: Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego informuje, iż zwrot powyższy dotyczy wszelkich niezbędnych formalności wynikających z obowiązujących przepisów prawa, jak również decyzji przygotowującego ofertę w przypadku gdy formalności te nie są niezbędne do jej przygotowania.

81. Czy niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiający prowadzenie robót budowlanych będą przesłanką do wydłużenia terminów wykonania przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź: Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego, stoi na stanowisku, iż niekorzystne warunki atmosferyczne na prowadzenie robót budowlanych mogą być przesłanką do wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia jako okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili podpisania umowy jedynie wówczas gdy stanowią one anomalie pogodowe w naszej strefie klimatycznej.

82. Prosimy o odpowiedź na pytanie czy jeśli roboty zamienne, o których mowa w ust. 3 § 1 i ust. 9 oraz ust. 10 § 2 wzoru umowy spowodują konieczność wydłużenia terminu realizacji zadania podstawowego z umowy to takie wydłużenie terminów wykonania będzie miało miejsce aneksem do umowy.

Odpowiedź: Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego informuje, iż roboty zamienne traktuje jako roboty wykonane inaczej niż to opisano w projekcie i przedmiarze robót, według odmiennej technologii lub przy użyciu innych materiałów, urządzeń stanowiących wyposażenie o tej samej funkcji lecz korzystniejszych warunkach eksploatacyjnych. W takim przypadku wykonanie robót zamiennych nie powinno prowadzić do wydłużenia terminu zakończenia realizacji. Wyjątkowo wykonanie robót zamiennych może prowadzić do ewentualnego przedłużenia terminu realizacji gdy czasie realizacji budowy zmienią się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma) powodujące konieczność zastosowania art. 5 ustawy prawo budowlane nie pozwalającego budować według nieaktualnej Normy lub przestarzałej technologii. Zmiana terminu jak każda istotna zmiana umowy musi mieć formę Aneksu do umowy.

83. Prosimy o odpowiedź na pytanie, z jakim terminem naprzód ( w stosunku do harmonogramowego terminu rozpoczęcia robót przez Wykonawcę) Zamawiający będzie dokonywał ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w trybie ust. 4 § 1 umowy.

Odpowiedź: Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego informuje, iż Zamawiający będzie dokonywał ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w trybie ust. 4 § 1 umowy z odpowiednim terminem naprzód ( w stosunku do harmonogramowego terminu rozpoczęcia robót przez Wykonawcę ), tak aby nie potrzebnie nie narazić Wykonawcę na poniesienie ujemnych skutków powyższej decyzji.

84. Czy Zamawiający potwierdza, że oświadczenie o treści z ust. 11 § 5 wzoru umowy o zapoznaniu się Wykonawcy z dokumentacją projektową i lokalizacją inwestycji oraz o nie wnoszeniu do nich uwag ani zastrzeżeń, Wykonawca w umowie ma złożyć po analizie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji dokonanej z dochowaniem należytej



staranności mierzonej zawodowym charakterem działalności nałożonej art. 651 k.c., ale jednocześnie bez obowiązku dokonywania weryfikacji projektu w celu wykrycia jego wad (co stanowi obowiązek projektanta – art. 20 ust. 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.u z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm./), które wiązałyby się przecież z koniecznością sprawdzenia wszystkich wyliczeń projektowych, tego czy dokumentacja projektowa jest skoordynowana między poszczególnymi branżami, itd.. Zgodnie z ugruntowanym orzecnictwem k.c. (np. wyrok SN z dn. 27 marca 2000 r. sygn.. III CKN 629/98)

Wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzenia projektu w celu wykrycia jego wad (a na okoliczność tego zapisu SIWZ także skalkulowania w cenie braków dokumentacji), gdyż nie musi dysponować specjalistyczną wiedzą z zakresu projektowania a zobowiązany jest jedynie do dochowania. Czy Zamawiający potwierdza powyższe?

Odpowiedź: Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego potwierdza powyższe.

