

**Uchwała Nr VIII/67/03**  
**Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 24 marca 2003 roku**

**zmieniająca Uchwałę Nr XXIX/402/02 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 kwietnia 2002 r., w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy Al. IX Wieków Kielc, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego na rzecz Akademii Świętokrzyskiej w Kielcach.**

Na podstawie art.18, pkt.19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r o samorządzie województwa ( tekst jednolity z 2001 Dz. U. Nr 142, poz.1590 – zm.z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558 i Nr 214, poz. 1806 ) oraz art.13 ust. 1 i 2 w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz.543 ; z 2001 r. Dz.U. Nr 129, poz. 1447; Nr154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 74, poz. 676; Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112; Nr 200, poz. 1682; Nr 240, poz. 2058; zm. z 2003 r. Nr 1, poz. 15 ), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

Dotychczasowy § 1 Uchwały Nr XXIX/402/02 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy Al. IX Wieków Kielc, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego na rzecz Akademii Świętokrzyskiej w Kielcach, otrzymuje oznaczenie jako ust 1 w brzmieniu :

„§ 1 ust. 1 Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego ( Księga Wieczysta Nr 59140 ), położonej w Kielcach przy Al. IX Wieków Kielc 19, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce Obr. 017 jako działki : nr 111/3 o pow. 0,8994 ha i nr 111/5 o pow. 0,0102 ha na rzecz Akademii Świętokrzyskiej, **jako wkład Województwa Świętokrzyskiego w utworzenie Uniwersytetu w Kielcach.**”

**§ 2**

W § 1 dodaje się ust. 2 w brzmieniu :

„ ust. 2. Część nieruchomości opisanej w ust.1, oznaczonej jako działka nr 111/5 o pow. 0,0102 ha, obciąża się nieodpłatnie na zasadach wzajemności prawem przejścia, przejazdu od strony ul. IX Wieków Kielc i od strony działki nr 111/4 na rzecz właścicieli lokali znajdujących się na sąsiedniej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce jako działka nr 111/1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku

Eugeniusz Cichoń

## Uzasadnienie

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, realizując program transformacji kształcenia pielęgniarek i położnych, Uchwałą Nr XXIX/402/02 z dnia 26 kwietnia 2002 roku wyraził zgodę na dokonanie darowizny zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego ( Księga Wieczysta Nr 59140 ), położonej w Kielcach przy Al. IX Wieków Kielc 19, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce Obr. 017 jako działka nr 111/2 o pow. 0,9513 ha na rzecz Akademii Świętokrzyskiej, **jako wkład Województwa Świętokrzyskiego w utworzenie Uniwersytetu w Kielcach.**

Zgodnie z art. 13 ust. 2 z dnia 27 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2000 r. Dz.U. Nr 46, poz. 543 – ze zmianami), nieruchomość będąca własnością jednostki samorządu terytorialnego może być przedmiotem darowizny na cele publiczne za zgodą Sejmiku. W przypadku nie wykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna może być odwołana.

Wykonanie przez Zarząd Województwa w/w Uchwały Sejmiku, zgodnie z jej § 4, mogło nastąpić dopiero po likwidacji Medycznego Studium Zawodowego im. Jadwigi Iżyckiej w Kielcach, która to jednostka posiadała opisaną nieruchomość w trwałym zarządzie. W dniu 24 maja 2002 roku do Zarządu Województwa wpłynął wniosek od Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 23 o zbycie części działki nr 111/2 w celu zaspokojenia roszczenia Wspólnoty, wynikającego z przepisów art. 209 a ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2000 r. Dz.U. Nr 46, poz. 543 – ze zmianami ).

W tym stanie rzeczy Zarząd Województwa postanowił dokonać geodezyjnego podziału działki nr 111/2 w taki sposób aby wydzielona, przy wyodrębnieniu własności lokali, działka gruntu nr 111/1 wraz z częścią nieruchomości oznaczonej nr 111/2 , będącej własnością Województwa Świętokrzyskiego, spełniała wymogi działki budowlanej. Ponadto w celu zapewnienia właścicielom lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku, zlokalizowanym na działce nr 111/1, dostępu do budynku ( jedyne wejście do budynku znajduje się na jego zachodniej ścianie ), zasadnym jest ustanowienie na rzecz właścicieli lokali ograniczonego prawa rzeczowego, tj. służebności przejścia, przejazdu przez wydzieloną działkę nr 111/5. Za nieodpłatnym obciążeniem nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym przemawia to, że takim prawem ustanowionym na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 111/3, będzie również obciążona działka nr 111/4, której ułamkowe części, w celu zaspokojenia roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, będą oddane w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali znajdujących się w budynku przy ul. Kościuszki 23.

W związku z zakończeniem likwidacji Medycznego Studium Zawodowego w Kielcach, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego decyzją Nr 63/03 z dnia 22 stycznia 2003 r. wygasił prawo trwałego zarządu nieruchomości oznaczonej działką nr 111/2, a w dniu 12 lutego 2003 r. został skierowany wniosek do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kielcach o wykreślenie tego prawa z Księgi Wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie darowizny nieruchomości, zgodnie z art. 18. pkt 19 lit. a ustawy o samorządzie województwa ( tekst jednolity z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 – ze zmianami ), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.