

WARUNKI OGÓLNE UMOWY nr

o roboty budowlane obiektu Międzynarodowe Centrum Kultur w Kielcach, przy ul. Żeromskiego 12 oraz rozbiórkę istniejącej zabudowy, realizowane na zamówienie Filharmonii Świętokrzyskiej im. Oskara Kolberga w Kielcach, z siedzibą przy Placu Stanisława Moniuszki 2B, 25-334 Kielce, zwanej dalej **Umową**.

SPIS TREŚCI

Art. I	DEFINICJE
Art. II	PRZEDMIOT UMOWY
Art. III	ZAKRES ROBÓT
Art. IV	TERMINY
Art. V	WSPÓLDZIAŁANIE
Art. VI	DOKUMENTACJA
Art. VII	MATERIAŁY I URZĄDZENIA
Art. VIII	SIŁA WYŻSZA
Art. IX	OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INWESTORA
Art. X	OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY
Art. XI	PRZERWA W WYKONANIU ROBÓT
Art. XII	WYNAGRODZENIE
Art. XIII	ROZLICZENIE WYKONANYCH ROBÓT I WARUNKI PŁATNOŚCI
Art. XIV	ODBIÓR ROBÓT
Art. XV	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA ROBÓT
Art. XVI	UBEZPIECZENIA
Art. XVII	GWARANCJA I RĘKOJMIA
Art. XVIII	KARY UMOWNE
Art. XIX	ODSTĄPIENIE OD UMOWY
Art. XX	ROSZCZENIA I SPORY
Art. XXI	POSTANOWIENIA KOŃCOWE

**Art. I
DEFINICJE**

1. **Specyfikacja istotnych warunków zamówienia** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybudowanie obiektu: Międzynarodowe Centrum Kultur w Kielcach, przy ul. Żeromskiego 12 oraz rozbiórkę istniejącej zabudowy, (zwana dalej SIWZ) włączona zostaje do umowy jako jej integralna część.
2. **Dokumenty ofertowe** oznaczają podpisaną przez Wykonawcę ofertę na roboty i wszelkie inne dokumenty, jakie Wykonawca przedłożył wraz z ofertą.
3. **Strona** oznacza Inwestora lub Wykonawcę, w zależności jak kontekst tego wymaga.
4. **Inwestor** oznacza osobę wymienioną jako Inwestor w umowie oraz następców prawnych tej osoby.
5. **Wykonawca** oznacza osobę wymienioną jako Wykonawca w umowie oraz następców prawnych tej osoby.
6. **Przedstawiciel Inwestora** oznacza osobę wymienioną przez Inwestora w niniejszych warunkach, bądź inną osobę wyznaczoną przez Inwestora w razie potrzeby na zasadach określonych w niniejszych warunkach, która działa w imieniu Inwestora.
7. **Przedstawiciel Wykonawcy** oznacza osobę wymienioną przez Wykonawcę w niniejszych warunkach, bądź inną osobę wyznaczoną przez Wykonawcę w razie potrzeby na zasadach określonych w niniejszych warunkach, która działa w imieniu Wykonawcy.
8. **Podwykonawca** - osoba fizyczna lub prawna, której Wykonawca powierza wykonanie całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z wymogami art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

9. **Inwestycja** - należy przez to rozumieć zadanie inwestycyjne pod nazwą: „Budowa Międzynarodowego Centrum Kultur w Kielcach”,
10. **Teren budowy** oznacza miejsce, gdzie ma być realizowany przedmiot umowy i gdzie mają być dostarczane urządzenia i materiały oraz wszelkie inne miejsca wyraźnie w umowie niniejszej oraz w warunkach szczegółowych wymienione jako stanowiące część lub całość placu budowy.
11. **Element robót** - oznacza część przedmiotu umowy wyodrębnioną ze względu na odbiory częściowe i/lub częściowe płatności.
12. **Inwestor Zastępczy** – osoba fizyczna lub prawna, której Inwestor przekazuje swoje uprawnienia wynikające z niniejszych warunków ogólnych lub warunków szczegółowych na zasadach w nich przewidzianych.
13. **Koordynator** (Inżynier projektu) – osoba fizyczna występująca w imieniu Inwestora na zasadach przewidzianych niniejszymi warunkami ogólnymi lub warunkami szczegółowymi.
14. **Inspektor Kontraktu** – przedstawiciel Inwestora Zastępczego, pełniący funkcję Wiodącego Inspektora Nadzoru.
15. **Harmonogram Realizacji Inwestycji** – obejmuje roboty rozbiórkowe i budowę budynku „pod klucz”.
16. **Szczegółowy plan płatności** – obejmuje szczegółowe rozliczenie etapów robót, zgodnie z przedstawionym Harmonogramem Realizacji Inwestycji.
17. **Końcowe świadectwo płatności** – obejmuje w szczegółach wartość robót wykonanych zgodnie z umową.