85. W przedmiarze do projektu zieleni brak pozycji dotyczącej pielęgnacji zieleni. Prosimy o wyjaśnienia czy należy dopisać taką pozycję w kosztorysie ofertowym. Jaki okres pielęgnacji przyjąć, czy taki jak okres gwarancji tj. 36 m-cy czy zgodnie ze Specyfikacją techniczną do projektu zieleni, w której okres pielęgnacji np. dla drzew jest 24 miesiące.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ – 36 miesięcy. W kosztorysie ofertowym należy dopisać dodatkową pozycję 1.9. dot. pielęgnacji zieleni.

86. Poz. 4 Przedmiaru Architektura, Posadzka P1a – posadzka na gruncie w hali wystawowej – w tej pozycji uwzględniono tylko 162,5 m<sup>2</sup> izolacji z polistyrenu ekstrudowanego. Powierzchnia całej posadzki to 1 376,94 m<sup>2</sup>. Czy tak należy wycenić, tzn. czy izolacja termiczna ma być tylko wzdłuż ścian zewnętrznych?

Odpowiedź: Tak, izolacje termiczną zaprojektowano wzdłuż ścian zewnętrznych fundamentowych, podana ilość w przedmiarze poz. 4 jest prawidłowa i dotyczy izolacji termicznej pod posadzką P1a, czyli wzdłuż ścian zewnętrznych na szerokości 1m (patrz: detal CiF).

87. Poz. 127 Przedmiaru Architektura – sufity, podwieszane gipsowo-kartonowe – w tej pozycji pominięto sufit S2 w ilości 162,30 m<sup>2</sup> nad pomieszczeniami 1.13, 1.14, 1.15. Czy tę ilość należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Tak należy uwzględnić w wycenie sufit S2 nad pomieszczeniami 1.13 1.14 1.15 w pozycji 127, należy skorygować ilość w/w w pozycji, prawidłowa ilość to 565.13m<sup>2</sup>.

88. W PW architektury pomieszczenia nr 1.13, 1.14, 1.15 wydzielone są przegrodą składaną systemową. Ścianka składana nie jest ujęta w przedmiarze, nie ma jej też w karcie pomieszczeń. Prosimy o potwierdzenie, że nie jest objęta zakresem przetargu. W przeciwnym wypadku prosimy o przedstawienie jej specyfikacji technicznej.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 30.

89. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie meblowe obiektu nie jest objęte zakresem przetargu.



Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 16.

90. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie sanitariatów (np. blaty pod umywalki, pojemniki na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe, podajniki na mydło, kosze, ewentualnie suszarki do rąk) nie jest objęte zakresem przetargu. W przeciwnym wypadku prosimy o wykaz wyposażenie (nie wynika ono z projektu, nie jest wymienione w kartach pomieszczeń) oraz przedstawienie specyfikacji technicznej poszczególnych elementów.

Odpowiedź: Wymienione w pytaniu wyposażenie sanitariatów nie jest objęte postępowaniem.

91. Z przedmiarów instalacji teletechnicznych w dziale „Okablowania strukturalnego” wynika, iż gniazd komputerowych i telefonicznych jest razem 82 szt. Natomiast na rzutach w projekcie wykonawczym jest razem 86 szt. Prosimy o wyjaśnienie, która ilość jest prawidłowa.

Odpowiedź: Należy przyjąć w wycenie ilość razem 86 gniazd komputerowych i telefonicznych.

92. Prosimy o potwierdzenie, że agregat wody lodowej wraz z armaturą, pompami, wymiennikiem są poza zakresem oferty.

Odpowiedź: Potwierdzamy, że urządzenia wymienione w pytaniu są poza zakresem oferty.

93. W przedmiarach (cz. inst. grzewcze) brakuje części armatury, np.:

- manometry – 15 szt. (do central)
- termometry – 15 szt. (do central)
- odpowietrznik automatyczny – 10 szt. (do central)

Prosimy o informację czy należy dopisać te ilości w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź: Tak, należy dopisać w/w ilości w kosztorysie ofertowym.

94. Czy Inwestor udostępni szczegółowe rysunki szalunkowe konstrukcji żelbetowej z dokładnymi pomiarami?

Odpowiedź: Inwestor Zastępczy udostępni wybranemu Wykonawcy rysunki dwg geometrii elementów żelbetowych (rysunki szalunkowe). Szczegółowe warsztatowe rysunki szalunków konstrukcji żelbetowej są w zakresie wykonawcy.

95. Brak szczegółowych danych o kanale instalacyjnym pod posadzką, tj. szczegółowe rysunki, jakie izolacje. Prosimy o sprecyzowanie wymiarów kanału instalacyjnego oraz sposobu, w jaki powinien być zaizolowany.

Odpowiedź: Kanał instalacyjny pokazano na rysunkach architektury rzut kondygnacji piwnic, izolacja PW analogicznie jak płyta fundamentowa, nie przewidujemy izolacji termicznej. Należy przewidzieć izolację przeciwwilgociową.

96. Czy Inwestor udostępni dokumentację rysunkową w wersji edytowalnej?

Odpowiedź: Inwestor Zastępczy udostępnił dokumentację w wersji PDF, wersja edytowalna nie jest udostępniana na tym etapie postępowania.





97. Rozbieżności w zakresie rodzajów nawierzchni w dokumentacji drogowej i architektonicznej (w architekturze chodniki z kamienia, w branży drogowej są tereny zielone). Prosimy o doprecyzowanie, co należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: Nawierzchnie utwardzone należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektu drogowego i rysunkiem PZT.02 . Wyjaśnienie: rysunek PZT.02 dotyczy rozwiązania szczegółowego wykończenia nawierzchni ścieralnej dla ciągów pieszych, w projekcie drogowym zaprojektowano konstrukcję pod w/w nawierzchnie (rozdział 6 i rysunek planu nawierzchni).

98. Brak rysunków konstrukcyjnych (przekroje) dla nawierzchni z kamienia naturalnego. Prosimy o doprecyzowanie sposobu wykonania konstrukcji dla kamienia naturalnego.

Odpowiedź: Konstrukcję nawierzchni pod kamień naturalny pokazano w dokumentacji projektu drogowego patrz: konstrukcja pod Ciągi piesze.

99. W załączonych przedmiarach brak muru oporowego wys. Ca 6 m z gabionów w osi 1-2. Podobnie jest dokumentacją techniczną. Mur jest widocznych tylko na rys. elewacji z architektury z lewej strony z komentarzem – „mur oporowy wg konstrukcji kosze stalowe gabiony”. Prosimy o informację czy mur jest w zakresie oferty, a jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie rysunków konstrukcyjnych muru i uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź: Załączamy odpowiedni dodatkowy rysunek w/w muru oporowego, mur oporowy jest w zakresie oferty.

100. Czy w zakresie wyceny robót sanitarnych należy uwzględnić dostawę i montaż zbiornika retencyjnego o pojemności 30 m<sup>3</sup> w zakresie służącego do podlewania zielonego dachu. Brak tej pozycji w przedmiarach.

Odpowiedź: Nie.

101. Czy w zakresie wyceny robót sanitarnych należy uwzględnić dostawę i montaż agregatu wody lodowej oraz wykonanie maszynowni chłodu dostarczającej chłód do urządzeń (central wentylacyjnych i klimakonwektorów). Brak tego urządzenia jak i maszynowni powoduje, że zamontowane urządzenia (centrale wentylacyjne wraz z chłodnicami jak i klimakonwektory) nie będą pełnił funkcji chłodzenia pomieszczeń. Brak tej pozycji w przedmiarach.

Odpowiedź: Nie.

102. W przedmiarze Drogi poz. 4.9, 4.10 i 4.11 występują płyty z kamienia naturalnego, mrozo odporne szlifowane o gr. 6 i 8 cm z piaskowca czerwonego / wapienia – prosimy o podanie wymiarów płyt oraz miejsca ich montażu.

Odpowiedź: Należy wbudować płyty o nieregularnych kształtach wym. około max 50x50cm min. 20x20, krawędzie łupane, faktura wierzchnia łupana. Nawierzchnie kamienne pokazano w dokumentacji tom zagospodarowania rys. PZT 02.



103. W przedmiarze budowlanym poz. 146 ujęto Konstrukcja z drewna klejonego wraz z łącznikami – dostawa i montaż 1 kpl. Czy żaluzje drewniane wskazane na rys II A.11.10 należy policzyć w tej pozycji czy będzie dopisana nowa pozycja do przedmiaru.

Odpowiedź: Tak, należy ująć koszt wykonania żaluzji drewnianych wewnętrznych wg rys. II.A.11.10 w pozycji dot. drewna klejonego, jako 1 kpl.

104. Prosimy o podanie specyfikacji prefabrykatów wentylacyjnych.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 40.

105. W przedmiarze budowlanym w poz 215 ujęto wizualizacje – napisy i znaki graficzne malowane i wyklejane wg poj architektury. Na których rysunkach zostały pokazane ww napisy. Jaka jest ich treść i w jakiej technologii mają być wykonane?

Odpowiedź: W pozycji 227 (nie 215) należy ująć koszt wykonania kompletu identyfikacji wizualnej tj.

1\* wykonanie piktogramów graficznych szt. 18, tabliczki 25x25cm wykonane ze szkła lakierowanego na kolor RAL 7015 od strony niewidocznej ze znakiem graficznym wykonanym jako niewidoczny (znaki WC, szatnia, cafe, info, niepełnosprawni itp. w prostej formie graficznej )

2\* oznaczeń poziomów kondygnacji, znaki malowane farbą kolor RAL 7015 szt. 8, wielkość 150cm, treści : „-1” „0” „+1” „+2”, lokalizacja ściana w osi E' oraz klatka techniczna

3\* wykonanie tabliczek z opisem pomieszczeń przy wszystkich drzwiach wewnętrznych, tabliczka o wym. 75x300mm, wykonać z plexi w ramce aluminiowej, napisy wklejane lub malowane kolor RAL 7015

Treść oraz grafika w/w elementów biuro projektowe opracuje w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego na budowie.

106. Czy żaluzje wewnętrzne drewniane są przedmiotem inwestycji i mają zostać skalkulowane w koszty realizacji ww. inwestycji? Jeżeli tak proszę o przekazanie szczegółowych parametrów technicznych.

Odpowiedź: Koszt wykonania w/w żaluzji należy ująć łącznie z kosztem wykonania konstrukcji fasady z drewna klejonego w poz. 146 tom architektury. Należy wykonać żaluzje wg rysunku II.A.11.10.

107. Czy wyposażenie budynku „Laboratorium Centrum Nauki w Podzamczu”, tj. szafki ubraniowe, lamy, kasy, lamy informacyjne, sofy, miejsca siedzące w audytorium itp. są przedmiotem inwestycji? Jeżeli tak proszę o przekazanie szczegółowych parametrów technicznych z osobna dla każdego elementu wyposażenia.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 16.



108. Czy elementy strefy kontroli dostępu, tj. bramki kontroli dostępu oraz granice strefy kontroli biletów itp. są przedmiotem niniejszej inwestycji? Jeżeli tak proszę o przekazanie szczegółowych parametrów technicznych.

Odpowiedź: Tak, elementy strefy kontroli dostępu należy wykonać wg przekazanej dokumentacji tomu PW\_09\_ET, gdzie szczegółowo opisano parametry techniczne w/w systemu.

109. Czy winda osobowa ma mieć konstrukcję przeszkloną?

Odpowiedź: Szczegóły konstrukcji dźwigów, szybów, kabin i parametrów technicznych opisano w tomie architektury rozdział 5.2.12 i na rysunkach rzuty, przekroje i II.A.11.11. Konstrukcja szybu dźwigu D1 stalowa, przeszklona, konstrukcja kabiny wg dostawcy dźwigu także przeszklona.

