

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 252013-2011 z dnia 2011-09-22 r. Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy - Kielce

Roboty uzupełniające do umowy nr U/B/93/2010 z dnia 31 grudnia 2010r. na rozbudowę i przebudowę Ośrodka Szkoleniowego Świętokrzyskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Wólce Milanowskiej (gmina Nowa Słupia) na działce nr ewidencyjny 37...

Kielce: Roboty uzupełniające do umowy nr U/B/93/2010 z dnia 31 grudnia 2010r. na rozbudowę i przebudowę Ośrodka Szkoleniowego Świętokrzyskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Wólce Milanowskiej (gmina Nowa Słupia) na działce nr ewidencyjny 37 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 - 2013, Oś priorytetowa nr 5 Wzrost jakości infrastruktury społecznej oraz inwestycje w dziedzictwo kulturowe, turystykę i sport, Działanie 5.2. Podniesienie jakości ... polegające na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic oraz wymianie okien dachowych.

Numer ogłoszenia: 273189 - 2011; data zamieszczenia: 18.10.2011

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 252013 - 2011r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Świętokrzyskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 42, 25-431 Kielce, woj. świętokrzyskie, tel. 041 3624548, faks 041 3624899.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Roboty uzupełniające do umowy nr U/B/93/2010 z dnia 31 grudnia 2010r. na rozbudowę i przebudowę Ośrodka

Szkoleniowego Świętokrzyskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Wólce Milanowskiej (gmina Nowa Słupia) na działce nr ewidencyjny 37 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 - 2013, Oś priorytetowa nr 5 Wzrost jakości infrastruktury społecznej oraz inwestycje w dziedzictwo kulturowe, turystykę i sport, Działanie 5.2. Podniesienie jakości ... polegające na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic oraz wymianie okien dachowych..

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Roboty uzupełniające do umowy nr U/B/93/2010 z dnia 31 grudnia 2010r. na rozbudowę i przebudowę Ośrodka Szkoleniowego Świętokrzyskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Wólce Milanowskiej (gmina Nowa Słupia) na działce nr ewidencyjny 37 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 - 2013, Oś priorytetowa nr 5 Wzrost jakości infrastruktury społecznej oraz inwestycje w dziedzictwo kulturowe, turystykę i sport, Działanie 5.2. Podniesienie jakości usług publicznych poprzez wspieranie placówek edukacyjnych i kulturalnych, polegające na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic oraz wymianie okien dachowych w budynku Ośrodka Szkoleniowego ŚCDN w Wólce Milanowskiej, nr postępowania 7/ZWR/2011..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak, projekt/program: Regionalny Program Operacyjny Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 - 2013, Oś priorytetowa nr 5 Wzrost jakości infrastruktury społecznej oraz inwestycje w dziedzictwo kulturowe, turystykę i sport, Działanie 5.2. Podniesienie jakości usług publicznych poprzez wspieranie placówek edukacyjnych i kulturalnych.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 17.10.2011.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: .

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Przedsiębiorstwo Budowlano - Usługowo - Handlowe AGAT Sp. z o.o., ul. Domaszowska 106, 25-320 Kielce, kraj/woj. świętokrzyskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 749690,38 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 518896,25

Oferta z najniższą ceną: 518896,25 / **Oferta z najwyższą ceną:** 518896,25

Waluta: PLN.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Zamówienie należy udzielić zgodnie z art. 67 ust.1 pkt 6) Ustawy PZP cyt. 1. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: 6) w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, jeżeli zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Stwierdzono konieczność wykonania następujących robót uzupełniających: 1) Izolacje - w związku z tym, że izolacje poziome w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych nie istnieją lub nie funkcjonują, w celu zachowania ciągłości izolacji należy wykonać przeponę poziomą, w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, która zabezpieczy budynek przed podciąganiem kapilarnym. Ze względu na fakt, że tynki ścian są zasolone do wysokości ok. 1, 5 m w stopniu średnim, w związku z tym na ścianach zewnętrznych - od wewnątrz i wewnętrznych, należy zastosować system tynków renowacyjnych. Konieczność wykonania ww. robót wystąpiła w trakcie realizacji umowy podstawowej nr U/B/93/2010 z dnia 31 grudnia 2010r. Po wykonaniu odkrywek ścian fundamentowych wewnątrz i na zewnątrz budynku przez Wykonawcę, stwierdzono duże zawilgocenie ścian. Wykonawca przeprowadził badania wilgotności i zasolenia, które potwierdziły zły stan ścian fundamentowych. Jest to spowodowane brakiem izolacji poziomej i pionowej budynku. Wykonanie izolacji tylko od strony zewnętrznej budynku, nie zabezpieczy budynku przed wnikaniem wilgoci. Nie ma zabezpieczeń od strony wewnętrznej, a co najważniejsze nie ma izolacji poziomej odcinającej dopływ wilgoci od spodu fundamentów. W związku z tym, że na etapie projektowania

ściany pomieszczeń piwnic wykazywały niewielkie zawilgocenie Projektant uznał, iż izolacja pionowa zewnętrzna będzie wystarczająca. Konieczność wykonania izolacji poziomych i pionowych wewnątrz budynku wystąpiła podczas prowadzenia prac remontowych przez Wykonawcę po okresie deszczowym (izolacje zewnętrzne, pogłębianie pomieszczeń piwnic oraz skuwanie tynków wewnętrznych). Powyższy stan potwierdził inspektor nadzoru inwestorskiego. Określony w kosztorysach inwestorskich zakres robót kwalifikuje się do zamówienia uzupełniającego, ponieważ polegają na rozszerzeniu zakresu robót przewidzianych w zamówieniu podstawowym. Mając na uwadze powyższe wykonanie ww. robót jest niezbędne i konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i późniejszej prawidłowej eksploatacji budynku. 2) wymiana okien dachowych - w związku z tym, że okna dachowe wykazują duże uszkodzenia, nie można ich wykorzystać do dalszej eksploatacji, ze względów zarówno techniczno-konstrukcyjnych jak i ekonomicznych. W celu zachowania prawidłowych warunków użytkowania okien oraz zabezpieczenia obiektu przed nadmierną utratą ciepła należy wymienić je na nowe. Konieczność wykonania ww. robót wystąpiła w trakcie realizacji zadania. Po przystąpieniu do prac związanych z remontem dachu, stwierdzono duże zniszczenie okien polegające na występowaniu rozległych ognisk korozji biologicznej oraz ubytków. Wymiany okien nie można było przewidzieć na etapie projektowania, ponieważ zakres uszkodzeń i zniszczeń można było ujawnić po zdemontowaniu pokrycia dachowego w trakcie realizacji zamówienia podstawowego. Pozostawienie obiektu w stanie bez wymiany może stanowić zagrożenie dla użytkowników podczas ich dalszej eksploatacji. Roboty te kwalifikują się do zamówienia uzupełniającego, ponieważ polegają na rozszerzeniu zakresu robót przewidzianych w zamówieniu podstawowym. Reasumując wykonanie ww. robót jest niezbędne i konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i późniejszej prawidłowej eksploatacji budynku. Powyższy stan potwierdził inspektor nadzoru inwestorskiego.