

## Wzór

## UMOWA

W dniu ..... 2010 r., w Kielcach pomiędzy:

Świętokrzyskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli z siedzibą w Kielcach przy Marszałka J. Piłsudskiego 42, nr NIP ....., regon ....., zwanym dalej w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez:

.....  
 .....

a

....., nr NIP ....., regon ....., wysokość kapitału zakładowego.....prowadzącym działalność gospodarczą o numerze ..... nadanym przez....., zwanym dalej w treści umowy „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

.....  
 została zawarta Umowa następującej treści:

## § 1

Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu ..... w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759) zwaną dalej „Pzp”, w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 pzp.

## § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa Ośrodka Szkoleniowego Świętokrzyskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Wólce Milanowskiej (gmina Nowa Słupia) na działce nr ewidencyjny 37 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 – 2013, Oś priorytetowa nr 5 „Wzrost jakości infrastruktury społecznej oraz inwestycje w dziedzictwo kulturowe, turystykę i sport”, Działanie 5.2. „Podniesienie jakości usług publicznych poprzez wspieranie placówek edukacyjnych i kulturalnych”, która obejmujące przede wszystkim:

- 1) budowę dwóch sal wykładowych,
- 2) rozbudowę sali konferencyjnej,
- 3) adaptację budynku dla niepełnosprawnych,
- 4) przebudowę zaplecza kuchennego (m.in. powiększenie jadalni i pomieszczeń administracyjnych),
- 5) dobudowanie klatki schodowej,
- 6) przebudowę pokoi nad wejściem głównym,
- 7) dobudowanie tarasu od strony zaplecza,
- 8) przebudowę klatki schodowej w łączniku oraz połączenia pomiędzy łącznikiem i skrzydłem południowym,
- 9) przebudowę poddasza nieużytkowego w skrzydle północnym budynku z przeznaczeniem na pokoje noclegowe dla uczestników szkoleń,
- 10) powiększenie Sali gimnastycznej,
- 11) budowę boiska wielofunkcyjnego z przeznaczeniem na zajęcia dla nauczycieli wychowania fizycznego,
- 12) prace wykończeniowe (m.in. ocieplenie budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, likwidacja zawilgoceń ścian, pokrycie dachu blacho dachówką, przebudowa kanalizacji deszczowej, sanitarnej i drenażowej),
- 13) wykonanie nowego oświetlenia terenu wokół budynku,
- 14) zagospodarowanie terenu (m.in. wyznaczenie alejek spacerowych, remont parkingu, nowe kompozycje roślinne, krzewy).

2. Szczegółowy zakres robót ujęty został w kosztorysach ofertowych Wykonawcy załączonych do oferty, sporządzonych w oparciu o książkę przedmiarów Zamawiającego, specyfikację techniczną wykonania i odbioru oraz projekt, stanowiące załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) zgodnie z dokumentacją techniczną, na warunkach ustalonych niniejszą umową.

#### § 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy Pan/Pani ....., legitymujący się uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi, o numerze .....wydanymi w dniu..... oraz legitymujący się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem .....
2. Kierownikiem w branży sanitarnej jest Pan/Pani ....., legitymujący się uprawnieniami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o numerze .....wydanymi w dniu..... oraz legitymujący się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem .....
3. Kierownikiem w branży elektrycznej jest Pan/Pani ....., legitymujący się uprawnieniami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o numerze .....wydanymi w dniu..... oraz legitymujący się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem .....
4. Kierownik budowy działa zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

#### § 5

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego zwany dalej koordynatorem, Pan/Pani ....., działa na podstawie art. 27 Prawa Budowlanego.
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej jest Pan/Pani .....
3. Inspektorem nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej jest Pan/Pani .....

#### § 6

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z dostarczoną dokumentacją:
  - 1) przedmiarami robót,
  - 2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,i w ramach zaoferowanej ceny wykona wszystkie roboty wyszczególnione w dokumentacji.
2. **Wykonawca uznaje dostarczoną dokumentację za kompletną i wystarczającą podstawę do realizacji określonych w niej robót.**

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót, wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
3. Zastosowanie zamienników materiałowych podanych w przedmiarze nie może pogarszać standardu produktu oraz wymaga uzgodnienia nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego.

#### § 8

Wykonawca zobowiązuje się zorganizować zaplecze budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

#### § 9

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) prowadzenie robót w godz. 6<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>,
- 2) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym, wraz z wykonaniem dla celów budowy przyłączy zasilających w niezbędne media oraz zapewnienie odpowiedniej ilości toalet przenośnych, zgodnie z obowiązującymi normami, uwzględniając ilość pracowników przewidzianych do realizacji robót,
- 3) stałe utrzymywanie terenu budowy w czystości, usuwanie gruzów i odpadów, a po zakończeniu realizacji robót uprzątnięcie terenu budowy i przywrócenie go do stanu poprzedniego,

- 4) zapłata ryczałtowej kwoty 1500,00 pln /jeden tysiąc pięćset złotych i 00/100/ Zamawiającemu, jako kwoty za zużycie mediów dla celów robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Powyższa kwota może zostać potrącona z faktury Wykonawcy, w przypadku nie uregulowania jej we wcześniejszym terminie,
- 5) organizacja ochrony mienia na terenie budowy, do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przylegających do terenu budowy (w tym dojazdy),
- 6) zgłaszanie Zamawiającemu odbioru częściowego robót,
- 7) prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością dziennika budowy – jeżeli jest wymagany oraz zgłaszanie Zamawiającemu odbioru każdego elementu robót, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 8) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów,
- 9) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 10) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót uzupełniających/dodatkowych w formie protokołu konieczności,
- 11) zlecenie na własny koszt ewentualnych nadzorów technicznych dla prawidłowego wykonania robót,
- 12) udział w odbiorach częściowych i końcowych robót,
- 13) przekazanie Zamawiającemu robót,
- 14) usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji,
- 15) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru certyfikatów zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatą techniczną wskazanych materiałów,
- 16) naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego, uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych na skutek działania Wykonawcy na terenie budowy będących przedmiotem niniejszej umowy,
- 17) dostarczenie w dniu podpisania umowy Zamawiającemu wzoru identyfikatora, którym będą posługiwać się wszyscy pracownicy Wykonawcy w czasie realizacji robót objętych niniejszą umową,
- 18) pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do umieszczenia w widocznym miejscu na ubraniu roboczym identyfikatora, o którym mowa w pkt 17 i noszenia go przez cały czas realizacji robót.

#### § 10

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) nieodpłatne przekazanie terenu budowy wraz ze wskazaniem miejsc podłączenia do mediów,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) odbiór robót lub ich części,
- 4) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- 5) przystąpienie do odbioru końcowego robót.

#### § 11

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w dniu .....stycznia 2011r., na podstawie protokołu podpisanego przez kierownika budowy i koordynatora.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ..... stycznia 2011r.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie 9 miesięcy od dnia wskazanego w ust. 2.
4. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się termin określony przez zamawiającego w treści protokołu odbioru końcowego.
5. Odbioru końcowego dokonają upoważnieni przedstawiciele zamawiającego z udziałem kierownika budowy, w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 3.
6. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu Harmonogram realizacji robót zawierający szczegółowe terminy realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.

#### § 12

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie dwóch dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wskazanej przez Wykonawcę,
  - 2) odbiory częściowe, w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
  - 3) odbiór końcowy całkowicie zrealizowanych robót w terminie do 14 dni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru,

- 4) odbiory gwarancyjne.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności: dziennik budowy /jeżeli jest wymagany/, książki obmiarów, zaświadczenia z właściwych jednostek i organów, protokołów technicznych, niezbędne świadectwa dopuszczenia, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

#### § 13

1. Z tytułu realizacji robót na podstawie niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3, Wykonawca otrzyma, wynagrodzenie brutto określone w formularzu oferty ustalone na kwotę:  
.....PLN (słownie: .....pln)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie przewidywane koszty wykonania całości robót ujętych w specyfikacji technicznej zawierającej przedmiary robót wraz z wartością materiałów i urządzeń, w zakresie kompletnym do realizacji robót.
3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym oraz rzeczywiście wykonanymi i odebranymi ilościami robót, z zastrzeżeniem ust. 5, udokumentowanych książką obmiarów potwierdzonych przez koordynatora.
4. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, stanowiącym integralną część umowy mają charakter cen ryczałtowych i są niezmiennie do końca robót.
5. Łączna wartość robót wykonanych, zgodnie ze złożoną ofertą nie może przekroczyć kwoty określonej w ust 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia przedmiotu zamówienia o część robót, których wykonanie stało się zbędne lub nieuzasadnione. W takim przypadku cena umowna ulegnie zmniejszeniu o część lub całość wyłączonych robót, zgodnie z pozycjami w kosztorysie ofertowym.
7. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień co w zamówieniu podstawowym lub robót dodatkowych, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, do rozliczenia wykorzystana zostanie baza kosztorysowo-cenowa zastosowana przez Wykonawcę w ofercie:
  - 1) kosztorysowa stawka robocizny /R/ dla wszystkich branż . .....zł/r-g
  - 2) wskaźnik narzutu kosztów pośrednich /KO/ od R+S .....%
  - 3) wskaźnik narzutu zysku /Z/ od R+S+Ko .....%
  - 4) ceny materiałów zostaną rozliczone wg cen podanych w kosztorysach ofertowych a w przypadku robót uzupełniających/dodatkowych wg aktualnych cen średnich dla kwartału w którym nastąpi podpisanie umowy na roboty uzupełniające/dodatkowe, opublikowanych w zeszytach SEKOCENBUD. Materiały nie wymienione w publikacjach SEKOCENBUD będą rozliczane na podstawie przedstawionych faktur zakupu.
8. Zlecenie wykonania robót, o których mowa w ust. 7 wymaga zawarcia odrębnej umowy.
9. Roboty, które Wykonawca wykona bez porozumienia z Zamawiającym lub jako samowolne odstępstwo od umowy, nie podlegają wynagrodzeniu.

#### § 14

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania niniejszej umowy posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na kwotę....., wymaganą przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1. Przedłożony w ofercie dokument ważny jest do dnia .....
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia Wykonawcy, jest krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty upływu terminu ważności ubezpieczenia przedstawić Zamawiającemu dokument ubezpieczenia na warunkach nie gorszych i wartości nie mniejszej niż wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym, o którym mowa w § 1 ważny do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 19 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy.
3. Wszelkie roszczenia i szkody wynikłe z realizacji robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, naprawiane i regulowane będą przez Wykonawcę.

#### § 15

1. Rozliczenie finansowe za realizację przedmiotu umowy zostanie dokonane na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej po zakończeniu robót i protokolarnym ich odebraniu, wraz z załącznikami:
  - 1) kosztorysy powykonawcze za zrealizowany zakres robót - zatwierdzone przez koordynatora, do których będzie dołączany protokół rzeczowo-finansowy rozliczenia robót stanowiący załącznik nr 9/1 do

umowy, podpisany przez obie strony (koordynatora i kierownika budowy) i inne niezbędne dokumenty (kopie faktur, gwarancje itp.),

2) protokół odbioru końcowego stanowiący załącznik nr 9/2 do umowy.

2. Dopuszcza się wystawienie dwóch faktur przejściowych Wykonawcy za wykonane roboty, wystawione po zrealizowaniu: pierwsza, co najmniej 30%, druga, co najmniej 60% wartości brutto przedmiotu zamówienia, z załączonymi kosztorysami powykonawczymi za zrealizowany zakres robót - zatwierdzonymi przez koordynatora, do których będzie dołączany protokół rzeczowo-finansowy rozliczenia robót z podziałem na bramże, podpisane przez obie strony (koordynatora i kierownika budowy) i inne niezbędne dokumenty (kopie faktur, gwarancje itp.).
3. Zamawiający będzie realizował faktury w terminie do 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu (przesłanie pocztą lub złożenie w siedzibie Zamawiającego) z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
5. W przypadku zwłoki Zamawiającego w regulowaniu wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

#### § 16

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji, na wykonane roboty budowlane, liczonej od dnia podpisania protokołu końcowego robót.
2. Wykonawca w dniu odbioru końcowego robót przedłoży Zamawiającemu dokument gwarancyjny.
3. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w remontowanej nieruchomości, wszelkie prawa wynikające z udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1, przechodzą na powstałą wspólnotę mieszkaniową.

#### § 17

1. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 3 dni robocze przed terminem oględzin.
2. Żądając usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.

#### § 18

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie ....., w wysokości .....pln, co stanowi 8% całkowitej ceny zamówienia.
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w formie pieniądza zostanie ono zwrócone w następujących terminach:
  - 1) 70% tj. .... /słownie..... pln/ w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
  - 2) 30% tj...../słownie .....pln/ w terminie 14 dni od daty upływu okresu gwarancji.
4. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz, Zamawiający dokona potrącenia kwoty, o której mowa w ust. 3 pkt 2 z rozliczeń końcowych tytułem zabezpieczenia gwarancji jakości.
5. Strony postanawiają, że w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona lub wykona nienależycie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo wykorzystać na zastępcze wykonanie tych obowiązków także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku.

#### § 19

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 13 ust.1,
  - 2) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 13 ust.1, za każdy dzień zwłoki,

- 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 13 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
  - 4) za nie wywiązanie się z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu, dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w § 14 ust. 1 naliczona zostanie kara umowna w wysokości 50 pln za każdy dzień zwłoki, liczone od daty upływu ważności polisy ubezpieczeniowej.
2. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z należności Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy następujące kary umowne:
- 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 13 ust.1,
  - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbiorów z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 13 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 13 ust.1 za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy, od dnia określonego w § 11 ust. 1 umowy,
4. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

#### § 20

Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca przerwał wykonanie robót i nie udokumentowana przerwa trwa dłużej, niż 7 dni,
- 2) Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy lub wadliwie. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do należytego wykonania przedmiotu umowy wyznaczając odpowiedni termin. Rozwiązanie umowy może nastąpić po bezskutecznym upływie tego terminu.

#### § 21

Wykonawca może rozwiązać umowę, w trybie natychmiastowym, w przypadku, gdy:

1. Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót,
2. Zamawiający nie ureguluje wymagalnych zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy, pomimo pisemnego wezwania do zapłaty.

#### § 22

1. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia od umowy oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji montażowych, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
  - 3) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, materiały, urządzenia i konstrukcje montażowe, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.

#### § 23

1. Strony dopuszczają wprowadzenie zmian do umowy w przypadku zmiany przepisów prawa dotyczących przedmiotu zamówienia i realizowanego projektu, np. zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie zmian do umowy w zakresie zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji zamówienia, na zasobach, których wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.
3. Strony dopuszczają, inny, niż określony w niniejszej umowie termin zakończenia robót, w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) przerw w dostawie nośników energii przez okres dłuższy niż 8 godzin. Fakt ten musi zostać potwierdzony w protokole sporządzonym przez Wykonawcę i podpisanym przez Zamawiającego,
  - 2) ewentualnego zlecenia robót uzupełniających/dodatkowych w trakcie realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
  - 3) wystąpienia opóźnień wynikających z działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.
4. Wprowadzenie zmian do niniejszej umowy wymaga sporządzenia aneksu.

#### § 24

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 25

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu, numeru telefonu i telefaksu.
3. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 2, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone skutecznie.

#### § 26

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 27

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), z wyłączeniem art.509, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami wykonawczymi.

#### § 28

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- |                  |   |   |
|------------------|---|---|
| Załącznik nr 9/1 | - | Protokół odbioru wykonanych robót (budowlano-remontowych) |
| Załącznik nr 9/2 | - | Protokół odbioru robót końcowy                            |

..... dnia .....

Załącznik nr 9/2 do wzoru umowy

**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT  
KONCOWY\***

Spisany dnia ..... w sprawie odbioru robót .....

.....  
wykonanych przez .....

w obiekcie .....

na podstawie umowy nr ..... z dnia .....

1. Komisja powołana przez .....  
w składzie:

1) Przedstawiciel inwestora (koordynator) .....

2) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży .....

3) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży .....

4) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży .....

5) Przedstawiciel wykonawcy .....

6) Członek komisji .....

po zapoznaniu się na miejscu z dokumentacją oraz stanem wykonania robót, stwierdza co następuje:

2. Roboty wykonano zgodnie z zawartą umową nr ..... z dnia .....

3. Termin wykonania robót został - dotrzymany\* / nie dotrzymany\* .....

4. Jakość wykonanych robót - bardzo dobra\* / dobra\* / dostateczna\*

5. Roboty należy uznać za odebrane i przekazane użytkownikowi.



6. Okres gwarancji na:
- a) odebrane roboty budowlane wynosi .....
  - b) zainstalowane urządzenia wynosi .....
7. Wykonawca korzystał\* / nie korzystał\* z pomieszczeń inwestora\*, energii elektrycznej\*, wody\*.
8. Za korzystanie przez wykonawcę z pomieszczeń inwestora\*, energii elektrycznej\*, wody\* pobrano\* / nie pobrano\* ryczałt w kwocie ..... zł
9. Teren budowy został\* / nie został\* uporządkowany.

10. Inne ustalenia lub uwagi komisji

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano”

Podpisy Komisji

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....
- 4. ....
- 5. ....

6. ....

*\* Niepotrzebne skreślić*