



Umowa nr

zawarta w2013r. w Kielcach pomiędzy:

Regionalnym Centrum Naukowo – Technologicznym w Kielcach

ul. Niska 2H/2

25-317 Kielce

NIP 959-18-66-812, REGON 260315067

w imieniu i na rzecz, którego działa:

Marcin Perz - Dyrektor Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego

zwany dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 Nr 113, poz. 759), została zawarta umowa, następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w Podzamczu koło Chęciny na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 649 położonej w miejscowości Podzamcze Chęcińskie obręb 14 Starochęciny gmina Chęciny - zwanej obiektem chronionym, w sposób określony w projekcie umowy, niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz sporządzonym planie ochrony.

§ 2.

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Usługą ochrony objęty będzie teren Zamawiającego – obiekt chroniony, przez co rozumie się:

- Dwór Starościński wraz z oficyną i jego otoczeniem
- Stawy wraz z otoczeniem
- Ogrody włoskie wraz z otoczeniem
- Brama Jana III Sobieskiego wraz z otoczeniem



- Aleja Lipowa wraz z otoczeniem

2. Wykonawca wyłoniony w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania zobowiązany będzie do zapewnienia stałej, ochrony obiektu chronionego przez:

- 2 pracowników ochrony w godzinach 15.00 – 8.00 w dniach, będących dniami pracy Zamawiającego;
- 2 pracowników ochrony całodobowo w dniach, będących dniami wolnymi od pracy dla Zamawiającego
- Zapewnienia wsparcia technicznego oraz grup patrolowych tj:
 - a) zainstalowania na terenie obiektu chronionego systemu kontroli obchodów umożliwiającego weryfikację dokonywanych obchodów(co najmniej sześć punktów potwierdzania obchodu);
 - b) wyposażenia w system antynapadowy (w tym również dla wyznaczonego pracownika Zamawiającego) umożliwiający bezpośrednie przywołanie załóg patrolowych w przypadku zagrożenia;
 - c) zainstalowania systemu sygnalizacji włamania i napadu (cztery punkty wprowadzania kodów zabezpieczających) oraz podłączenia go do własnego centrum monitorowania;
 - d) podjazdów grup patrolowych (co najmniej dwa podjazdy na dobę) oraz grup interwencyjnych (w każdym przypadku wystąpienia takiej konieczności całodobowo)
 - e) archiwizacji zdarzeń i sygnałów odebranych z systemu alarmowego oraz nagrań z telewizji przemysłowej Zamawiającego na elektronicznych nośnikach danych

3. Wykonawca zapewnia pracownikom ochrony estetyczne i reprezentacyjne umundurowanie. Pracownicy ochrony powinni być jednolicie umundurowani (marynarka, koszula, krawat, klasyczne spodnie) i nosić plakietki identyfikacyjne z nazwą firmy ochraniającej oraz z danymi personalnymi pracownika wraz ze zdjęciem.

4. Do obowiązków pracowników ochrony w szczególności należeć będzie:

- Zabezpieczenie budynków jak i całego terenu Zamawiającego przed dostępem i działaniem osób trzecich zagrażających bezpieczeństwu lub zakłócających porządek publiczny
- Przechowywanie i zabezpieczenie kluczy użytku bieżącego po godzinach pracy Zamawiającego, jak również przechowywanie i zabezpieczanie kluczy zapasowych, kodów wejściowych i kodów systemów alarmowych do pomieszczeń Zamawiającego.



- Umożliwienie wstępu na teren obiektu chronionego odpowiednim służbom, np. sprzątającym, wywożącym śmieci, itd. po uprzednim wylegitymowaniu.
- Weryfikacja zamknięcia pomieszczeń po godzinach pracy Zamawiającego

5. Pracownicy muszą posiadać licencję pracownika ochrony fizycznej, co najmniej I stopnia.

6. W sytuacjach ekstremalnych, wymagane jest, aby pracownicy byli wspomagani przez załogę interwencyjną, wyposażoną w środki bezpośredniego przymusu, zdolną stawić się na miejsce wezwania w czasie nie dłuższym niż 15 minut od momentu zgłoszenia. W trakcie trwania zamówienia Zamawiający może bezpłatnie kontrolować czas dojazdu patrolu interwencyjnego do siedziby Zamawiającego (wezwania kontrolne).

