

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWA
ROZBIÓRKI BUDYNKÓW
PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 12 (DZ. 1211) W KIELCACH**

**Dział 1
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

**Część 1.1
PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKÓW
- INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO**

NAZWA I KOD ROBÓT:

Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- kod CPV 45111000-8

OBIEKT BUDOWLANY:

Budynki A - E
Kielce, ul. Żeromskiego 12

ZAMAWIAJĄCY:

Filharmonia Świętokrzyska
pl. St. Moniuszki 2 B
25-334 Kielce

PRACOWNIA PROJEKTOWA:

PBUT ZIMEX
ul. Kopernika 19
25-336 Kielce
tel. 0-41-368 23 58

<i>Funkcja:</i>	<i>Tytuł, imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
<i>Kierownik zespołu – projektant:</i>	<i>prof.dr hab.inż. Jerzy Zb. Piotrowski</i>	UW-3/92 KL-90/90	

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Część opisowa
- Dokumentacja graficzna
- Dokumentacja fotograficzna

Kielce, 20 grudnia 2006 r.

Spis treści

Część opisowa

1. Dane wyjściowe.....	3
1.1. Podstawa opracowania.....	3
1.2. Cel i zakres opracowania.....	3
2. Ogólna charakterystyka budynków.....	3
3. Opis inwentaryzacyjny.....	4

Dokumentacja graficzna

1. Mapa sytuacyjna
- 1.1 Rysunek poglądowy
2. Rozmieszczenie inwentaryzowanych budynków na działce
3. Budynek A – Rzut parteru
4. Budynek A – Rzut piętra
5. Budynek A – Rzut poddasza
6. Budynek A – Przekrój A-A
7. Budynek A – Przekrój B-B
8. Budynek A – Przekrój C-C
9. Budynek B – Rzut parteru
10. Budynek B – Rzut dachu
11. Budynek B – Przekrój D-D, E-E
12. Budynek C – Rzut parteru, rzut dachu
13. Budynek C – Przekrój F-F
14. Budynek D – Rzut parteru, przekrój G-G
15. Budynek E – Rzut parteru, przekrój H-H

Dokumentacja fotograficzna

Uwaga:

Inwentaryzacja wykonana została w stopniu dokładności wystarczającym do sporządzenia obmiaru robót rozbiórkowych oraz dla dokumentacyjnego utrwalenia charakterystycznych szczegółów budowlanych.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane wyjściowe

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą formalną opracowania jest zlecenie Filharmonii Świętokrzyskiej w Kielcach z dnia 20.10.2006.

Podstawą do wnioskowania stały się oględziny, inwentaryzacja materiałowo – konstrukcyjna i badania własne wykonane w ramach programu prac pomiarowo – badawczych.

1.2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest inwentaryzacja na użytek projektu rozbiórki oraz dla dokumentacyjnego utrwalenia charakterystycznych szczegółów budowlanych.

W zakres opracowania wchodzi wykonanie obserwacji, prac inwentaryzacyjnych i pomiarowo - badawczych, opracowanie części opisowej, rysunkowej i fotograficznej, uwzględniających stan istniejący.

2. Ogólna charakterystyka budynków

Nieruchomość budowlana zlokalizowana jest przy ulicy Żeromskiego 12 u zbiegu z ulicą Głowackiego w Kielcach (rys. 1, 1.1). Działka zabudowana jest pięcioma obiektami A – E o ogólnym przeznaczeniu magazynowo – mieszkalnym (rys. 2). Aktualnie są użytkowane w ograniczonym zakresie w funkcji magazynowej. Budynek A (rys. 1, 1.1, 2) zajmuje największą część działki od strony wschodnio – północno – zachodniej, B od zachodu, C - E od południa. Obiekty nie są podpiwniczone, są jednokondygnacyjne, za wyjątkiem dwukondygnacyjnego budynku A. Obiekty A – C (rys. 3 – 13) są murowane, z więźbą dachową drewnianą krytą blachą (A, B) i papą (B, C). Budynki D – E (rys. 14, 15) są wiatami stalowymi z obudową zewnętrzną i pokryciem z eternitu. Plac wewnętrzny częściowo utwardzony, działka jest ogrodzona murem kamiennym.

Dane techniczne budynków:

1) A (rys. 3 – 8):

- Powierzchnia zabudowy: 1313,1 m²
- Powierzchnia użytkowa: 2420,9 m²

– Kubatura: 13197,0 m³

2) B (rys. 9 – 11):

– Powierzchnia zabudowy: 274,1 m²

– Powierzchnia użytkowa: 231,9 m²

– Kubatura: 1494,0 m³

3) C (rys. 12 – 13):

– Powierzchnia zabudowy: 206,1 m²

– Powierzchnia użytkowa: 179,3 m²

– Kubatura: 959,0 m³

4) D (rys. 14):

– Powierzchnia zabudowy: 275,6 m²

– Powierzchnia użytkowa: 264,5 m²

– Kubatura: 964,0 m³

5) E (rys. 15):

– Powierzchnia zabudowy: 85,6 m²

– Powierzchnia użytkowa: 83,9 m²

– Kubatura: 427,0 m³

3. Opis inwentaryzacyjny

Budynek A (fot. 1, 2, 5, 6, 9 – 13, 17 – 21)

Ławy, mury fundamentowe kamienne, grubości 0,95 m, posadowione na głębokości 0,7 – 0,9 m (rys. 6 – 8). Ściany zewnętrzne (0, 85 m) i wewnętrzne (0,3 – 0,8 m) murowane z kamienia i cegły (rys. 4 – 8, fot. 1, 2, 5, 6, 9, 10, 13). Nadproża ceglane odcinkowe (fot. 13). Stropy drewniane (0,43 m) na słupach (0,25 m x 0,25 m) i ryglach (0,25 m x 0,35 m) drewnianych (rys. 3, 4, 7, fot. 19, 20). Na klatce schodowej strop typu Kleina (0,37 – 0,41 m) (rys. 6, 8). Schody kamienne i drewniane (rys. 6). Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo – krokwiowa i wieszarowa (rys. 5 - 8, fot. 17), pokrycie papą na deskowaniu (rys. 6 – 8, fot. 11). Okna drewniane (fot. 2, 5, 12), posadzka betonowa na I kondygnacji (rys. 6 – 8, fot. 19 – 21), wyżej drewniana typu „biała podłoga” (rys. 6), tynk zewnętrzny i wewnętrzny cementowo – wapienny (fot. 12, 13, 19 – 21). Ogrzewanie piecowe (fot. 18).

Budynek B (fot. 6, 7, 14)

Ławy, mury fundamentowe kamienne, grubości 0,65 m, posadowione na głębokości 0,5 m (rys. 11). Ściany zewnętrzne (0,65 m) i wewnętrzne (0,3 – 0,5 m) murowane z kamienia (rys. 9, 11, fot. 7, 14). Nadproża ceglane odcinkowe, częściowo stalowe (fot. 7). Stropy drewniane (0,20 m) oparte na ścianach podłużnych (rys. 11). Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo – krokwiowa (rys. 11), pokrycie blacha na deskowaniu (rys. 10, 11, fot. 6, 7) i częściowo papą na deskowaniu (rys. 10, 11). Okna drewniane (fot. 7, 14), posadzka betonowa (rys. 11), tynk zewnętrzny i wewnętrzny cementowo – wapienny (fot. 7), od strony zachodniej skuty (fot. 14).

Budynek C (fot. 3, 8, 15, 16)

Ławy, mury fundamentowe kamienne, grubości 0,7 m, posadowione na głębokości 0,9 m (rys. 13). Ściany zewnętrzne (0,7 m) i wewnętrzne (0,35 m) murowane z cegły i kamienia (rys. 12, 13, fot. 3). Nadproża ceglane odcinkowe. Stropy ceramiczno – stalowe Kleina (0,2 m) (rys. 13). Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo – krokwiowa, pokrycie papą na deskowaniu (rys. 12, 13, fot. 3). Okna drewniane (fot. 8), posadzka betonowa (rys. 13), tynk zewnętrzny i wewnętrzny cementowo – wapienny (fot. 15). Ogrzewanie piecowe (fot. 16).

Budynek D i E (fot. 4, 22)

Stopy betonowe w formie postumentów, posadowione na głębokości 0,4 m. Słupy, rygle i elementy usztywniające z kształtowników stalowych (rys. 14, 15, fot. 22). W budynku E od strony południowej słupy żelbetowe (0,25 m x 0,25 m) (rys. 15). Obudowa z eternitu (fot. 4, 22). Dach z kratownicy stalowej, pokrycie eternitem (rys. 14, 15, fot. 22). Wrota w konstrukcji stalowej (fot. 4). Posadzka betonowa (rys. 14, 15).

DOKUMENTACJA GRAFICZNA

1. Mapa sytuacyjna
- 1.1 Rysunek poglądowy
2. Rozmieszczenie inwentaryzowanych budynków na działce
3. Budynek A – Rzut parteru
4. Budynek A – Rzut piętra
5. Budynek A – Rzut poddasza
6. Budynek A – Przekrój A-A
7. Budynek A – Przekrój B-B
8. Budynek A – Przekrój C-C
9. Budynek B – Rzut parteru
10. Budynek B – Rzut dachu
11. Budynek B – Przekrój D-D, E-E
12. Budynek C – Rzut parteru, rzut dachu
13. Budynek C – Przekrój F-F
14. Budynek D – Rzut parteru, przekrój G-G
15. Budynek E – Rzut parteru, przekrój H-H

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA