

**Uchwała Nr 704/04**  
**Zarządu Województwa Świętokrzyskiego**  
z dnia 13 października 2004 roku

**w sprawie: ustalenia ceny sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Złotnikach, Gm. Małogoszcz, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego (KW 44120).**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm. z 2002 r. Dz. U Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055), art. 37 ust. 1 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543; zm. z 2001 r. Nr 129, poz. 1447; Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 25, poz. 253; nr 74, poz. 676; Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112; Nr 200, poz. 1682; Nr 240, poz. 2058; zm. z 2003 r. Nr 1, poz. 15; Nr 80, poz. 717, 720, 721; Nr 96, poz. 874; Nr 124, poz. 1152; Nr 162, poz. 1568; Nr 203, poz. 1966; Nr 217, poz. 2124; z 2004 r. Nr 6, poz. 39; Nr 19, poz. 177; Nr 91, poz. 870; Nr 92, poz. 880; Nr 141, poz. 1492) oraz Uchwały Nr XX/194/04 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. Złotniki jako działki nr 1558/1 o pow. 0,2700 ha i nr 1558/3 o pow. 0,2100 ha (KW 44 120), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustalić cenę sprzedaży zabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. Złotniki jako działki nr 1558/1 o pow. 0,2700 ha i nr 1558/3 o pow. 0,2100 ha, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego (KW 44120), na kwotę 30 000 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy).

§ 2

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek  
Województwa Świętokrzyskiego

Franciszek Wołodźko

## U Z A S A D N I E N I E

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego Uchwałą Nr XX/194/04 z dnia 30 sierpnia 2004 r. wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. Złotniki jako działki nr 1558/1 o pow. 0,2700 ha i nr 1558/3 o pow. 0,2100 ha (KW 44120).

Zgodnie z przepisami art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 – ze zmianami), do zadań zarządu województwa należy między innymi wykonywanie uchwał sejmiku województwa oraz gospodarowanie mieniem województwa.

W myśl przepisów art. 67 ust. 1 i 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. u. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 – ze zmianami), cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej, zgodnie z art. 174 ust. 3 tejże ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez rzeczoznawcę majątkowego, przy czym cena ta nie może być niższa od wartości nieruchomości.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym, wykonanym we wrześniu 2004 r., określił wartość tejże nieruchomości na łączną kwotę 29 940 zł (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści), w tym wartość budynku dawnej „wodomistrzówki” wynosi 24 900 zł, a wartość gruntu o łącznej pow.0,4800 ha wynosi 5 040 zł. W projekcie niniejszej uchwały, po zaokrągleniu, cenę nieruchomości przyjęto w wysokości 30 000 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy).

Stosownie do przepisów art. 40 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, o formie przetargu decyduje jego organizator, a przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.