6. W sytuacjach, kiedy wystąpi potrzeba wzmożonej ochrony, Wykonawca musi zobowiązać się do zwiększenia stanu osobowego ochrony obiektu, po uprzednim zgłoszeniu takiej potrzeby przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia do zatwierdzenia przez Dyrektora RCN-T projektu planu ochrony w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy. Plan ochrony musi zostać przygotowany przy współpracy z Zamawiającym. Przedstawiony do zatwierdzenia projekt musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniać charakter obiektu i jego wyposażenie techniczne służące do zabezpieczenia osób i mienia znajdujących się w obszarze chronionym tj. działki o numerze ewidencyjnym 649 w msc. Podzamcze, gmina Chęciny. Plan ochrony winien zawierać w szczególności:

- a) Szczegółowy opis realizacji usługi ochrony na terenie siedziby Zamawiającego;
- b) Instrukcję kontroli ruchu osobowo – materiałowego;
- c) Instrukcję postępowania Pracowników Zamawiającego oraz pracowników ochrony na wypadek pożaru, napadu, podłożenia ładunku wybuchowego, zagrożenia atakiem bioterrorystycznym, zdarzeń losowych;
- d) Instrukcję postępowania na wypadek włamania i kradzieży;
- e) Instrukcję dotyczącą zasad gospodarowania kluczami oraz ich przechowywania;
- f) Procedurę działania grupy interwencyjnej;
- g) Zasady współpracy pracowników Firmy Agencji ochrony świadczących usługi dla Zamawiającego z pracownikami portierni administracji obiektów Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w Podzamczu koło Chęcin.
- h) Protokół przekazania – przejęcia obiektów wraz z otoczeniem;



- i) Strukturę funkcjonowania budynku, w którym znajdują się chroniona siedziba Zamawiającego;

8. Dyrektor Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w ciągu 7 dni od otrzymania projektu, zatwierdzi przedstawione propozycje, lub może uzupełnić je albo przedstawić Wykonawcy ewentualne uwagi do poprawy lub przedstawić własną wersję instrukcji.

9. Do czasu akceptacji planu ochrony, Wykonawca zapewni ochronę siedziby Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany każdego z pracowników Wykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.

11. W zawiązku z koniecznością wdrożenia się przez pracowników ochrony w obowiązujące u Zamawiającego procedury i formalności, wskazanym jest ustalenie stałych pracowników ochrony świadczących usługi u Zamawiającego oraz by o wszelkich zmianach składu osobowego pracowników Zamawiający był niezwłocznie informowany. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji przedłożonego przez Wykonawcę składu osobowego pracowników ochrony oraz ewentualnych zmian

§3

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1.1. Kierowania do pracy w ramach niniejszej umowy wyłącznie pracowników spełniających wymogi określone w SIWZ
 - 1.2. Przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do pracy, w tym również w zakresie przepisów: BHP, p.poż. oraz innych, mających wpływ na stanowisko pracy, a także systemów alarmowych i ratowniczych,
 - 1.3. Bezwarunkowego przestrzegania regulaminów i zarządzeń Zamawiającego w zakresie organizacji bezpieczeństwa pracy na terenie obiektu Zamawiającego, jak również zarządzeń i regulaminów administratora budynku.
2. Pracownicy Wykonawcy nie mają prawa do przyjmowania osób postronnych na terenie strzeżonego obiektu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia swoim pracownikom wykonującym zadania ochronne na obiekcie Zamawiającego wyposażenia niezbędnego do prawidłowego wykonywania przydzielonych im zadań (także przepustki, rejestry, materiały biurowe).
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy – w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu – wszystkie informacje, jakie uzyskał w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu listę osób skierowanych do realizacji zamówienia, wszelkie niezbędne dane kontaktowe do tych osób, w tym do pracowników sprawujących



bezpośredni nadzór nad realizacją umowy oraz dane niezbędne do szybkiego komunikowania się z kierownictwem Wykonawcy.

6. Wykonawca skieruje do pełnienia obowiązków ochrony obiektu pracowników zatrudnionych na podstawie przepisów prawa pracy.

§4

UBEZPIECZENIE OC

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania niniejszej umowy ważne ubezpieczenie OC. odpowiedzialności kontraktowo - deliktowej w wysokości zgodnej z polisą przewidującą sumę gwarancyjną 5.000.000,00 zł.

2. W ciągu 10 dni od dnia podpisania umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu odpowiednią polisę ubezpieczeniową, pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

§5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania swoich pracowników w czasie pełnienia służby i w razie wyrządzenia przez nich szkody, obowiązany jest do jej naprawienia. Odpowiedzialność ta obejmuje szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy, nie wykonania umowy oraz szkód, które miały miejsce przy okazji wykonywania umowy. Szkada powinna być stwierdzona protokołem spisany najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od jej wystąpienia. Protokół podpisują przedstawiciele stron umowy.

§ 6

ŚRODKI ŁĄCZNOŚCI

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do środków łączności przewodowej zapewniających łączność z Wykonawcą i pracownikami Zamawiającego oraz gwarantujących skuteczne wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć swoich pracowników w środki łączności bezprzewodowej umożliwiające w razie konieczności wezwanie patrolu interwencyjnego, Policji, Straży pożarnej, Pogotowia oraz kontakt z pracownikami administracji obiektów RCN-T.

§ 7

PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO

1. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może wydawać dyspozycje pracownikom ochrony Wykonawcy. Dyspozycje takie muszą być zgodne z umową i przepisami prawa oraz nie mogą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

2. Osoby upoważnione przez Zamawiającego zostaną Wykonawcy wskazane po podpisaniu niniejszej umowy.



§ 8 CZAS TRWANIA UMOWY

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres do dnia 31 grudnia 2013r.
2. Strony mogą rozwiązać umowę z dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Rozwiązanie niniejszej umowy nie zwalnia Stron z wykonania ich wzajemnych zobowiązań powstałych, a niewykonanych do dnia jej rozwiązania.