Art. II

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane określone w Umowie oraz w załącznikach do tej Umowy określone w § 1 ust 1 Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową, niniejszymi warunkami ogólnymi i szczegółowymi, SIWZ, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w każdym zakresie dotyczącym niniejszego przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza niniejszym, że przed podpisaniem umowy tj. na etapie procedury przetargowej zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją i otrzymał od **Inwestora** wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. W związku z powyższym oświadczeniem wszelkie zgłoszone zastrzeżenia **Wykonawcy** dotyczące terenu budowy, nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od **Inwestora** oraz do żądania przez **Wykonawcę** przesunięcia terminu zakończenia robót, bądź terminu zakończenia poszczególnych elementów wykonywanych robót.
4. Konieczność wykonania robót zamiennych wnioskowanych przez **Wykonawcę**, **Wykonawca** zgłasza **Inwestorowi** wraz z uzasadnieniem i po uzyskaniu akceptacji i podpisaniu protokołu konieczności wykonania robót zamiennych przez przedstawiciela **Inwestora** (nadzór inwestorski) **Wykonawca** otrzymuje zgodę na wykonanie tych robót od **Inwestora**, ustalając jednocześnie warunki jej wykonania.
5. **Inwestor** przekazuje Inwestorowi Zastępczemu wszystkie swoje uprawnienia wynikające z niniejszych warunków, na podstawie odrębnej umowy, bez konieczności uzyskiwania zgody **Wykonawcy**. Inwestor Zastępczy będzie pełnił obowiązki na niego przeniesione i będzie korzystał z upoważnień na niego delegowanych przez **Inwestora**. Jeżeli **Inwestor** nie powiadomi **Wykonawcy**, że jest inaczej, strony przyjmują, że Inwestor Zastępczy ma pełne upoważnienia **Inwestora** do realizacji niniejszych warunków i zawartej na jej podstawie umowy szczegółowej na zasadach w nich przewidzianych, za wyjątkiem uprawnienia do odstąpienia od powyższych umów.
6. **Inwestor** może powołać swojego specjalnego przedstawiciela do wykonywania uprawnień wynikających z niniejszych warunków i warunków szczegółowych oraz do występowania w swoim imieniu [Koordynator (Inżynier projektu)].

Art. III

ZAKRES ROBÓT

1. Zakres robót budowlanych i innych świadczeń powierzonych do wykonania jest określony w SIWZ, dokumentacji projektowej, Umowie oraz w załącznikach do tej Umowy określone w § 1 ust 1 Umowy.
2. Wykonanie robót i innych świadczeń określonych w dokumentach wymienionych w ustępie 1 obejmuje również dostawy i wyładunek wszelkich materiałów, maszyn i urządzeń wraz z wszelkimi odnośnymi dokumentami, łącznie z ich wyładunkiem i składowaniem na terenie budowy, montażem i rozruchem, jeżeli wykaz robót wyraźnie nie stanowi inaczej.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany w ramach niniejszych warunków do przyjęcia i zbadania, a w razie potrzeby, do przejściowego magazynowania dostarczonych materiałów, maszyn i urządzeń. **Wykonawca** nie może przyjąć materiałów, maszyn lub urządzeń, które nie nadają się do wykorzystania przy wykonywaniu robót objętych niniejszą umową.
4. Wykonywanie robót przez **Wykonawcę** przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą **Inwestora** wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Inwestora** za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

Art. IV TERMINY

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy, w tym przekazania **Wykonawcy** placu budowy jak również terminy realizacji poszczególnych elementów określa Harmonogram Realizacji Inwestycji. Inwestor zastrzega sobie prawo do weryfikacji Harmonogramu Realizacji Inwestycji. W takim przypadku strony określą nowe terminy realizacji robót.
2. **Wykonawca** przedłoży do realizacji **Inwestorowi** w terminie 14 dni od podpisania umowy, schemat organizacyjny działania służb **Wykonawcy** na terenie budowy.
3. Termin zakończenia robót może być przedłużony przez strony niniejszych warunków w formie pisemnego aneksu w przypadku:
 - wystąpienia zdarzeń siły wyższej;
 - wstrzymania robót przez **Inwestora** lub przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność **Inwestor**;
 - zmiany przez **Inwestora** Harmonogramu Realizacji Inwestycji, w wyniku decyzji administracyjnych Instytucji wyższego rzędu.

Art. V WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Strony niniejszych warunków zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu robót stanowiących ich przedmiot w celu wykonania ich zgodnie z Umową, warunkami niniejszych warunków i warunków szczegółowych zawartych pomiędzy **Inwestorem** a **Wykonawcą**.
2. **Wykonawca** nie może bez uprzedniej zgody **Inwestora** przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszych warunków, pod rygorem nieważności.

Art. VI DOKUMENTACJA

1. **Inwestor** udostępnił **Wykonawcy** dokumentację projektową na etapie postępowania przetargowego, w zakresie robót będących przedmiotem umowy
2. **Wykonawca** oświadcza, że sprawdził na etapie postępowania przetargowego przy zachowaniu należytej staranności, prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od **Inwestora** oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, standardami projektowanych robót oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji, bez zastrzeżeń, za umówione wynagrodzenie.
3. **Wykonawca** na własny koszt sporządzi wszelką dokumentację projektową, potrzebną do wykonania przedmiotu umowy, która nie była dostarczona przez **Inwestora**.
4. W okresie realizacji przedmiotu umowy **Inwestor** może wprowadzić zmiany i uzupełnienia do przekazanej **Wykonawcy** dokumentacji projektowej w formie pisemnej i w tym przypadku zastosowanie będą miały postanowienia niniejszych warunków.

5. Powyższe zmiany i uzupełnienia nie mogą powodować zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy jak również zmiany wynagrodzenia.

Art. VII

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. **Wykonawca** użyje do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń własnych. **Wykonawca** ma obowiązek przedstawienia do akceptacji Inwestorowi Zastępczemu materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania, oraz listę proponowanych dostawców i producentów głównych materiałów.
2. Akceptacja przez Inwestora Zastępczego, o której mowa w ustępie powyższym nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, nie spełniających wymogów jakichkolwiek norm obowiązujących w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i potwierdzenia oraz wykonać niezbędne badania i próby użytych do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń, a wyniki przekazać **Inwestorowi** przed ich wbudowaniem w sposób określony w warunkach szczegółowych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i innych dokumentach kontraktowych łącznie z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, certyfikatami lub deklaracjami zgodności z polską normą (lub inną normą obowiązującą w miejscu wykonywania przedmiotu umowy) lub z aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy oraz sporządzić inne niezbędne dokumenty wymagane przez prawo budowlane.
4. Zastosowane przez **Wykonawcę** do wykonania przedmiotu umowy materiały i urządzenia określone w dokumentacji projektowej powinny być zgodne z polskimi normami (lub innymi normami obowiązującymi w miejscu wykonania umowy), warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności z polską normą i wyniki badań. Ponadto materiały i urządzenia winny spełniać wymagania określone ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004. 92.881.).
5. W przypadku braku atestów lub aprobat technicznych na materiały i urządzenia podane w dokumentacji projektowej **Wykonawca** może zastosować, za pisemną zgodą **Inwestora**, materiały i urządzenia zamiennie posiadające atesty lub aprobaty techniczne, albo odpowiednio inne wymagane dokumenty.

Art. VIII

SIŁA WYŻSZA

1. W rozumieniu niniejszych warunków siła wyższa jest to zdarzenie nagłe, nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku najwyższej staranności stron, uznane za siłę wyższą przez **Inwestora i Wykonawcę**.
2. Wpływ pogody na wykonanie przedmiotu umowy, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania umowy nie będzie uznawany za okoliczności siły wyższej.
3. Jeżeli zdarzenia siły wyższej trwają dłużej niż miesiąc - strony podejmą decyzję, co do możliwości dalszej realizacji przedmiotu umowy, bądź jej zakończenia.
4. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to wskutek zdarzeń siły wyższej. Jeśli w wyniku zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych przedmiotem umowy, przed ich odbiorem częściowym lub końcowym przez **Inwestora, Wykonawcy** nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część lub całość robót, która uległa zniszczeniu.

Art. IX

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INWESTORA

1. Do obowiązków **Inwestora** należy:
 - 1) przekazanie **Wykonawcy** dokumentacji projektowej z aktualnymi uzgodnieniami, w wersji papierowej w 1 egzemplarzu.
 - 2) udostępnienie **Wykonawcy** dziennika budowy wraz z pozwoleniem na budowę,
 - 3) wprowadzenie **Wykonawcy** na plac budowy,

- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
 - 5) dokonywanie odbioru poszczególnych rodzajów robót - w tym robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach i trybie ustalonych w niniejszych warunkach i w warunkach szczegółowych.
2. Inwestor Zastępczy oraz Koordynator (Inżynier projektu) uprawnieni są do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**, a w szczególności ich jakości, terminowości wykonania i użycia właściwych materiałów i urządzeń oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej, Harmonogramie Realizacji Inwestycji, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych oraz w warunkach szczegółowych w innych dokumentach składających się na umowę.
3. **Inwestor** może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od **Wykonawcy** usunięcia z terenu budowy, każdej osoby fizycznej lub prawnej, która zdaniem **Inwestora** nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez **Inwestora** za niepożądaną.

Art. X

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy
 - 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej ustaleniami, postanowieniami warunków szczegółowych, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, SIWZ, dokumentacją projektową, Harmonogramem Realizacji Inwestycji, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych.
 - 2) Protokolarne przejście placu budowy i przygotowanie wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszych warunków oraz pełnienie dozoru terenu budowy w okresie wykonywania przedmiotu umowy.
 - 3) Uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowaniem przedmiotu umowy w tym wszelkich zezwoleń na pracę dla zatrudnianych przez **Wykonawcę** pracowników.
 - 4) Opracowanie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
 - 5) Zawiadamianie **Inwestora** o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu przed nastąpieniem tego faktu z właściwym wyprzedzeniem. Niewykonanie przez **Wykonawcę** powyższego obowiązku będzie miało ten skutek, iż obowiązany on będzie do odkrycia takich robót w zakresie niezbędnym do ich zbadania, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt.
 - 6) Uzyskanie zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.
 - 7) Wykonanie we własnym zakresie projektu czasowej organizacji ruchu na przyległych do terenu budowy ulicach i chodnikach, o ile jest to niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy oraz dokonanie wdrożenia i pokrycia kosztów takiej czasowej organizacji.
 - 8) Wykonanie wszelkich niezbędnych oznakowań i zabezpieczeń terenu budowy, bądź czasowej organizacji ruchu.
 - 9) Uzyskanie od Inwestora Zastępczego wszelkich niezbędnych zatwierdzeń technologii, materiałów i urządzeń przewidzianych do stosowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a także parametrów sprzętu o ile nie jest to jednoznacznie określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, poprzez przedstawienie stosownych rozwiązań, próbek materiałów i atestów, spełniających wymogi specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej oraz SIWZ.
 - 10) Opracowanie i przekazanie **Inwestorowi** dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami inwentaryzacji geodezyjnej jak i kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania.

- 11) Bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów w tym konserwacja wszelkich oznakowań. Niewykonywanie powyższego upoważnia **Inwestora** do wykonania powyższych zabezpieczeń i konserwacji na koszt **Wykonawcy**.
- 12) Przywrócenie do stanu z dnia przejścia wszelkich nieruchomości zajętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawa wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy na innych nieruchomościach sąsiadujących. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez **Wykonawcę Inwestor** na podstawie wycen zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia wynikającego z Umowy, niniejszych warunków i warunków szczegółowych.
- 13) Zatrudnienie przy wykonywaniu przedmiotu umowy odpowiedniego nadzoru technicznego zgodnie z zatwierdzonym przez **Inwestora** „schematem organizacyjnym budowy” oraz zatrudnianie pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy i prowadzenia bieżących uzgodnień z **Inwestorem**.
- 14) Koordynacja robót wszelkich podwykonawców, którym **Wykonawca** zleci część wykonania przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową z zachowaniem wymogów art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
- 15) Bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna na własny koszt. **Inwestor** ma prawo żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.
- 16) Utrzymywanie w czystości zaplecza budowy, dróg publicznych, chodników itp. **Wykonawca** ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi. W przypadku nie wywiązywania się z tego obowiązku przez **Wykonawcę Inwestor** ma prawo powierzyć powyższe obowiązki innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć **Wykonawcę**.
- 17) Zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych i otaczających teren budowy przez innych wykonawców lub podwykonawców celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń. W przypadku powstania szkód w razie nienależytego wykonania powyższych obowiązków **Inwestor** może obciążyć **Wykonawcę** kosztem usunięcia szkody w formie potrącenia z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.
- 18) Dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności **Inwestora**. Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności **Wykonawcy** ponosi **Wykonawca**. **Wykonawca** ponosi również wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone, podczas wykonywania przedmiotu umowy, własnym działaniem, osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności **Inwestora**.
- 19) Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami BHP i p.poż, zgodnie z opracowanym przez **Wykonawcę** Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, a zwłaszcza obowiązany jest zapewnić aktualne badania lekarskie pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz odpowiednie szkolenie BHP dla nich, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań, itp., zapewnić używanie przez pracowników ubrań ochronnych i identyfikatorów imiennych.
- 20) Bezwzględne przestrzeganie określonych projektem technologii wykonywanych przez **Wykonawcę** robót ziemnych, zapoznanie się z planem uzbrojenia podziemnego. W razie natrafienia na nie inwentaryzowane uzbrojenie podziemne **Wykonawca** zobowiązany jest przerwać roboty i natychmiast zawiadomić **Inwestora**.
- 21) Prowadzenie pracy w systemie wielozmianowym oraz w dni wolne i święta na każde żądanie **Inwestora** lub jeżeli taka konieczność wynikać będzie z Harmonogramu Realizacji Inwestycji.
- 22) Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
- 23) Zapewnienie na własny koszt obsługi jednostek naukowo-badawczych, jeżeli zajdzie taka potrzeba dla wykonania przedmiotu umowy.
- 24) Przygotowanie zaplecza budowy tj. zaplecza budowlanego i socjalnego, odpowiednich pomieszczeń magazynowych na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczeń socjalnych dla swoich pracowników, ogrodzenie placu budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna),

- zamontowanie liczników poboru energii elektrycznej i wody ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji robót.
- 25) Oznakowanie logo **Inwestora** i instytucji współfinansujących we wskazanych przez niego miejscach i we wskazany przez niego sposób na terenie realizacji przedmiotu umowy.
 - 26) Przeprowadzenie rozruchu technologicznego obiektu przed odbiorem wraz z dokonaniem niezbędnych pomiarów i sprawdzeń zamontowanych urządzeń technicznych.
 - 27) Przeprowadzenie nieodpłatnie, szkolenia pracowników wyznaczonych przez **Inwestora** dotyczące obsługi urządzeń technicznych w zakresie wentylacji, klimatyzacji, rozdzielni obsługi urządzeń technicznych, elektrycznych, niskoprądowych i węzła cieplnego.
2. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie umowy lub jej części podwykonawcom po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody **Inwestora**. Za działania i zaniechania osób, o których mowa powyżej **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania. Powierzenie tych obowiązków następuje po wyczerpaniu wymogów art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
 3. **Wykonawca** nie może umieszczać żadnych reklam na terenie, gdzie realizowany jest przedmiot umowy bez pisemnej uprzedniej zgody **Inwestora**.

Art. XI PRZERWA W WYKONYWANIU ROBÓT

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do przerywania prac związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy i odpowiedniego ich zabezpieczenia na czas przerwy, jeżeli **Inwestor** uzna to za konieczne.
2. Jeżeli przerwa w wykonywaniu umowy wyniknie:
 - 1) z okoliczności za które ponosi odpowiedzialność **Inwestor** - koszty zabezpieczenia robót poniesie **Inwestor** na podstawie kosztorysu sporządzonego przez **Wykonawcę** według stawek zatwierdzonych przez **Inwestora**,
 - 2) z okoliczności za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** - koszty zabezpieczenia robót poniesie **Wykonawca**,
 - 3) z powodu zaistnienia okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności - koszty zabezpieczenia robót poniosą obie strony po połowie według stawek zatwierdzonych przez **Inwestora**.
3. Podstawę określenia kosztów zabezpieczenia robót stanowiąc będą przyjęte stawki Sekocenbudu dla regionu świętokrzyskiego, z daty złożenia oferty.
4. W razie nie zabezpieczenia przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy, w przypadkach o których mowa w ust 1 lub nie zabezpieczenia przez niego robót grożących awarią, które zostały wpisane do dziennika budowy, **Inwestor** może wykonać roboty zabezpieczające we własnym zakresie. Zapisy ust. 2 stosuje się odpowiednio.

Art. XII WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, opłaty za media, wywóz i utylizację odpadów w tym gruzu, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego, doprowadzenie do odbiorów częściowych oraz do odbioru końcowego a także innych czynności, do których zobowiązany jest **Wykonawca**.

Art. XIII ROZLICZENIE WYKONANYCH ROBÓT I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność wynagrodzenia dla **Wykonawcy** dokonywana będzie na podstawie przejściowych faktur VAT wystawianych w okresach miesięcznych dla elementów wykonanych i odebranych, a określonych w Harmonogramie Realizacji Inwestycji (wg stanu zaawansowania robót na koniec danego miesiąca), oraz na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Do każdej faktury **Wykonawca** dołączy protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Inwestora Zastępczego pod rygorem nie przyjęcia faktury.

2. Wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust 1 Umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia określonego fakturą końcową nie może być niższa niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust 1 Umowy.
4. **Wykonawca** nie może bez uprzedniej pisemnej zgody **Inwestora** dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec **Inwestora** na osoby trzecie. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszych warunków.
5. Wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane za pośrednictwem podwykonawców Zamawiający ureguluje **Wykonawcy** po złożeniu oświadczenia przez podwykonawcę o uregulowaniu zobowiązań wobec niego za wykonane roboty. **Wykonawca** do wystawionej faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie podwykonawcy.
6. Faktury płatne będą w terminie do **30 dni**, licząc od daty ich otrzymania przez **Inwestora**, po uprzednim sprawdzeniu przez Inwestora Zastępczego.
7. Podstawę do wystawienia faktur przejściowych stanowić będzie protokół odbioru robót. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy wraz z rozliczeniem umowy zaakceptowanym przez **Inwestora**. Odbiór ten zostanie dokonany po uzyskaniu prawomocnego (ostatecznego) pozwolenia na użytkowanie obiektu.
8. Wynagrodzenie umowne płatne będzie przelewem na konto podane przez **Wykonawcę**. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego **Inwestora**.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się zamieszczać na każdej fakturze dodatkowe dane, tj. dane dotyczące numeru umowy oraz nazwę przedmiotu umowy. W razie braku tych danych faktury nie będą stanowiły podstawy do zapłaty przez **Inwestora** wynagrodzenia.

ART.XIV ODBIÓR ROBÓT

1. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć Inwestorowi Zastępczemu komplet dokumentów zgodnie z warunkami umownymi, pozwalający na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, którego odbiór dotyczy, a w szczególności protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości, atestów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczeń robót oraz powykonawczych operatów geodezyjnych poszczególnych elementów robót.
2. Odbiór robót następuje na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez **Wykonawcę** i zatwierdzonego przez Inwestora Zastępczego oraz Koordynatora (Inżyniera projektu) zgodnie z warunkami szczegółowymi.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego robót zostaną stwierdzone wady, **Inwestorowi** będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku wad nadających się do usunięcia – **Inwestor** wyznaczy termin na usunięcie wad (wpisem do dziennika budowy lub pisemnym powiadomieniem) i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – **Inwestor** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Odbiór robót uważa się za dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym przez **Inwestora**.
5. Nie usunięcie wad w określonym terminie skutkuje naliczeniem przez **Inwestora** kar umownych od dnia określonego w Harmonogramie Realizacji Inwestycji jako dzień zakończenia danego elementu robót objętych przedmiotem umowy.
6. Odbiory robót, tryb i sposób zgłoszenia będą przeprowadzane w sposób określony w warunkach umownych i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zamówienia.
7. **Inwestor** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** o dniu rozpoczęcia czynności odbioru.
8. Przed dokonaniem odbiorów **Wykonawca** obowiązany jest przekazać Inwestorowi Zastępczemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami, atestami materiałowymi, wynikami badań, aprobatami technicznymi, inwentaryzacją geodezyjną i wszelkimi innymi dokumentami wymaganymi przez umowę i obowiązujące w tym zakresie przepisy.
9. Końcowy odbiór robót budowlanych uznany będzie za dokonany w momencie podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru potwierdzającego zakończenie robót. Odbiór ten zostanie dokonany po uzyskaniu prawomocnego (ostatecznego) pozwolenia na użytkowanie obiektu.

ART. XV
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń **Inwestora** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na warunkach określonych w Warunkach Szczegółowych.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie dokonany na warunkach określonych w Warunkach Szczegółowych.
3. Jeżeli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszych warunków będzie przedłużony z powodów wymienionych w art. IV ust.3 lub termin ten nie będzie dochowany przez **Wykonawcę**, **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin zakończenia robót. Dokument przedłużający zabezpieczenie winien być przedłożony **Inwestorowi** nie później niż z chwilą upływu terminu zabezpieczenia zgodnego z Umową wykonania robót lub datą odbioru końcowego robót.
4. W przypadku niedostarczenia dokumentu, o którym mowa w ust 3 **Inwestor** będzie uprawniony do zatrzymania 10 % wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, z każdej kolejnej faktury wystawionej po bezskutecznym upływie terminu, aż do uzyskania pełnego zabezpieczenia tj. w kwocie stanowiącej 10 % wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**.

ART. XVI
UBEZPIECZENIA

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy **Inwestorowi**, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).
2. **Wykonawca** dostarczy do **Inwestora** dokumenty potwierdzające ubezpieczenia, w zakresie określonym w ust.1., w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Oryginały dokumentów przedstawi do wglądu.
3. W razie nie dotrzymania terminu w ust. 2 **Inwestor** wezwie **Wykonawcę** do ich złożenia, a w przypadku nie złożenia ich w ciągu kolejnych 7 dni może odstąpić od Umowy.
4. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania, **Wykonawca** zobowiązany jest do jej uzupełnienia i przedłożenia niezwłocznie (nie później 7 dni po wypłaceniu odszkodowania) stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt **Inwestorowi**.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany do utrzymywania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres obowiązywania Umowy. W razie wygaśnięcia ubezpieczenia przed tym terminem, **Wykonawca** jest zobowiązany do doręczenia **Inwestorowi** potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy potwierdzającej uzyskanie ubezpieczenia na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia, pod rygorem określonym w ust. 3. Oryginał dokumentów przedstawi do wglądu.

ART. XVII
GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Inwestora** z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z umową.
2. **Wykonawca** udziela **Inwestorowi** rękojmi i gwarancji jakości na wykonywane roboty stanowiące przedmiot umowy na zasadach, warunkach i w terminach określonych w Warunkach Szczegółowych. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji **Inwestor** jest uprawniony do wykonywania wszelkich uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem umowy.
3. Termin gwarancji i rękojmi liczony jest od daty odbioru końcowego.
4. **Inwestor** w ramach uprawnień z gwarancji i rękojmi może żądać od **Wykonawcy** usunięcia wad w wyznaczonym terminie, a w wypadku określonym w art. XIX ust. 1 pkt. 6) odstąpić od umowy.
5. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń użytych do wykonania przedmiotu niniejszych warunków przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja

- udzielona przez **Wykonawcę Inwestorowi** - strony obowiązują okres gwarancji na wyżej wymienione materiały i urządzenia równy okresowi gwarancji udzielonej przez ich producenta.
6. Niezależnie od uprawnień **Inwestora** z tytułu gwarancji i rękojmi, może on żądać od **Wykonawcy** naprawienia szkody na zasadach ogólnych z powodu istnienia wady przedmiotu umowy, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** nie odpowiada.
 7. O wykryciu wady w przedmiocie umowy **Inwestor** zawiadamia **Wykonawcę** pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu umowy w celu protokolarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
 8. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie gwarancji i/lub rękojmi wad przedmiotu umowy **Inwestor** może żądać ich usunięcia przez **Wykonawcę** w wyznaczonym terminie. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie przy udziale przedstawicieli **Inwestora** i **Wykonawcy**.
 9. W przypadku nieusunięcia wad przez **Wykonawcę** lub nieusunięcia ich w terminie wyznaczonym, **Inwestor** może usunąć stwierdzone wady na koszt **Wykonawcy** zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających, jak również uprawnienia wynikające z gwarancji lub rękojmi.
 10. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie gwarancji i/lub rękojmi wad istotnych przedmiotu umowy **Inwestor** może odstąpić od umowy bez konieczności uprzedniego wezwania **Wykonawcy** do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania albo znacznego ograniczenia możliwości używania całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

ART. XVIII KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą naliczać kary umowne według zasad określonych w niniejszych warunkach.
2. **Inwestor** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. W przypadku naliczenia kar umownych **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Inwestorowi** kary umownej w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto przewidzianego niniejszą umową w razie odstąpienia przez **Inwestora** od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca** lub odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn niezależnych od **Inwestora**.
4. W przypadku naliczenia kar umownych **Inwestor** zobowiązany jest do zapłaty kary umownej **Wykonawcy** w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto przewidzianego niniejszą umową w razie odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Inwestor**. Niniejsze postanowienie nie ma zastosowania w przypadku określonym w art. 145 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku naliczenia kar umownych **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia **Inwestorowi** kary umownej w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto przewidzianego niniejszą Umową za każdy dzień zwłoki w wykonaniu całego przedmiotu umowy.
6. W przypadku naliczenia kar umownych **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia **Inwestorowi** kary umownej w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto przewidzianego dla danego elementu robót, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w Harmonogramie Realizacji Inwestycji.
7. W przypadku naliczenia kar umownych **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia **Inwestorowi**, w przypadku nie usunięcia w terminie zgłoszonych wad, kary umownej w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto przewidzianego niniejszą Umową za każdy dzień zwłoki.
8. Naliczone kary umowne **Wykonawca** zobowiązany będzie uregulować na rzecz **Inwestora** w terminie 14 dni od daty wystawienia przez **Inwestora** stosownej noty obciążeniowej. W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu, **Inwestor** uprawniony będzie do dokonania potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego bieżącą fakturą przejściową lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy również w przypadku odstąpienia od Umowy.
10. W razie potrącenia kary z zabezpieczenia, **Wykonawca** jest zobowiązany uzupełnić zabezpieczenie do wysokości określonej w art. 25 ust 1 Warunków Szczegółowych w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od **Inwestora**.

ART. XIX ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Inwestor** może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) zaistnieją przesłanki określone art. 145 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość **Wykonawcy** albo ogłosi on otwarcie likwidacji lub rozwiązanie firmy, bądź też złożony zostanie wobec niego wniosek o otwarcie postępowania naprawczego, o ile nie stoi to w sprzeczności z treścią ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
 - 4) **Wykonawca** nie rozpocznie lub przerwie realizację robót i nie podejmie ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 14 dni,
 - 5) **Wykonawca** nie będzie wykonywał robót zgodnie z Umową lub też nienależycie będzie wykonywał swoje zobowiązania umowne,
 - 6) stwierdzone zostaną w toku odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Jeżeli **Wykonawca** opóźnia się tak dalece z wykonywaniem robót, że wątpliwym jest ich terminowe zakończenie, **Inwestor** może go poinformować na piśmie, jakie należy podjąć działania dla terminowego wykonania przedmiotu Umowy. Jeżeli **Wykonawca** nie wykona zaleceń **Inwestora** w określonym przez niego terminie, **Inwestor** może odstąpić od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie **Wykonawcy**.
3. W razie stwierdzenia przez **Inwestora**, że **Wykonawca** prowadzi roboty niezgodnie z projektem, przepisami technicznymi bądź innymi odpowiednimi przepisami, **Inwestor** wzywa **Wykonawcę** do natychmiastowego wykonywania ich zgodnie z wymogami prawa budowlanego i dokumentacją projektową. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie zastosuje się do tego nakazu **Inwestor** ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących wyłącznie po stronie **Wykonawcy**.
4. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron lub rozwiązania umowy za porozumieniem, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania **Wykonawca** przy udziale **Inwestora** Zastępczego sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień, w którym umowa przestała obowiązywać wraz dokonaniem ich ostatecznego odbioru pod względem ilościowym i jakościowym dla potrzeb rozliczenia przedmiotu umowy. W powyższym protokole strony przedłożą zestawienie swoich wzajemnych roszczeń,
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 3) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą **Umową**, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** z zastrzeżeniem art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 4) **Wykonawca** niezwłocznie, najpóźniej jednak w terminie 30 dni od daty ustania obowiązywania Umowy usunie z terenu, na którym realizowany był przedmiot umowy wszelkie urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, co do których przysługuje mu prawo dysponowania nimi,
 - 5) **Inwestor**, w razie odstąpienia od Umowy, z przyczyn za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do :
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za tę część przedmiotu umowy, która została wykonana do dnia ustania obowiązywania umowy, chyba, że zgłasza zastrzeżenia co do jakości,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, o których mowa w ust.5 pkt 3 niniejszego artykułu,
 - c) rozliczenia się z **Wykonawcą** z tytułu przedmiotowej umowy; postawę rozliczenia (zapłaty należnego wynagrodzenia) stanowić będą przyjęte stawki Sekocenbudu dla regionu świętokrzyskiego, z daty złożenia oferty,

- d) przejęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy, na którym realizowany był przedmiot umowy.

Art. XX
ROSZCZENIA I SPORY

1. Wszelkie spory i roszczenia jakie mogą powstać pomiędzy stronami w wyniku realizacji Umowy, niniejszych warunków i zawartych na jej podstawie warunków szczegółowych będą w pierwszej kolejności rozstrzygane w drodze negocjacji.
2. W przypadku, gdy nie dojdzie do polubownego rozwiązania pomiędzy stronami, spór rozstrzygnie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **Inwestora**.

Art. XXI
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. **Inwestor** dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, jeżeli zmiany te będą konieczne z uwagi na:
 - a) warunki narzucone **Inwestorowi** przez Instytucję Zarządzającą, Instytucję Pośredniczącą, Instytucję Pośredniczącą II stopnia oraz Samorząd Województwa Świętokrzyskiego, przy czym **Wykonawca** zobowiązany jest do ich zaakceptowania, a stosowna zmiana Umowy będzie obejmować w całości te uwarunkowania i następstwa z nich wynikające.
2. **Inwestor** dopuszcza także możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** jeżeli zmiany te będą konieczne z uwagi na:
 - a) konieczność dostosowania terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia poniższych okoliczności:
 - wystąpienia zdarzeń siły wyższej;
 - wstrzymania robót przez **Inwestora** lub przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność **Inwestor**;
 - zmiany przez **Inwestora** Harmonogramu Realizacji Inwestycji,
 - b) wystąpienie awarii infrastruktury biegnącej przez teren budowy, powstałej bez winy **Wykonawcy**. Ewentualna zmiana terminu umownego, zostanie określona po usunięciu awarii i jej skutków,
 - c) zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w oparciu o art.149 Ustawy Pzp,
 - d) zmiany w przypadkach losowych, osób wskazanych przez **Wykonawcę** w wykazie będącym załącznikiem do oferty, przewidzianych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych przy realizacji robót budowlanych, przy czym kwalifikacje oraz doświadczenie tych osób będą takie same lub wyższe jak osób podanych w wykazie.
3. Niniejsze warunki ogólne stanowią integralną część Umowy.

INWESTOR:

WYKONAWCA: