

Uchwała Nr 452 /2004
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 28 kwietnia 2004 roku

w sprawie: ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Pińczowie, przy ul. Przemysłowej, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego (KW 28 498).

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm. z 2002 r. Dz. U Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568), art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543; zm. z 2001 r. Nr 129, poz. 1447; Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 25, poz. 253; nr 74, poz. 676; Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112; Nr 200, poz. 1682; Nr 240, poz. 2058; zm. z 2003 r. Nr 1, poz. 15; Nr 80, poz. 720; Nr 80, poz. 721) oraz Uchwały Nr XVI/160/04 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 14 kwietnia 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Pińczów działką nr 62/5 o pow. 0,0123 ha (KW 28 498), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Ustalić cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr Pińczów jako działka nr 62/5 o pow. 0,0123 ha, położonej w Pińczowie przy ul. Przemysłowej, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego (KW 28 498), na kwotę 2 500 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset).

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Franciszek Wołodźko

U Z A S A D N I E N I E

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego Uchwałą Nr XVI/160/04 z dnia 14 kwietnia 2004 r. wyraził zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Pińczów działką nr 62/5 o pow. 0,0123 ha (KW 28 498).

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się stacja transformatorowa NN, wybudowana w 1971 roku dla potrzeb ówczesnego Powiatowego Zarządu Dróg Lokalnych w Pińczowie. Budowla ta wraz z urządzeniami służącymi do doprowadzania i odprowadzania prądu elektrycznego, w oparciu o protokoły PT, wchodzi w skład Zakładów Energetycznych Okręgu Radomsko – Kieleckiego S.A w Skarżysku Kamiennej, a przez co jako taka w myśl przepisów art. 49 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 – ze zmianami), nie należy do części składowych gruntu, toteż przedmiotem zbycia może być jedynie grunt.

Zgodnie z przepisami art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 – ze zmianami), do zadań zarządu województwa należy między innymi wykonywanie uchwał sejmiku województwa oraz gospodarowanie mieniem województwa.

W myśl przepisów art. 67 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. u. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 – ze zmianami), cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy czym cena ta nie może być niższa od jej wartości.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym, wykonanym w lipcu 2003 r., określił wartość tegoż gruntu na kwotę 2 230 zł (słownie złotych: dwa tysiące dwieście trzydzieści), jednakże w projekcie niniejszej uchwały jego cenę przyjęto w wysokości 2 500 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset), która uwzględnia odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości od sierpnia 2003 r., tj. od daty powzięcia przez ZEORK informacji o nowym stanie prawnym nieruchomości.