§ 9 WARTOŚĆ UMOWY

1. Strony ustaliły miesięczne wynagrodzenie za świadczenie usług, będących przedmiotem niniejszej umowy w wysokości zł netto + VAT, łącznie zł brutto
(słownie zł)
2. Wynagrodzenie za cały okres obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty..... zł netto.
3. Stawka 1 roboczogodziny wynosi zł netto / zł brutto,
4. Cena określona w ust. 1 oraz stawka podana ust. 3 obowiązywać będą przez cały okres trwania umowy i nie będą waloryzowane.

§ 10 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata kwoty określonej w § 9 ust. 1, lub w przypadku sytuacji określonej w § 11 ust 1 umowy, za faktyczną ilość przepracowanych roboczogodzin, dokonywana będzie przez Zamawiającego przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Faktura za określony miesiąc wystawiana będzie ostatniego dnia tego miesiąca.
3. Za termin zapłaty uważa się termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP.....
5. W przypadku naliczania kar umownych, ich zapłata następować będzie poprzez potrącenie naliczonej kwoty kary z należności wynikających z dowolnej, wystawionej przez Wykonawcę faktury.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury.

§ 11 ZMIANA STANU OSOBOWEGO OCHRONY

1. W razie doraźnej potrzeby na życzenie Zamawiającego wyrażone z 48 godzinnym wyprzedzeniem, Wykonawca zwiększy lub zmniejszy stan osobowy ochrony o pracowników i na okres ustalony przez Zamawiającego. Rozliczenie będzie następowało wg stawki godzinowej obliczonej wg wzoru: Miesięczna wartość usługi = ilość rbg w miesiącu x stawka godzinowa



2. Zamawiający ma prawo do żądania zmiany każdego z pracowników wykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
3. W związku z koniecznością wdrożenia się przez pracowników ochrony w obowiązujące u Zamawiającego procedury i formalności, wskazanym jest ustalenie stałych pracowników ochrony świadczących usługi u Zamawiającego oraz by o wszelkich zmianach składu osobowego pracowników Zamawiający był niezwłocznie informowany. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji przedłożonego przez Wykonawcę składu osobowego pracowników ochrony oraz ewentualnych zmian wprowadzanych w nim przez Wykonawcę.

§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nienależycie wypełnia obowiązki określone w planie ochrony, niniejszej umowie bądź specyfikacji istotnych warunków zamówienia i mimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu do usunięcia nieprawidłowości, nie usunie przyczyn powodujących podniesienie zarzutów niewłaściwego wykonywania zamówienia;
 - b) Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu w terminie projektu planu ochrony obiektu, lub nie zgodzi się na wprowadzenie do przedstawionego planu poprawki lub nie przyjmie przygotowanego przez Zamawiającego planu ochrony;
 - c) zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - e) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - f) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny;
 - g) cofnięto Wykonawcy przez uprawniony organ koncesję na wykonywanie działalności w zakresie usług ochrony;
 - h) Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu w terminie określonym w §4 ust. 2 polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 §4.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
 - b) w przypadku nieuregulowania płatności za 2 pełne okresy rozliczeniowe przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.



§ 13 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych, naliczanych wg. zasad określonych w niniejszym paragrafie oraz w § 10 ust 5, w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % kwoty netto określonej w § 9 ust. 2 niniejszej umowy,
 - b) naruszenia postanowień niniejszej umowy lub regulaminów i zarządzeń Zamawiającego w zakresie organizacji bezpieczeństwa pracy na terenie obiektu Zamawiającego – w wysokości 5 % kwoty netto określonej w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
 - c) każdego uzasadnionego żądania zmiany pracownika zgodnie z § 11 ust. 2 – w wysokości 2 % kwoty netto określonej w § 9 ust 1 niniejszej umowy.
2. O każdym naruszeniu postanowień umowy lub regulaminów i zarządzeń oraz o każdej uzasadnionej skardze, Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego.
3. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia dalszego odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile powstała z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy szkoda jest większa niż zapłacona kara umowna.

§ 14 PRAWO ORAZ ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odnośne przepisy prawa.
2. W razie powstania sporu związanego z realizacją umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do podejmowania wszelkich prób poszukiwania rozwiązań w sposób polubowny.
3. Po wyczerpaniu się możliwości polubownych rozstrzygnięć wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozpoznawane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Jakikolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku strony umowy zobowiązują się do sporządzenia protokołu konieczności. W/w. zmiany nie mogą dotyczyć zwiększenia wysokości wynagrodzenia wykonawcy podanego w ofercie.
3. Zamawiający oświadcza, że obiekt określony w § 1. nie jest obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie zgodnie z Art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2005 r. Nr 145 Poz. 1221) i zobowiązuje się poinformować Wykonawcę niezwłocznie po tym, gdy obiekt zostanie za taki uznany.



§ 16.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający