

Zatwierdzam:

Kielce, dn. 07 . 02. 2007

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
nr sprawy ŚBRR-KL-0724/11/RJ/2007**

**Zamawiający:  
Świętokrzyskie Biuro  
Rozwoju Regionalnego  
w Kielcach ul. IX Wieków Kielc 3**

**Przedmiot zamówienia:  
Remont pomieszczeń III piętra przy ulicy Targowej 18 w Kielcach**

**Tryb postępowania o udzielenie zamówienia:  
przetarg nieograniczony**

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( tekst jedn. Dz.U.z 2006 r. Nr 164,poz.1163 ) zwanej dalej „ustawą” lub „P.z.p”.

*1. Zamawiający:*

Świętokrzyskie Biuro Rozwoju Regionalnego w Kielcach ul. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce. tel. (041) 36270 12  
Adres –mail sbrr2@poczta.neostrad.pl  
NIP 959-132-95-05  
Konto bankowe: BSK S.A O/Kielce 59 1050 1416 1000 0022 1797 1353

*2. Tryb udzielenia zamówienia – przetarg nieograniczony o wartości przedmiotu zamówienia: poniżej 60.000 euro*

*3. Opis przedmiotu zamówienia*

Zamówienie obejmuje wykonanie remontu pomieszczeń przy ul. Targowej 18 w Kielcach. Zgodnie ze wspólnym słownikiem Zamówień Publicznych CPV – 45453000-7

Szczegółowy zakres prac jest określony w przedmiarach robót.  
Przedmiar robót stanowi zał. nr 1 do niniejszej specyfikacji.

*4. Termin wykonania zamówienia: do dnia 20 marca 2007r.*

*5. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny tych warunków.*

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy spełniający warunki określone w art.22 ust.1 i niepodlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższych warunków na podstawie złożonych oświadczeń oraz dokumentów złożonych wraz z ofertą.

*6. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają obowiązek złożyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków oraz inne wymagane załączniki oferty.*

1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert.

2) Oświadczenie wykonawcy wymagane na podstawie art. 44 ustawy, potwierdzające spełnianie warunków zawartych w art.22 ust. 1 ustawy zgodnie z treścią formularza oświadczenia stanowiącego zał. nr 4 do SIWZ.

3) Kosztorys ofertowy, o którym mowa w punkcie 12.

4) Oryginał pełnomocnictwa lub potwierdzona notarialnie kopia pełnomocnictwa do podpisania oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

*7. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.*

Kontakty zamawiającego z wykonawcami wymagają formy pisemnej.

Zamawiający dopuszcza przesłanie wniosków, zawiadomień oraz innych informacji faksem za potwierdzeniem zwrotnym a następnie przesłanie oryginału dokumentów. Wszelkie pisma w sprawie postępowania wykonawca adresuje:

Świętokrzyskie Biuro Rozwoju Regionalnego w Kielcach  
ul. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce  
Tel. (041) 362 70 12

Godziny pracy ŚBRR w Kielcach 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>

Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest Robert Janik pok. 225 ul Targowa 18, 25-520 Kielce tel. (041) 343-01-80

Zainteresowani złożeniem oferty mogą zwracać się na piśmie do Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień dotyczących SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień oferentowi oraz prześle treść wyjaśnień wszystkim oferentom, chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynie na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert. Prośba o wyjaśnienie winna być podpisana przez osobę uprawnioną ( wskazaną w rejestrze lub/i posiadającą pełnomocnictwa). Zamawiający udzieli wyjaśnień bez podania źródła zapytania. Jeśli zapytanie wpłynie, do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed otwarciem ofert , zamawiający nie będzie miał obowiązku udzielania wyjaśnienia w trybie art. 38 ust.1 ustawy.

*8. Wymagania dotyczące wadium:*

Zamawiający nie żąda wadium.

