

Uchwała Nr XXXII/373/05
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 7 listopada 2005 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze umowy kupna – sprzedaży, od syndyka masy upadłości Przedsiębiorstwa Usługowo – Produkcyjnego „SUPRIMEX” S.A. w Kielcach prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ul. Witosa 86, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: Nr 193/1, Nr 193/4, Nr 1236/2, Nr 1237/2 i Nr 1238/8 o łącznej pow. 0,2894 ha wraz z prawem własności budynków zlokalizowanych na tej nieruchomości.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze umowy kupna – sprzedaży, od syndyka masy upadłości Przedsiębiorstwa Usługowo – Produkcyjnego „SUPRIMEX” S.A. w Kielcach prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ul. Witosa 86, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. 006 jako działki: Nr 193/1, Nr 193/4, Nr 1236/2, Nr 1237/2 i Nr 1238/8 o łącznej pow. 0,2894 ha wraz z prawem własności budynków zlokalizowanych na tej nieruchomości, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot prawa własności (KW Nr 57214), na potrzeby wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Stefan Józef Pastuszka

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Kielcach przy ul. Witosa 86, oznaczona w ewidencji gruntów Obr. 006 jako działki: Nr 193/1, Nr 193/4, Nr 1236/2, Nr 1237/2 i Nr 1238/8 o łącznej pow. 0,2894 ha, znajduje się w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Usługowo-Produkcyjnego „SUPRIMEX” S.A. w Kielcach, będącego w upadłości, zaś zlokalizowane na tej nieruchomości dwa budynki: administracyjno-usługowy o pow. użytkowej 2286,20 m² i stacja trafo stanowią własność tego Przedsiębiorstwa.

Postanowieniem z dnia 30 maja 2005 r. Sygn. akt V GUp 10/04, Sąd Rejonowy w Kielcach Sąd Gospodarczy zezwolił syndykowi masy upadłości Przedsiębiorstwa Usługowo-Produkcyjnego „SUPRIMEX” S.A. w Kielcach na zbycie w trybie sprzedaży z wolnej ręki prawa użytkowania wieczystego wyżej opisanej zabudowanej nieruchomości.

W związku z przejęciem przez samorząd województwa nowych zadań, które nastąpi z dniem 1 stycznia 2006 r., oraz niewystarczającą ilością lokali biurowych w budynku C2 zlokalizowanym na nieruchomości położonej w Kielcach przy Al. IX Wieków Kielc 3, zachodzi konieczność pozyskania nowej siedziby dla potrzeb wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych.

Nabywanie przez Województwo Świętokrzyskie nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Witosa 86, a w szczególności znajdującego się na niej budynku administracyjno-usługowego, pozwoli zapewnić tym jednostkom odpowiednią bazę lokalową i umożliwi właściwą realizację zadań województwa.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności zlokalizowanych na niej budynków, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa, może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego w drodze uchwały.

Powyższa uchwała pozwoli Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego na podjęcie negocjacji z syndykiem masy upadłości Przedsiębiorstwa Usługowo-Produkcyjnego „SUPRIMEX” S.A. w Kielcach w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości wraz z prawem własności położonych na niej budynków.

Natomiast sprawa nabycia od Skarbu Państwa prawa własności wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ul. Witosa 86 może być przedmiotem odrębnej uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego.