

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie map sytuacyjnych do regulacji stanu prawnego nieruchomości, tj. do postępowania w sprawie potwierdzenia, w drodze decyzji Wojewody, własności nieruchomości Województwa Świętokrzyskiego, w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 - ze zmianami), obejmującej pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 748 relacji „Ruda Strawczyńska – Strawczyn – Kostomłoty”, o długości 13 km.

II. Zakres zamówienia:

- 1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana przez zamawiającego, zobowiązany jest do wykonania:
 - pomiaru punktów załamania granic pasa drogowego wg. stanu faktycznego na gruncie w dniu 31 grudnia 1998 roku (z uwzględnieniem odległości granic pasa drogowego od zewnętrznej krawędzi urządzeń - art. 34 ustawy o drogach publicznych),
 - analizy materiałów ewidencji gruntów, operatów wywłaszczeniowych, decyzji wywłaszczeniowych pozyskanych przez wykonawcę, w zakresie granic prawnych nieruchomości (działek sąsiednich),
 - porównania faktycznej granicy pasa drogowego z granicami prawnymi nieruchomości (działek) sąsiednich,
 - ustalenia granic zajętości w obecności przedstawiciela Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach jako zarządu drogą oraz właścicieli nieruchomości,
 - w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych odchyłek dokładnościowych (liniowych i powierzchniowych) granic nieruchomości sąsiednich, części tych działek należy wykazać w wykazie zmian gruntowych,
 - w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych odchyłek dokładnościowych ewidencyjnych działek drogowych, należy, przed włączeniem operatu do zasobu geodezyjno-kartograficznego, uzyskać ostateczną decyzję Starosty o zmianie powierzchni w ewidencji gruntów,
 - badania hipoteczne (w tym działu IV) oraz tytułów prawnych nieruchomości zajętych pod drogę wojewódzką.

Pod pojęciem zajęcia pod drogę należy rozumieć faktyczną zajętość nieruchomości, popartą faktycznym władaniem, a nie teoretyczne granice pasa drogowego.
- 2) Na podstawie wyników pomiaru uzupełniającego oraz analizy materiałów wywłaszczeniowych wykonawca zobowiązany będzie sporządzić mapy sytuacyjne wraz z wykazami zmian gruntowych, obejmującymi stan prawny na dzień 31 grudnia 1998r. i w dniu opracowania, dla każdego obrębu oddzielnie.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika prac, który umożliwi Zamawiającemu nadzór nad realizacją zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu, w ustalonych terminach, w dziennik prac wykonawcy oraz w opracowywaną

dokumentację, celem sprawdzenia zaawansowania prac. Dokumentację należy opracować i skompletować zgodnie z obowiązującymi Standardami technicznymi (instrukcje : K-1, O-3, G-5) i uwzględnieniem rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663), zaś sposób skompletowania dokumentacji oraz formę dokumentów należy uzgodnić z właściwym ośrodkiem dokumentacji.

III. Wymagany przez zamawiającego termin wykonania zamówienia:

- a) Termin protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji – **do dnia 16.09.2008 roku**. Protokolarny odbiór dokumentacji, odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia złożenia wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji.
- b) **Ostateczny termin wykonania zamówienia** – termin włączenia dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, poświadczony przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach – do dnia **19.11.2008 roku**.

IV. Wymagania zamawiającego dotyczące dokumentacji

1. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego wykonaną dokumentację, włączoną do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach.
2. W skład dokumentacji wchodzić będą:
 - a) trzy komplety map sytuacyjnych wraz z wykazami zmian gruntowych,
 - b) jeden komplet „badań hipotetycznych”, potwierdzonych za zgodność z oryginałem,
 - c) kopię wykazu współrzędnych punktów granicznych w formie TXT na nośniku elektronicznym, dodatkowo bazę działek w formacie DXF,
 - d) kopie szkiców wyznaczenia projektu podziału.