*9. Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.*

*10. Opis sposobu przygotowania oferty:*

- 1) Oferta oraz załączniki do oferty powinny być przygotowane zgodnie z treścią formularzy stanowiących załączniki do niniejszej specyfikacji. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty i załączników do oferty na formularzach sporządzonych przez wykonawcę, pod warunkiem, że treść, a także opis kolumn i wierszy odpowiadać będzie formularzom określonym przez Zamawiającego.
- 2) Do oferty powinny być dołączone wszystkie dokumenty, o których mowa w punkcie 6 niniejszej specyfikacji.
- 3) Oferta oraz wszystkie oświadczenia i załączniki do oferty, winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.
- 4) Pełnomocnictwo do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty ile nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
- 5) Pożądane jest, aby strony oferty i dokumentów składanych z ofertą zostały kolejno ponumerowane, a w treści oferty winna być umieszczona informacja z ilu kolejno ponumerowanych stron składa się oferta wraz z załącznikami.
- 6) Strony oferty winny być trwale połączone.
- 7) Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w kopercie z napisem:  
„ Oferta na remont pomieszczeń III piętra przy ulicy Targowej 18 w Kielcach”- z dopiskiem nie otwierać przed 19 luty 2007 do godz. 10<sup>15</sup>

*11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.*

Miejsce składania ofert: siedziba zamawiającego- Świętokrzyskie Biuro Rozwoju Regionalnego w Kielcach, ul. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce pok. 144 (sekretariat)

Termin składania ofert 19 lutry 2007 godz. 10<sup>00</sup>

Termin otwarcia ofert 19 luty 2007 godz. 10<sup>15</sup>

12. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

1. Podstawą do określenia ceny oferty są:

1) Przedmiary robót, SIWZ

Przekazane jako załączniki do SIWZ przedmiary robót mają tylko i wyłącznie charakter pomocniczy do wyliczenia ceny oferty ze względu na fakt, iż ma ona charakter ryczałtu.

2) Wizyta na terenie budowy i zapoznanie się z warunkami realizacyjnymi.

Wykonawca na podstawie, przedmiarów robót oraz przeanalizowanych warunków realizacyjnych sporządza kosztorys ofertowy. Tak obliczoną cenę oferty wykonawca wpisuje na formularzu oferty.

**Wykonawcy składają w ofercie kosztorys ofertowy. Nie spełnienie tego warunku skutkuje odrzuceniem oferty.**

Cena oferty jest **ceną ryczałtową**, ma obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Jeśli złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

*13. Opis kryteriów, którymi będzie się kierował zamawiający przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia (wag) tych kryteriów.*

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1. Cena oferty- znaczenie (waga) – 100%

Ocena ofert będzie dokonywana według następującego wzoru:

Liczba punktów w kryterium cena oferty- wskaźnik C

$$C = \frac{\text{Cena oferty najkorzystniejszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100\% \quad 1\% = 1\text{pkt.}$$

*14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego*

Po dokonaniu wyboru oferty zamawiający zawiadomi wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy wykonawca winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

*15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:*

- 1) Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.  
70% kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie. Pozostałe 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zostanie zwrócone najpóźniej 15 dni po upływie okresu gwarancji (okres gwarancji 24 miesiące).
- 2) Forma wniesienia zabezpieczenia wg art. 148 ust 1 i 2 ustawy.
- 3) Kwota zabezpieczenia określona w ust. 1 ulega zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy lub nakładów poniesionych na usunięcie wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

*16. Istotne dla zamawiającego postępowania, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy.*

W przypadku ograniczenia środków finansowych Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego prac do wykonania na etapie rozpoczęcia oraz w trakcie trwania umowy. Oferentowi z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.

Projekt umowy określa załącznik nr 6 do SIWZ.

*17. Pouczenie o środkach odwoławczych, jakie przysługują oferentom w toku postępowania o zamówienie publiczne*

1. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do zamawiającego.
2. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
3. Protest dotyczący treści ogłoszenia, a także dotyczący zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie: 7 dni od dnia publikacji ogłoszenia na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych i zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
4. Wniesienie protestu dopuszcza się tylko przed zawarciem umowy.

5. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie, wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181 ust.6 ustawy prawo zamówień publicznych.
6. protest powinien wskazać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, związane przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.

#### *18. Postanowienia końcowe*

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych;
- 2) Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, o której mowa w art.2 pkt 9a ustawy;
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych;
- 4) Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się z wykonawcami drogą elektroniczną;
- 5) Wszelkie roszczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej;
- 6) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu udzielenia niniejszego zamówienia;
- 7) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym przetargu.

#### Załączniki do SIWZ

1. Przedmiary robót	1szt	zał.nr1
2. Plan pokoi	320,321	zał.nr2
3. Specyfikacja techniczna		zał.nr3
4. Oświadczenie w trybie art.44		zał.nr4
5 Formularz oferty		zał.nr5
6. Umowa – projekt		zał.nr6