

**Uchwała Nr XXXI/342/05**  
**Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 26 września 2005 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Masłów, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej jako działki: nr 1102/1 i nr 1102/3 o łącznej pow. 0,9550 ha (KW 6817), położonej w Masłowie Pierwszym.**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1206 ), w związku z art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782 ), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Masłów nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. Masłów Pierwszy jako działki: nr 1102/1 o pow. 0,2160 ha i nr 1102/3 o pow. 0,7390 ha ( KW 6817 ), położonej w Masłowie Pierwszym, z przeznaczeniem na realizację inwestycji celu publicznego, pod budowę ciągu rowerowo – pieszego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku

Eugeniusz Cichoń

## UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie, na mocy przepisów art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz.U. Nr 133, poz. 872- ze zmianami ), z dniem 1 stycznia 1999 r. stało się właścicielem nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 874/3 i nr 898 o łącznej pow. 73,2000 ha, co zostało potwierdzone ostateczną decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 20 września 1999 r. Znak: GN.V.7228/3/17/99.

Aktualnie, po dokonaniu darowizny na rzecz Lotniczego Pogotowia Ratunkowego w Warszawie działki nr 874/9 o pow. 1,7260 ha oraz dokonaniu zmian w ewidencji gruntów, Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działki : nr 1102 i nr 898 o łącznej pow. 71,3340 ha.

Nieruchomość ta, w oparciu o umowę z dnia 1 września 2004 r., w wyniku realizacji postanowień § 11 umowy Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Lotnisko Kielce Spółka z o.o. z siedzibą w Masłowie”, została użyczona tejże Spółce na czas określony, tj. do dnia pozostawania Województwa Świętokrzyskiego Wspólnikiem tej Spółki.

Wójt Gminy Masłów wnioskiem z dnia 31 marca 2004 r. zwrócił się do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego o przekazanie w formie darowizny na rzecz Gminy Masłów części terenu lotniska w Masłowie, wzdłuż drogi powiatowej i drogi wojewódzkiej w celu realizacji ciągu rowerowo – pieszego.

Po rozpatrzeniu przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w dniu 13 maja 2004r. w/w wniosków, wydaniu przez Wójta Gminy Masłów decyzji Nr 79/2004 z dnia 12 lipca 2004 r. Znak: BiGP-.7331/85/04 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i dokonaniu geodezyjnego podziału nieruchomości, Wójt Gminy Masłów pismem z dnia 15 grudnia 2004 r. poinformował o konieczności zawieszenia postępowania w sprawie wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości do czasu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Masłów Pierwszy, co jest zgodne z postanowieniami art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603). Uchwalenie tego planu Wójt Gminy Masłów przewiduje w końcu listopada 2005 r. Ponadto Wójt Gminy Masłów zaproponował zawarcie na obecnym etapie przedwstępnej umowy notarialnej, co pozwoliłoby na rozpoczęcie w 2005 roku prac inwestycyjnych, tj. przesunięcia na koszt Gminy istniejącego ogrodzenia jak i wykonania ciągu rowerowo – pieszego.

Zgodnie ze wstępnym projektem podziału, przedstawionym na mapie sytuacyjnej, przedłożonym przez Gminę Masłów, z działki nr 1102 o pow. 71,3340 ha wydzielone zostaną działki nr 1102/1 o pow. 0,2160 ha, nr 1102/2 o pow. 0,3260 ha i nr 1102/3 o pow. 0,7390 ha z przeznaczeniem pod budowę ciągu rowerowo – pieszego oraz działka nr 1102/4 o pow. 70,0530 ha, z tym, że obecnie przedmiotem darowizny byłyby działki nr: 1102/1 i 1102/3 o łącznej pow. 0,9550 ha, zaś działka nr 1102/2 o pow. 0,3260 ha byłaby przedmiotem użyczenia na okres do 3 lat, tj. do czasu opracowania koncepcji rozwoju lotniska.

Opisana nieruchomość wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości i jako taka może być przedmiotem umowy darowizny, w formie aktu notarialnego, z zastrzeżeniem, że przeniesienie własności nastąpi dopiero po wydaniu przez Wójta Gminy Masłów ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział działki nr 1102.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i ust. 2a cytowanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także pomiędzy tymi jednostkami. Darowizny nieruchomości stanowiącej własność samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą swojej rady lub sejmiku. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku nie wykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Ponadto uwzględniając przepisy art.18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1590 – ze zmianami), dokonanie darowizny przez Województwo Świętokrzyskie może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego na zmianę granicy lotniska oraz po zmianie, za zgodą stron, umowy użyczenia zawartej ze Spółką Lotnisko Kielce.

Orientacyjna wartość przedmiotowego gruntu wynosi ca’ 100 tys. zł.