

Uchwała Nr XX/350/12
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 21 maja 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie przez Województwo Świętokrzyskie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej Gminie Morawica przy sprzedaży na jej rzecz zabudowanej nieruchomości położonej w Morawicy, oznaczonej jako działka nr 343/21 o pow. 3,7505 ha, w przypadku sprzedaży przez Gminę Morawica, przed upływem 10 lat, wydzielonej części tej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 343/23 o pow. 0,1311 ha.

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Dz. U. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz.1370 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Dz. U. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Dz. U. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 11 ust. 2 i art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Dz. U. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Województwo Świętokrzyskie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej Gminie Morawica przy sprzedaży na jej rzecz zabudowanej nieruchomości położonej w Morawicy, oznaczonej jako działka nr 343/21 o pow. 3,7505 ha, w przypadku sprzedaży przez Gminę Morawica, przed upływem 10 lat, wydzielonej części tej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 343/23 o pow. 0,1311 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego

Tadeusz Kowalczyk

UZASADNIENIE

Notarialną umową sprzedaży Rep. A 3948/2009, zawartą w dniu 4 czerwca 2009 r., Województwo Świętokrzyskie zbyło na rzecz Gminy Morawica nieruchomość położoną w Morawicy, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 343/21 o pow. 3,7505 ha, zabudowaną trzema budynkami: budynkiem trzykondygnacyjnym, budynkiem tzw. „dworkiem” i budynkiem portierni oraz znajdującą się w całości w obrębie zabytkowego parku podworskiego wpisanego do rejestru zabytków, za cenę, która po zastosowaniu udzielonej bonifikaty w wysokości 60 %, wynosiła 790 000,00 zł. Cena sprzedaży tej nieruchomości, ustalona uchwałą Nr 1243/08 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 8 października 2008 r., wynosiła bowiem 1 975 000,00 zł.

Wnioskiem z dnia 9 marca 2012 r. Znak: RG.6840.13.2011.BP, Wójt Gminy Morawica zwrócił się do Przewodniczącego Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego o odstąpienie przez Województwo Świętokrzyskie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej Gminie Morawica przy sprzedaży na jej rzecz wyżej opisanej nieruchomości, w przypadku sprzedaży przez Gminę, przed upływem 10 lat, wydzielonej części tej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 343/23 o pow. 0,1311 ha, zabudowanej budynkiem trzykondygnacyjnym i budynkiem portierni. W uzasadnieniu wniosku podniesiono w szczególności, że Gmina Morawica przystąpiła do I etapu zagospodarowania i rewitalizacji terenu zabytkowego parku w Morawicy, a mianowicie po opracowaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu pozwolenia na budowę został ogłoszony przetarg nieograniczony na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych dla zadań inwestycyjnych: „Budowa Centrum Samorządowego w Morawicy” oraz „Rewitalizacja centrum Morawicy”, a przy realizacji tych kosztownych inwestycji nie można pominąć konieczności generalnego remontu wspomnianego wyżej budynku trzykondygnacyjnego, którego to remontu i adaptacji do prowadzenia działalności gospodarczej dokonałby inwestor prywatny, co stanowiłoby uzupełnienie zrewitalizowanego przez Gminę centrum miejscowości Morawica. Jednocześnie stwierdzono, że jeżeli Gmina uzyska zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie od Województwa działki nr 343/21, to przystąpi do poszukiwania inwestora zainteresowanego nabyciem od niej działki nr 343/23.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu, którym to, w myśl art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Jednakże, stosownie do postanowień art. 68 ust. 2c powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą

odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku, której wyrażenie, zgodnie z art.11 ust.2 cytowanej ustawy, następuje w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody.

W myśl art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami), do wyłącznej właściwości sejmiku województwa należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami i statutem województwa do kompetencji sejmiku województwa, w tym między innymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc pod uwagę przedstawiony stan faktyczny i prawny, a w szczególności fakt, iż z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty wystąpiła jednostka samorządu terytorialnego oraz dotychczasową dobrą, wzajemną współpracę pomiędzy Województwem Świętokrzyskim a innymi jednostkami samorządu terytorialnego w zakresie obrotu nieruchomościami, związanego z realizacją celów publicznych, zasadnym jest odstąpienie przez Województwo Świętokrzyskie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej Gminie Morawica przy sprzedaży na jej rzecz zabudowanej nieruchomości położonej w Morawicy, oznaczonej jako działka nr 343/21 o pow. 3,7505 ha, w przypadku sprzedaży przez Gminę Morawica, przed upływem 10 lat, wydzielonej części tej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 343/23 o pow. 0,1311 ha.

- granica dawnej działki nr 343/21, sprzedanej przez Województwo Świętokrzyskie Gminie Morawica z bonifikatą w wysokości 60%

14 - działka nr 343/23, którą Wójt Gminy Morawica zamierza sprzedać

-335

