

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWA
ROZBIÓRKI BUDYNKÓW
PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 12 (DZ. 1211) W KIELCACH**

**Dział 1
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

**Część 1.3
PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKÓW
- OPIS ZAKRESU I SPOSOBU WYKONANIA
ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I PORZĄDKOWYCH**

NAZWA I KOD ROBÓT:

Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- kod CPV 45111000-8

OBIEKT BUDOWLANY:

Budynki A - E
Kielce, ul. Żeromskiego 12

ZAMAWIAJĄCY:

Filharmonia Świętokrzyska
pl. St. Moniuszki 2 B
25-334 Kielce

PRACOWNIA PROJEKTOWA:

PBUT ZIMEX
ul. Kopernika 19
25-336 Kielce
tel. 0-41-368 23 58

<i>Funkcja:</i>	<i>Tytuł, imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
<i>Kierownik zespołu – projektant:</i>	<i>prof.dr hab.inż. Jerzy Zb. Piotrowski</i>	UW-3/92 KL-90/90	

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Część opisowa
- Załączniki tekstowe

Kielce, 20 grudnia 2006 r.

Spis treści

Część opisowa

1. Dane wyjściowe.....	3
1.1. Podstawa opracowania.....	3
1.2. Cel i zakres opracowania.....	3
2. Ogólna charakterystyka budynku.....	3
3. Inwentaryzacja stanu istniejącego.....	4
4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	5
5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.....	6
6. Projekt rozbiórki (organizacji i technologii prac).....	6

Załączniki tekstowe:

1. Oświadczenie projektanta
2. Uprawnienia budowlane
3. Zaświadczenie o przynależności do ŚOIIB

Część opisowa

1. Dane wyjściowe

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą formalną opracowania jest zlecenie Filharmonii Świętokrzyskiej w Kielcach z dnia 20.10.2006.

Podstawą do wnioskowania o sposobie rozbiórki stały się oględziny, inwentaryzacja materiałowo – konstrukcyjna i badania własne wykonane w ramach programu prac pomiarowo – badawczych.

1.2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest projekt na wykonanie rozbiórki, uwzględniający wnioski z analizy materiałowo - konstrukcyjnej.

W zakres opracowania wchodzi wykonanie obserwacji, prac inwentaryzacyjnych i pomiarowo - badawczych, opracowanie projektu w części opisowej i rysunkowej, uwzględniającej technologię i organizację prac.

2. Ogólna charakterystyka budynków

Nieruchomość budowlana zlokalizowana jest przy ulicy Żeromskiego 12 u zbiegu z ulicą Głowackiego w Kielcach (zał. 1, rys. 1, 1.1). Działka zabudowana jest pięcioma obiektami A – E o przeznaczeniu magazynowo – mieszkalnym (zał. 1, rys. 2). Aktualnie są użytkowane w ograniczonym zakresie w funkcji magazynowej. Budynek A zajmuje największą część działki od strony wschodnio – północno – zachodniej, B od zachodu, C - E od południa. Obiekty nie są podpiwniczone, są jednokondygnacyjne, za wyjątkiem dwukondygnacyjnego budynku A. Obiekty A – C są murowane, z więźbą dachową drewnianą krytą blachą (A, B) i papą (B, C). Budynki D – E są wiatami stalowymi z okładziną i pokryciem z eternitu. Plac wewnętrzny częściowo utwardzony, działka jest ogrodzona murem kamiennym.

3. Opis inwentaryzacyjny

Szczegółowy opis inwentaryzacyjny zawiera część 1.1. opracowania „Projekt budowlany rozbiórki budynku – inwentaryzacja stanu istniejącego”. Zawarto w nim opis, część graficzną oraz dokumentację fotograficzną.

4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).

Na terenie nieruchomości należy uzupełnić ogrodzenie od pozostałych obiektów z wjazdem bramowym od strony ulicy Żeromskiego. Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć pas terenu do 2 m od budynku z zakazem przebywania. Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Pracujących na wysokości (pow. 4m) obowiązuje zabezpieczenie pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z warunkami podanymi w niniejszej dokumentacji ze szczególnym uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- 2) Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci uzbrojenia, w tym elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
- 3) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
- 4) W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- 5) Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypowe. Rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
- 6) Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

- 7) W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania za pomocą lin, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.
- 8) Dopuszcza się rozbiórkę ścian przy pomocy sprzętu mechanicznego, przy czym ściany zlokalizowane wzdłuż granicy wschodniej należy rozbierać ręcznie.

5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Transport rozebranych elementów należy przewidzieć zsuwnicami pochyłymi lub rynnami zsypowymi.. Na placu przewidzieć miejsce manewrowe dla samochodów, miejsce składowania materiałów rozbiórkowych do powtórnego wykorzystania, materiału przewidzianego do spalania, materiałów przeznaczonych do utylizacji, oraz pryzm z cegły sukcesywnie wywożonych.

Przy wykonaniu rozbiórki należy przewidzieć roboty w następującej kolejności::

- demontaż urządzeń i przyłączy instalacyjnych,
- ewentualne wykonanie podparcia stropów,
- rozbiórka pokrycia dachowego
- rozbiórka konstrukcji dachów,
- rozbiórka stropów,
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka podmurówki, murów fundamentowych i fundamentów,
- zasypanie wykopu po fundamentach,

6. Projekt rozbiórki (organizacji i technologii prac)

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacyjnych można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci miejskiej. Roboty należy rozpocząć od demontażu armatury, wyposażenia sanitarnego, trzonów pieców kaflowych, a następnie rurarzu i sieci instalacyjnej.

Demontaż konstrukcji dachowej rozpocząć należy od rozebrania wszystkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią (kominy, wywiewki). Pokrycie papowe uprzednio poprzecinane ostrym narzędziem w miejscach klejenia arkuszy, zwinąć w rulony, zwieść na ziemię i ułożyć na pryzmie przeznaczonej do utylizacji. Po pokryciu dachu usuwa się poszycie z desek oraz poszczególne elementy konstrukcyjne w

następującej kolejności: krokwie, kleszcze, płatwie, słupki, murlaty. Usuwając kleszcze należy pamiętać o tymczasowym podparciu ścian słupkowo-płatwiowych, a następnie demontaż wykonać po położeniu ich na stropie. Transport na ziemię elementów konstrukcyjnych wykonać linami.

Rozbiórkę ścian murowanych wykonać za pomocą kilofów wspomaganych urządzeniami mechanicznymi. Robotnicy ustawieni powinni być na rusztowaniach od strony wewnętrznej. Transport gruzu a także cegły do odzysku rynną zsypową. Oczyszczanie cegły wykonać na ziemi przed ułożeniem na pryzmie.

Wykopy i zagłębienia należy zasypać ziemią (w razie konieczności należy dowieźć ziemi). Teren po rozbiórce należy wyplantować zachowując istniejące drzewa i krzewy.

O Ś W I A D C Z E N I E

Wypełniając zalecenie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego (Dz. U. Nr 207 z 2003 poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam, że opracowanie „Dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozbiórki budynków przy ul. Żeromskiego 12 (dz. 1211) w Kielcach” dla Filharmonii Świętokrzyskiej w Kielcach, sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i może służyć celowi, dla którego zostało przygotowane.