

Uchwała Nr XIX/178/04
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 5 lipca 2004 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Morawica, nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów obręb Morawica jako działki : nr 343/9, nr 343/10, nr 343/12, nr 343/13 o łącznej pow. 0,1035 ha.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. nr 162, poz. 1568), w związku z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543; zm. z 2001r. Nr 129, poz. 1447; Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 74, poz. 676; Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112; Nr 200, poz. 1682; Nr 240, poz. 2058; zm. z 2003 r. Nr 1 poz. 15; Nr 80, poz. 720; Nr 80, poz. 721) Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Morawica nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów Obr. Morawica jako działki : nr 343/9, nr 343/10 o łącznej pow. 0,0817 ha (KW 95 517), nr 343/12 i nr 343/13 o łącznej pow. 0,0218ha (KW 95 516) z przeznaczeniem na poszerzenie i wyrównanie istniejącego pasa drogi gminnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku

Włodzimierz Jakubowski

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie, na mocy przepisów art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 – ze zmianami), stało się właścicielem nieruchomości zabudowanej, o łącznej pow. 16,9206 ha, na którą składa się m.in. działki: nr 343/6 o pow.11,8034 ha , co zostało potwierdzone ostateczną decyzją Wojewody Świętokrzyskiego Znak: GN.V-7228/3/110/99 z dnia 22 grudnia 1999 r. Nieruchomość ta, w oparciu o umowę z dnia 21 lutego 2001 r., pozostaje w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Morawicy.

Również, na mocy powyższych przepisów, Województwo Świętokrzyskie stało się właścicielem nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Morawica jako działka nr 343/1 o pow. 0,4300 ha, będącej w trwałym zarządzie Medycznego Studium Zawodowego w Morawicy, co zostało potwierdzone ostateczną decyzją Wojewody Świętokrzyskiego Znak: GN.V-7228/3/109/99 z dnia 25 stycznia 2000 r.

W wyniku geodezyjnego podziału powyższych nieruchomości, zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Morawica z dnia 18 grudnia 2000 r. Znak: RG 7211P/73/2000, wydzielone zostały m.in. działki: nr 343/8 o pow. 0,0423 ha, nr 343/9 o pow. 0,0363 ha, nr 343/10 o pow. 0,0454 ha, nr 343/12 o pow. 0,0206 ha, nr 343/13 o pow. 0,0012 ha, o nieodpłatne przekazanie których wnioskiem z dnia 29 marca 2004 r. Znak: RG 75410-2/M/3/2004 wystąpił Wójt Gminy Morawica. Wyżej wymienione 4 działki przeznaczone są pod publiczną drogę gminną w celu poszerzenia i wyrównania istniejącego nieregularnego pasa drogi, natomiast działka nr 343/8 o pow. 0,0423 ha przewidywana jest pod usługi towarzyszące do obsługi tej drogi. Jednocześnie wniosek zawiera zobowiązanie przeniesienia na koszt gminy Morawica ogrodzenia działki, będącej w trwałym zarządzie Medycznego Studium Zawodowego, zgodnie z nową granicą prawną. Wyżej wymieniony wniosek jest wykonaniem Uchwały Nr I/14/04 Rady Gminy w Morawicy z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Morawica nieruchomości gruntowych, położonych w Morawicy.

W trakcie wizji na gruncie stwierdzono, że wydzielone geodezyjnie działki są zastabilizowane, znajdują się poza nowym, z płyt betonowych, ogrodzeniem Szpitala, zaś ogrodzenie MSZ z siatki, w złym stanie technicznym, znajduje się w obrębie wydzielonej działki nr 343/12 i nr 343/13.

Wnioskowana o przekazanie działka nr 343/8 o pow. 0,0423 ha, od strony zachodniej graniczy z bazą Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej oddzieloną ogrodzeniem z płyt betonowych, a od strony południowej z niezabudowanym gruntem osoby fizycznej. Nieruchomość ta od strony projektowanej drogi (działka nr 343/9), w 1/3 swej powierzchni stanowi skarpe o spadku w kierunku południowo – zachodnim, w związku z czym działka ta jest mało atrakcyjna jako samodzielna nieruchomość czy to na cele budownictwa mieszkaniowego czy też pod usługi towarzyszące do obsługi sąsiadującej z nią drogi, np w celu urządzenia parkingu, przez co nie jest zasadne objęcie jej darowizną na rzecz Gminy Morawica, natomiast właściwszym będzie przeznaczenie jej do sprzedaży.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz.543 – ze zmianami), nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonanej pomiędzy Skarbem Państwa i jednostką samorządu terytorialnego, a także pomiędzy tymi jednostkami. Darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje

jej organ wykonawczy – za zgodą swojej rady lub sejmiku. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku nie wykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna może być odwołana.

Uwzględniając przepisy art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1590 – ze zmianami), dokonanie darowizny przez Województwo Świętokrzyskie może być dokonane po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego oraz wygaszeniu prawa trwałego zarządu w stosunku do działek: nr 343/12, nr 343/13 o łącznej pow. 0,1035 ha, a także po zmianie umowy nieodpłatnego użytkowania (działka nr 343/10 i nr 343/9), za zgodą odpowiednio Medycznego Studium Zawodowego i Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych.

Orientacyjna wartość przedmiotu darowizny wynosi ca’ 10 000,00 zł.