

Uchwała Nr XXVII/488 /13
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 22 stycznia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej we Włoszczowie, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0007 jako działki: nr 3950/8, nr 3954/2, nr 3955/2 i nr 3956/3 o łącznej pow. 0,2523 ha.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Dz. U. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Dz. U. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Dz. U. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Dz. U. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz. 951 i poz. 1256), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej we Włoszczowie, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0007 jako działki: nr 3950/8 o pow. 0,0871 ha, nr 3954/2 o pow. 0,0581 ha, nr 3955/2 o pow. 0,0542 ha i nr 3956/3 o pow. 0,0529 ha (KW Nr 48383).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Tadeusz Kowalczyk

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Włoszczowa, decyzją z dnia 22 sierpnia 2000 r. Znak: GNROŚ.6011/12/00, zatwierdził podział nieruchomości położonych we Włoszczowie, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie 0007 jako działki: nr 3950/5 o pow. 2,0563 ha, nr 3954 o pow. 1,7729 ha, nr 3955 o pow. 1,7288 ha i nr 3956 o pow. 1,3845 ha, stanowiących własność osób fizycznych. W wyniku podziału tych nieruchomości, dokonanych na wniosek właścicieli, wydzielono między innymi działki gruntu: nr 3950/8 o pow. 0,0871 ha, nr 3954/2 o pow. 0,0581 ha, nr 3955/2 o pow. 0,0542 ha i nr 3956/3 o pow. 0,0529 ha, przeznaczone w obowiązującym ówczesnie Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Włoszczowa pod projektowaną ulicę zbiorczą tranzytową, leżącą w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 786 p/n „Częstochowa – Św. Anna – Koniecpol – Włoszczowa – Łopuszno – Ruda Strawczyńska – Kielce”, które to działki przeszły z mocy prawa, na podstawie przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), na własność Województwa Świętokrzyskiego.

Przejęte na własność Województwa Świętokrzyskiego działki gruntu, na podstawie ostatecznej decyzji Nr 519/02 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16 października 2002 r., znajdują się w trwałym zarządzie Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach.

Wnioskiem z dnia 10 września 2012 r. Znak: Z/00958/2012/EBS, ZPUE S.A. z siedzibą we Włoszczowie wystąpił do tutejszego Urzędu o sprzedaż na jego rzecz wyżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej we Włoszczowie, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0007 jako działki: nr 3950/8, nr 3954/2, nr 3955/2 i nr 3956/3 o łącznej pow. 0,2523 ha. W uzasadnieniu wniosku podniesiono w szczególności, że sprzedaż tych działek przyczyni się do rozbudowy ZPUE S.A., bowiem na tym terenie planowana jest budowa hali montażu, dla której to inwestycji Burmistrz Gminy Włoszczowa wydał w dniu 20 sierpnia 2012 r. decyzję o warunkach zabudowy. Jednocześnie nadmieniono, że obecnie Miasto Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa oraz z „Koncepcją budowy obwodnicy m. Włoszczowy wariant 2” trasa obwodnicy została przesunięta i przebiega w innym miejscu niż planowana w poprzednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, w piśmie z dnia 16 października 2012 r. Znak: ŚZDW.7740.667.2012.N-G, stwierdził, że nie widzi przeszkód do zbycia przedmiotowych działek, bowiem Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Włoszczowa, będący podstawą do ich przejęcia na rzecz Województwa Świętokrzyskiego pod projektowaną obwodnicę miasta, stracił ważność, a w aktualnej koncepcji budowy obwodnicy miasta Włoszczowa ślad nowej drogi nie przebiega przez te działki. Jednocześnie wniesiono o wygaszenie do nich trwałego zarządu.

W związku z powyższym, nieruchomość ta stała się zbędna dla Województwa Świętokrzyskiego.

Stosownie do postanowień przepisu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży. W myśl zaś art. 37 ust. 1 tej ustawy, nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 tego przepisu, które określają przesłanki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości może nastąpić w tym przypadku jedynie w drodze przetargu, bowiem nie zachodzi żadna z przesłanek, przewidzianych przepisami prawa, do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na rzecz ZPUE S.A. z siedzibą we Włoszczowie, w drodze bezprzetargowej.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie sprzedaży nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, w drodze uchwały.