110. Na rzutach PW Architektury widoczne są ściany mobilne systemowe w pomieszczeniach pracowni i audytoriów. Czy powyższe ściany należy wycenić? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o parametry tych ścian (akustyka, kolorystyka, system) oraz wskazanie, w której pozycji przedmiaru należy je ująć.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 30.

111. Na zestawieniach stolarki podano informację dotyczącą wyposażenia drzwi w zamki systemu „Master Key”. Czy ten system Wykonawca winien ująć w wycenie. Jeśli tak to prosimy o doprecyzowanie hierarchii układu kontroli dostępu (klucz centralny, klucze grupowe) i potwierdzenie ilości drzwi, które będą objęte systemem oraz ilości kluczy obsługujących system.

Odpowiedź: Drzwi wewnętrzne:

Wszystkie drzwi należy wyposażyć w zamki do systemu „Master Key”, należy wykonać klucz centralny dla wszystkich drzwi wewnętrznych i podzielić drzwi na 5 grup:

1\* pomieszczenia techniczne 2\* pomieszczenia biurowe 3\* pomieszczenia ogólnodostępne wystaw i ekspozycji i pracownie 4\* pomieszczenia sanitarne ogólnodostępne 5\* pomieszczenia sanitarne dla pracowników. Wszystkie drzwi zewnętrzne należy wyposażyć także w zamki do systemu „Master Key” na osobnym kluczu. Należy przewidzieć 3 komplety kluczy dla w/w zamków.

112. W przedmiarze architektury w pozycji 227 ujęty ma być koszt wykonania wizualizacji wg projektu Architektury. W projekcie nie znajdujemy powyższych elementów. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki i opisy, które umożliwią wycenę tej pozycji.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 105.

113. W dokumentacji wskazane są płyty elewacyjne z betonu architektonicznego gr. 15 cm. Czy Zamawiający bezwzględnie wymaga płyt gr. 15 cm. Jeżeli tak to prosimy o wskazanie konkretnego typu i producenta. Jeżeli nie to prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający pozostawi dobór płyt Wykonawcy, w zakresie grubości, wielkości i faktury płyt z oferty firm



produkujących płyty elewacyjne w trakcie opracowania dokumentacji wykonawczej elewacji, gdzie decydującym parametrem przy doborze sposobu kotwienia jest dopuszczalny ciężar elementu.

Odpowiedź: Inwestor Zastępczy wyraża zgodę na zmianę grubości w/w płyt elewacyjnych przy zachowaniu zaprojektowanych wymiarów wysokości i szerokości elementów oraz faktury betonu architektonicznego. Szczegółowe propozycje zmian wykonawca przedstawi do akceptacji biura projektowego.

114. Prosimy o potwierdzenie, w jakiej technologii Projektant przewidział wykonanie stropodachu – prefabrykowanej czy monolitycznej? W opisie PW Architektury – stropodach prefabrykowany, natomiast w PW Konstrukcji mowa jest o belkach kablobetonowych (pkt 4.3.9) i stropie sprężanym (pkt 4.3.11). Brak w dokumentacji rysunków wykonawczych w tym zakresie.

Odpowiedź: Podstawowym parametrem wyboru technologii jest przyjęta estetyka stropu zgodną z systemem stropów strunobetonowych TT. Przewidziano konstrukcje stropodachu jak w projekcie konstrukcji Dokumentacja wykonawcza w tym zakresie musi być opracowana przez dostawcę technologii stropu do akceptacji Projektanta.

115. W pktcie 6 wniosków i zaleceń opisu dokumentacji geologicznej mowa jest o wymianie gruntu zanieczyszczonego substancjami ropopochodnymi. Czy powyższą wymianę gruntu należy ująć w wycenie? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o ilości gruntu do wymiany.

Odpowiedź: W przedmiarze konstrukcyjnym uwzględniono wymianę gruntów związaną z warstwą słabonośną. Więc grunt potencjalnie zanieczyszczony zostanie wymieniony w ramach prac fundamentowych.

116. Czy przekładkę przyłącza wodociągowego do budynku dworu oraz wykonanie zbiornika wód deszczowych należy ująć w wycenie? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiarów i udostępnienie stosownej dokumentacji. Ponownie zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 12.03.2013 r. w celu rzetelnego przygotowania oferty.

Odpowiedź: Nie, przyłącz wodociągowy do budynku dworu oraz zbiornik na wody deszczowe są poza zakresem postępowania. Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego przedłuża terminu składania ofert do 28.02.2013

117. Wykonawca wnosi o jednoznaczne określenie czy rodzaje nawierzchni utwardzonych należy przyjąć zgodnie z przedmiarem robót drogowych „PR\_o3\_D” i rysunkiem „PZT.02 – PROJEKT NAWIERZCHNI” czy też zgodnie z rysunkiem „D01 – SYTUACJA – UKŁAD DROGOWY”. W/w rysunki przedstawiają rozbieżne rozwiązania materiałowe nawierzchni.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 97.

118. Występuje rozbieżność, co do sposobu wykończenia ogrodzenia stalowego (balustrady) zewnętrznej dachu zielonego. Według punktu „6.10 – Balustrady i poręcze” opisu technicznego oraz STWiOR ma być ono wykonane z prętów ocynkowanych, natomiast



według uwag zamieszczonych m.in. na rysunku nr „II.A.11.4 – DETAL D” elementy stalowe balustrad i pochwytów zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować na kolor RAL9005 w sposób tradycyjny. Należy jednoznacznie określić rodzaj zabezpieczenia antykorozyjnego ogrodzenia i balustrad zewnętrznych.

Odpowiedź: Wypełnienie w/w ogrodzenia (balustrady) na dachu należy wykonać z siatki zgodnie z opisem technicznym i STWIOR, słupki, pochwyt i elementy mocujące stalowe marki należy zabezpieczyć antykorozyjnie zgodnie z zapisami rysunku nr II.A.11.4. Biuro projektowe przekazuje rysunek z rewizją słupków i elementów mocujących w/w ogrodzenia (balustrady).

119. Prosimy o wyjaśnienie czy przedmiot zamówienia obejmuje wycinki drzew i krzewów oraz opłaty administracyjne za wycinkę drzew. Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie projektu gospodarki istniejącej wraz z jej inwentaryzacją.

Odpowiedź: Nie, przedmiot zamówienia nie obejmuje wycinki drzew które podlegają opłatom administracyjnym. Oferenci w ramach przygotowania terenu muszą dokonać wycinki zieleni niskiej (krzewy).

120. Dotyczy poz. 114 przedmiaru Architektura – prosimy o potwierdzenie, że okładziny ścienne ceramiczne pomieszczeń 1.20, 1.20a do 1.20f (strefa kuchni z zapleczem) nie są objęte zakresem przetargu i wykonuje je najemca, gdyż nie zostały uwzględnione w przedmiarze (ok. 155,0 m<sup>2</sup> okładzin z płytek ceramicznych).

Odpowiedź: tak, należy wykonać okładziny ścienne ceramiczne w pomieszczeniach zaplecza kuchni, przedmiar i kosztorys ofertowy należy uzupełnić o dodatkową pozycję 231 okładzina ceramiczna zaplecza kuchni ilość 155 m<sup>2</sup>

121. W przedmiarze instalacji sanitarnych wewnętrznych w instalacjach grzewczych brakuje 12 szt. grzejników oraz są również rozbieżności w ilościach głowic i armatury grzejnikowej. Prosimy o informację czy należy skorygować ilości tych elementów w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź: Tak, należy skorygować w kosztorysie ofertowym ilości grzejników i armatury o brakujące 12 sztuk grzejników.

122. Niezgodność przedmiaru z projektem i zestawieniem materiałowym grzejników VERANO:

– Grzejnik VERANO – KONWEKTOR naścienny typ V C 400V, H=400; L=600; D=125 – 8 szt (brak w przedmiarach)

- Grzejnik VERANO – KONWEKTOR stojący typ V G23 160V, H=160; L=1500; D=175 – 2 szt. (brak w przedmiarach)

- Grzejnik VERANO – KONWEKTOR stojący typ V G23 160V, H=160; L=800; D=175 – 1 szt (brak w przedmiarach).



Prosimy o uaktualnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 121.

123. Prosimy o wyjaśnienie, jaki rodzaj ościeżnic ma być zastosowany do drzwi wewnętrznych drewnianych płytowych – czy mają być to ościeżnice drewniane jak napisano w wykazie stolarki i przedmiarze robót, czy też ościeżnice stalowe jak podano w opisie technicznym PW Architektury i STWiOR? Prosimy o ujednoczenie dokumentów przetargowych w tej kwestii.

Odpowiedź: Ościeżnice drzwi wewnętrznych płytowych należy wykonać, jako ościeżnice drewniane, na pełną szerokość ościeży. Inwestor Zastępczy dopuszcza wykonanie w/w ościeży, jako stalowe. Zgodnie z powyższą dokumentacją nie musi być ujednoczana w tym zakresie.

124. Na rzucie piwnic PW Architektury widoczne są ścianki szklane obudowy maszynowni dźwigu oznaczone symbolem S10. Ścianki te nie są wyspecyfikowane ma wykazie przeszkleń wewnętrznych, ani nie ma ich ujętych w przedmiarze robót. Są to ścianki indywidualne i wykonawcy dźwigów nie mają ich w swoich ofertach produkcyjnych. Prosimy o uzupełnienie wykazu przeszkleń o ww. ścianki oraz stosowne uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź: W/w ściany należy wycenić łącznie z konstrukcją i wyposażeniem dźwigu D1, szczegóły podano na rysunkach architektury. Typ szklenia zgodnie z odpowiedzią na pytanie 36.

125. W wykazach szczegółowych balustrad oraz przedmiarze robót brakuje barierki przy bramkach kontroli dostępu. Prosimy o informację czy są one w zakresie robót. Jeżeli tak to prosimy o stosowne uzupełnienie dokumentacji technicznej i przedmiaru robót.

Odpowiedź: Tak, barierki kontroli dostępu są w zakresie robót, lokalizacje pokazano na planach tomu PW\_09\_ET, w/w barierki należy ująć w dodatkowej pozycji 3.28 kosztorysu ofertowego tomu Pr\_09\_ET w ilości 26mb. Należy wbudować barierki systemu prowadzenia klienta ze stali nierdzewnej wg rozwiązań systemowych, wysokość 100cm, słupki co 100cm, mocowane słupków na gniazdach w posadzce z możliwością szybkiego demontażu. W płycie posadzkowej należy przewidzieć gniazda montażowe wraz z uchwyty dla słupków w/w barierki.

126. Czy z uwagi na relatywnie krótki termin realizacji inwestycji Zamawiający dopuszcza możliwość, po wcześniejszym przedłożeniu stosownych dokumentów, zastosowania technologii i rozwiązań pozwalających przyspieszyć roboty budowlane (np. prefabrykacja itp.)

Odpowiedź: Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego w związku ze zmianą terminu zakończenia inwestycji uznaje pytanie za bezprzedmiotowe.

127. Czy w trakcie realizacji Etapu I równocześnie można dokonywać prac z zakresu Etapu II?



Odpowiedź: Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego wskazuje na paragraf 3 ust. 6 poprawionego wzoru umowy potwierdzającego jednoczesne wykonywanie robót budowlanych dla obu Etapów.

Z poważaniem,

Załączniki do odpowiedzi na pytania znajdują się na stronie Inwestora Zastępczego [www.canea.com.pl](http://www.canea.com.pl) w zakładce Przetargi.