

Uchwała Nr 1384/12
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 3 października 2012 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Promniku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 19/38 i nr 19/39 o łącznej pow. 0,0240 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 786.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Dz. U. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz Dz. U. z 2012 r. poz. 908), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Panu Waldemarowi Mrozowi odszkodowania w wysokości 17 000,00 zł (słownie złotych: siedemnaście tysięcy 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Promniku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 19/38 o pow. 0.0118 ha i nr 19/39 o pow. 0,0122 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 786.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek

Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 2 grudnia 2005 r. Znak: RIT-7324-D/36/2005, zmienioną decyzją tego organu z dnia 27 marca 2009 r. Znak: RIT-7324-G/14/2009, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Promniku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 19/4 o pow. 2,5400 ha, stanowiącej własność Pana Waldemara Mroza. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela, wydzielono między innymi działki gruntu: nr 19/38 o pow. 0.0118 ha i nr 19/39 o pow. 0,0122 ha, przeznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 786.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 31 sierpnia 2012 r., sprecyzowanym w piśmie z dnia 11 września 2012 r., Pan Waldemar Mróz wystąpił do tutejszego Urzędu o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną nieruchomość, obejmującą działki gruntu: nr 19/38 o pow. 0.0118 ha i nr 19/39 o pow. 0,0122 ha, w wysokości 17 000,00 zł.

W dniu 5 września 2012 r. przeprowadzono oględziny przedmiotowej nieruchomości, w wyniku których ustalono, że na działce nr 19/38 znajduje się: ogrodzenie z siatki na słupkach metalowych na podmurówce, furka metalowa, brama metalowa (o łącznej długości 33 m) oraz rosną 4 tuje, a ogrodzenie na długości 28 m (bez bramy i furki) porośnięte jest winobluszczem, natomiast na działce nr 19/39 znajduje się: ogrodzenie z siatki na słupkach metalowych (bez podmurówki), furka metalowa, brama metalowa (o łącznej długości 30 m), wjazd utwardzony betonowy na pow. 26,8 m² (6,70 m × 4 m) oraz rośnie 6 sosen.

Z analizy operatów szacunkowych, określających wartości nieruchomości sąsiednich, tj. działek: nr 19/40 o pow. 0,0144 ha i nr 19/42 o pow. 0,0135 ha, przejętych na własność Województwa Świętokrzyskiego również pod drogę wojewódzką Nr 786, na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Nr 3/11 z dnia 2 czerwca 2011 r. Znak: IG.III.7047-23/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 786 na odcinku od granicy województwa do Kielc – etap I: na odcinku Łopuszno - Kielce oraz dokonanej, w oparciu o te operaty, oceny wartości działek: nr 19/38 o pow. 0,0118 ha i nr 19/39 o pow. 0,0122 ha, wynika, że propozycja odszkodowania w wysokości 17 000,00 zł nie jest wygórowana. Świadczy o tym również fakt, że działki nr 19/40 i nr 19/42 zostały wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 19 469,00 zł. Ich powierzchnia jest większa od powierzchni działek: nr 19/38 i nr 19/39 o 39 m², jednakże znajduje się na nich o wiele mniej składników budowlanych i roślinnych, np. tylko 18 m ogrodzenia, podczas gdy na działkach nr 19/38 i nr 19/39 - 63 m ogrodzenia.